

WÓJT GMINY JAKTORÓW
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Jaktorów

L.p.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Budy Michałowskie PL1Z/00015389/0	419	0,99 ha działka zabudowana (budynek po byłej szkole podstawowej), zalesiona	Zabudowa usługowa, realizacja zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej symbol U	1 200 000, 00 zł	60 000,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 maja 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Jaktorowie przy ulicy Warszawskiej 33
dnia 18 lipca 2014r. o godzinie 12:30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wpłacenie wadium.

Wadium w podanej wysokości z zaznaczeniem działki której dotyczy, należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na konto nr **28 1240 3350 11110000 3540 2132 Bank PEKAO S.A I O/Żyrardów do dnia 14 lipca 2014 r.**

Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy.

Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jaktorów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Jaktorowie, pok. nr 1 tel. 46 856-40 - 26 ,46 855- 21 - 88 wew.116.

WÓJT GMINY JAKTORÓW
Maciej Śliwerski