

**UCHWAŁA NR IV/22/2024**  
**Rady Gminy Jaktorów**  
**z dnia 27 czerwca 2024r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr L/365/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/365/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony fragmentem północnej granicy administracyjnej wsi Henryszew (do 48.0m od północno wschodniego narożnika dz. ewid. nr 133/9), linią wyznaczoną od ww. punktu do narożnika dz. ewid. nr 135/7 i 135/8, wzdłuż północnej granicy dz. ewid. nr 135/7 i 135/6, wzdłuż zachodniej granicy dz. ewid. nr 135/6, 135/9, 137/12, 137/21, 137//22, 137/6, wzdłuż linii łączącej południowo wschodni narożnik dz. ewid. nr 137/7 i 137/6, przebiegającej przez dz. ewid. nr 137/4 i 140/5, prostopadle do północnej granicy dz. ewid. nr 140/3, od ww. punktu do narożnika dz. ewid. nr 141/7 i 141/2, wzdłuż zachodniej granicy dz. ewid. nr 141/7 i południowej granicy dz. ewid. nr 141/8 do północno wschodniego narożnika dz. ewid. 144/11, wschodnią granicą administracyjną wsi Henryszew do narożnika dz. ewid. nr 171/5 i północną granicą dz. ewid. nr 173/1 i 173/12, wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy dz. ewid. nr 173/3, wzdłuż wschodniej granicy dz. ewid. nr 173/10, 173/16, wzdłuż południowej granicy dz. ewid. 173/12 i 173/1, wschodnią granicą administracyjną wsi Henryszew, północną i wschodnią granicą drogi ul. Jaworowej, fragmentem wschodniej i południową granicą administracyjną wsi Henryszew, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej, południowymi granicami działek nr ewid. 96/2, 96/18, 96/25, 96/26, 96/27, 96/31, częścią działki nr ewid. 113/2 (rzeka Wierzbianka), zachodnią granicą administracyjną wsi Henryszew, północną granicą działki nr ewid. 73/22, fragmentem działki nr ewid. 74, północnymi granicami działek nr ewid. 73/20, 73/19, 73/31, zachodnią, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 73/29, północną granicą działki nr ewid. 73/36, fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ewid. 258/6, północnymi granicami działek nr ewid.: 258/5, 258/4, 258/3, 258/2, 258/1, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej.”

2) załącznik nr 1 do uchwały nr L/365/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r., otrzymuje brzmienie o treści załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Aliszewski

## Uzasadnienie

Rada Gminy Jaktorów dnia 10.02.2022 r. podjęła Uchwałę Nr L/365/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, obejmującego obszar ograniczony północną i wschodnią granicą administracyjną wsi Henryszew, północną i wschodnią granicą drogi ul. Jaworowej, fragmentem wschodniej i południową granicą administracyjną wsi Henryszew, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej, południowymi granicami działek nr ewid.: 96/2, 96/18, 96/25, 96/26, 96/27, 96/31, częścią działki nr ewid. 113/2 (rzeka Wierzbianka), zachodnią granicą administracyjną wsi Henryszew, północną granicą działki nr ewid. 73/22, fragmentem działki nr ewid. 74, północnymi granicami działek nr ewid. 73/20, 73/19, 73/31, zachodnią, północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 73/29, północną granicą działki nr ewid. 73/36, fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ewid. 258/6, północnymi granicami działek nr ewid.: 258/5, 258/4, 258/3, 258/2, 258/1, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej.

Niniejszą uchwałą zmienia się obszar przedstawiony w ww. uchwale, poprzez wyłączenie z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „m.p.z.p.”) niektórych działek położonych przy ulicy 3 Maja. Wynika to z konieczności zastosowania się do warunków, na jakich może być wydane pozytywne uzgodnienie projektu m.p.z.p. przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., wyrażonych w Postanowieniu nr 121/2023 z dnia 28.08.2023r. Jedną z możliwości jest wyłączenie z opracowania projektu m.p.z.p. części obszaru. Wójt Gminy pismem z dnia 29.09.2023 r. zwrócił się do Spółki o określenie granic obszarów, które mogłyby podlegać wyłączeniu. Pismem z dnia 23.10.2023 r. Spółka przedstawiła na załączniku graficznym granicę wariantu inwestorskiego W25 na obszarze m.p.z.p. i stwierdziła zasadność jego wyłączenia z opracowania m.p.z.p. łącznie z terenami, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała uwzględnia powyższe wymagania, tj. z opracowania wyłączone zostały grunty wskazane przez Centralny Port Komunikacyjny Sp.z o.o. oraz grunty przyległe, tak aby granica opracowania przebiegała wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Dla terenu, który został wyłączony z opracowania, obowiązywać będzie m.p.z.p. z 2006r., dla pozostałej części zostanie opracowany nowy m.p.z.p.

Wójt Gminy

Rafał Drązikowski

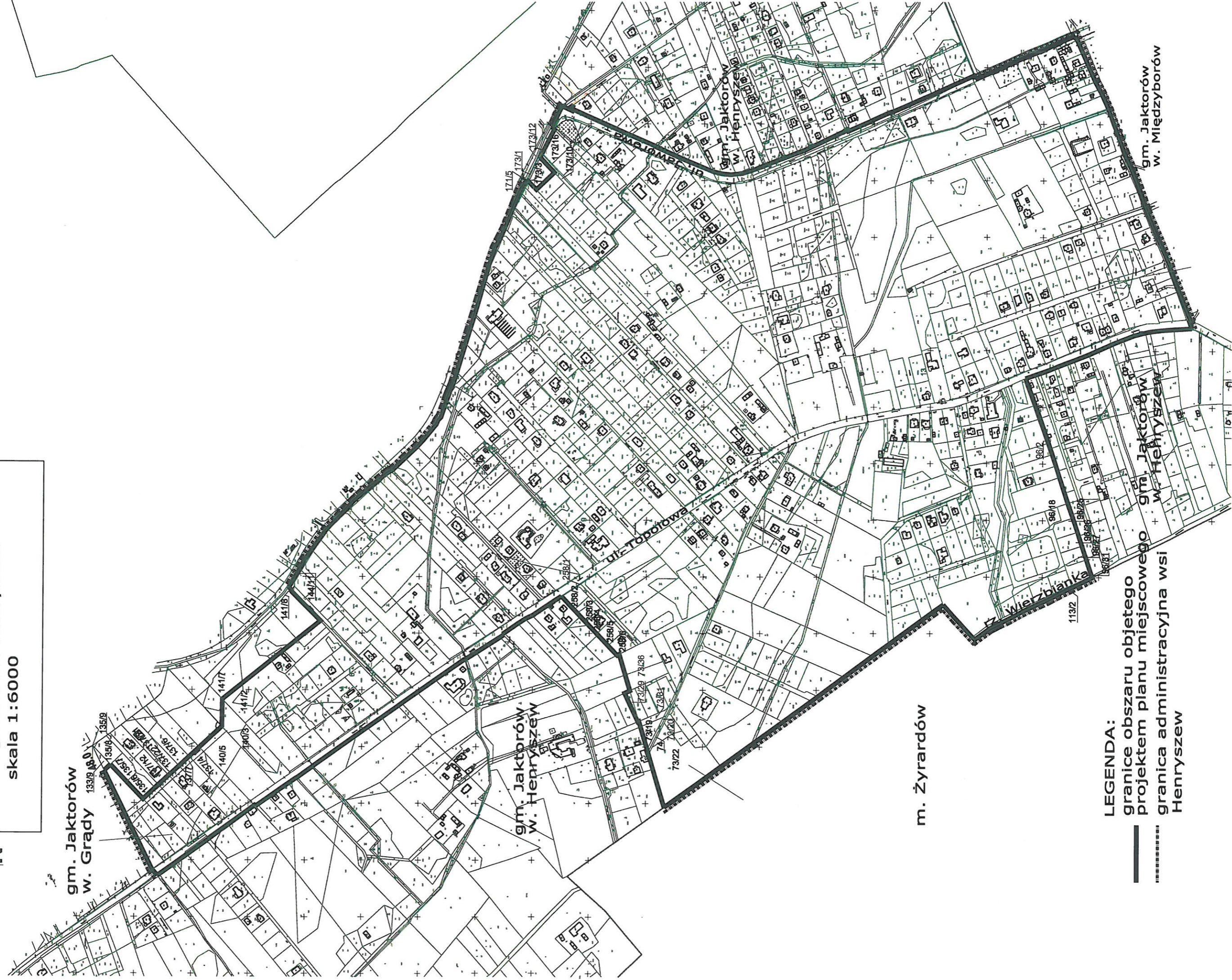


Załącznik nr 1

do uchwały nr IV/22/2024  
Rady Gminy Jaktorów  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Fragment wsi Henryszew  
skala 1:6000

N



**LEGENDA:**

- granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granicą administracyjną wsi Henryszew

gm. Jaktorów  
w. Międzyborów

gm. Jaktorów  
w. Henryszew

m. Żyrardów

gm. Jaktorów  
w. Grądy

gm. Jaktorów  
w. Henryszew