

WÓJT GMINY JAKTORÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaktorów

L.p.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Międzyborów PL1Z/00049119/4	408/3	1416 m ² działka niezabudowana, zalesiona	Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 285/2011-budynek mieszkalny jednorodzinny/	255 800,00 zł	13 000,00 zł
2.	Budy Grzybek PL1Z/00063669/8	279/1	2 085 m ² działka niezabudowana	Zabudowa rekreacyjna, plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych symbol 7 ZR	113 100,00 zł	5 700,00 zł
3.	Budy Grzybek PL1Z/00063669/8	279/2	1 507 m ² działka niezabudowana	j. w.	81 800,00 zł	4 100,00 zł
4.	Budy Grzybek PL1Z/00047925/3	901/2	1 500 m ² działka niezabudowana,	zabudowa rekreacyjna, plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych symbol 4 ZR	103 100,00 zł	5 200,00 zł
5.	Chylice - Kolonia PL1Z/00007958/1	535/5	1 273 m ² działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna symbol 1MN	127 300,00 zł	6 500,00 zł
6.	Chylice - Kolonia PL1Z/00007958/1	535/4	1 340 m ² działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna symbol 2MN	134 000,00 zł	6 700,00 zł

poz.1: I przetarg 19.10.2011r., II przetarg 23.11.2012r., III przetarg 17.05.2013r., IV przetarg 04.07.2013 r., V przetarg 09.08.2013r., VI przetarg 13.09.2013r., VII przetarg 25.10.2013r., VIII przetarg 13.12.2013r., IX przetarg 14.02.2014r., X przetarg 04.04.2014r., XI przetarg 23.05.2014r., XII przetarg 18.07.2014r.

poz.2 - 3: I przetarg 22.07.2011r., II przetarg 16.09.2011r., III przetarg 18.11.2011r., IV przetarg 24.02.2012r., V przetarg 30.03.2012r., VI przetarg 11.05.2012r., VII przetarg 29.06.2012 r., VIII przetarg 07.09.2012r., IX przetarg 19.10.2012r., X przetarg 23.11.2012r., XI przetarg 17.05.2013r., XII przetarg 04.07.2013 r., XIII przetarg 09.08.2013r., XIV przetarg 13.09.2013r., XV przetarg 25.10.2013r., XVI przetarg 13.12.2013r., XVII przetarg 14.02.2014r., XVIII przetarg 04.04.2014r., XIX przetarg 23.05.2014r., XX przetarg 18 lipca 2014r.

poz.4. I przetarg 27.08.2010r., II przetarg 08.10.2010r., III przetarg 19.11.2010r., IV przetarg 14.01.2011r., V przetarg 25.02.2011r., VI przetarg 29.04.2011r., VII przetarg 17.06.2011r., VIII przetarg 22.07.2011r., IX przetarg 09.09.2011r., X przetarg 24.02.2012r., XI przetarg 30.03.2012r., XII przetarg 11.05.2012r., XIII przetarg 29.06.2012r., XIV przetarg 07.09.2012r., XV przetarg 19.10.2012r., XVI przetarg 23.11.2012r., XVII przetarg 22.03.2013r., XVIII przetarg 17.05.2013 r., XIX przetarg 04.07.2013 r., XX przetarg 09.08.2013r., XXI przetarg 13.09.2013r., XXII przetarg 25.10.2013r., XXIII przetarg 13.12.2013r., XXIV przetarg 14.02.2014r., XXV przetarg 04.04.2014r., XXVI przetarg 23.05.2014r., XXVII przetarg 18.07.2014r.

poz.5 - 6: I przetarg 13.09.2013r., II przetarg 25.10.2013r., III przetarg 13.12.2013r., IV przetarg 14.02.2014r., V przetarg 04.04.2014r., VI przetarg 23.05.2014r., VII przetarg 18.07.2014r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Jaktorowie przy ulicy Warszawskiej 33
dnia 26 września 2014r. o godzinie 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wpłacenie wadium.

Wadium w podanej wysokości z zaznaczeniem działki której dotyczy, należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na konto nr **28 1240 3350 11110000 3540 2132 Bank PEKAO S.A I O/Żyrardów do dnia 22 września 2014 r.**

Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez

pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy.

Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jaktorów może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Jaktorowie, pok. nr 1 tel. 46 856-40 - 26 ,46 855- 21 - 88 wew.116.

WÓJT GMINY JAKTORÓW

Maciej Śliwerski