

## **Uchwała Nr IV/25/2024**

### **Rady Gminy Jaktorów**

**z dnia 27 czerwca 2024 r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LV/417/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów, stwierdzając że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów, zwany dalej planem, obejmującego obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13 oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - oznaczone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- 6) zasięg oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 7) istniejący rów do likwidacji.

**§ 4.** Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczajacej tereny o r6znym przeznaczeniu lub r6znych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczaln4 granic4 przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunk6w i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie, funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu i w niniejszej uchwale;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to lini4 reguluj4c4 zabudow4 danej działki lub zespołu działek, w której mog4 być umieszczane ściany budynków lub ich cz4ści bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich element6w jak schody, balkony, okapy dachu, które mog4 przekraczać nieprzekraczaln4 lini4 zabudowy maksymalnie 2.50m;
- 4) terenie – nalezy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczaj4cymi dla którego określone jest przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania oznaczone symbolem;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - nalezy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odr4bnymi;
- 6) miejscach do parkowania – nalezy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odr4bnymi;
- 7) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które musz4 być przestrzegane i realizowane;
- 8) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mog4 być realizowane.

**§ 5. 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktor6w, dla obszaru określonego w § 1, ustala si4 tereny o nast4puj4cym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostoj4cej- nalezy przez to rozumieć utrzymanie istniej4cych b4dź realizacj4 nowych wolnostoj4cych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepis6w odr4bnych, z niezb4dnymi dojazdami, dojściami, zieleni4 i infrastruktur4 techniczn4, obiektami technicznymi, miejscami do parkowania samochod6w;
- 2) symbol WS - teren w6d powierzchniowych śródl4dowych;
- 3) symbol KDD - teren dr6g publicznych klasy dojazdowej lub poszerzenie dr6g publicznych klasy dojazdowej - nalezy przez to rozumieć utrzymanie istniej4cych lub budow4 nowych dr6g, z moźliwośc4 ich przebudowy, słuź4cej obsłuzde teren6w obj4tych planem , z niezb4dnymi do ich funkcjonowania urz4dzeniami drogowymi oraz z moźliwośc4 budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odr4bnymi.

2. Linie rozgraniczaj4ce tereny o r6znym przeznaczeniu lub r6znych zasadach zagospodarowania określa zał4cznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) usytuowanie budynków względem dróg obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 4.0 i 6.0m zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych;

2) usytuowanie budynków względem linii rozgraniczających tereny o symbolach 1WS obowiązuje wg nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 3.0m zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

4) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami.

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie o symbolu MNW na 1000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) tereny o symbolu przeznaczenia MNW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;

2) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) ustala się likwidację istniejących rowów przebiegających przez tereny o symbolach: 1MNW, 2 MNW, 4KDD, 6KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się obowiązek realizacji przepustu przez teren o symbolu 4KDD, 6KDD;

5) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, wg przepisów odrębnych;

7) teren objęty niniejszym planem objęty jest potencjalnym oddziaływaniem hałasu o średnim natężeniu 50dB., co może spowodować uciążliwości związane z oddziaływaniem hałasu.

#### **§ 8. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:**

1) w zakresie infrastruktury technicznej granice rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny wydodrębnione w obszarze;

- 2) w zakresie dróg publicznych granice rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD.

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej.

**§ 10.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§11.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren o symbolu 1WS

a) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- projektowany rów o szerokości od 3.0 do 3.5m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych,

- dopuszcza się budowę rowu w formie krytego kanału lub przepustu;

2) teren o symbolu 1KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej,

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi, w liniach rozgraniczających do 7.5m zgodnie z rysunkiem planu,

- przez teren o symbolu 1KDD przebiega linia energetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania, z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3, w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3. nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych;

3) teren o symbolu 2KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej,

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi, w liniach rozgraniczających do 5.0m zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren o symbolu 3KDD,

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni wg parametrów drogi dojazdowej;

5) teren o symbolu 4KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni wg parametrów drogi dojazdowej,

- przez teren o symbolu 4KDD należy zrealizować przepust w celu kontynuacji przebiegu rowu o symbolu 1WS,

- ustala się likwidację istniejącego rowu przebiegającego przez tereny o symbolu 4KDD;

6) teren o symbolu 5KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania

- teren przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej,

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi, w liniach rozgraniczających do 2.0m zgodnie z rysunkiem planu;

7) teren o symbolu 6KDD,

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana – część pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających 5.0m, zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe 4.0m (nie objęte niniejszym planem) przewidziane jest pod pas drogowy w obowiązującym planie zatwierdzonym uchwałą Nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dnia 30 czerwca 2003r, szerokość całości w liniach rozgraniczających 9.0m,

- szerokość jezdni wg parametrów drogi dojazdowej,

- przez teren o symbolu 6KDD należy zrealizować przepust w celu kontynuacji przebiegu rowu o symbolu 1WS,

- ustala się likwidację istniejącego rowu przebiegającego przez tereny o symbolu 6KDD;

8) tereny o symbolach 1MNW, 2MNW, 3MNW,

a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- opuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych jako samodzielnych obiektów,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 6.0m, budynki parterowe,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0m,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków, gospodarczych, garażowych - 0,5m,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- minimalna intensywność zabudowy 0.03 działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.6 działki budowlanej,
- ustala się likwidację istniejących rowów przebiegających przez teren o symbolu 1MNW i 2MNW, zgodnie z rysunkiem planu,
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m<sup>2</sup>,
- przez teren o symbolu 3MNW przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3, w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3, nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania. Ze sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego wynika, że na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w terenach o symbolu MNW minimalna wielkość nowo tworzonych działek powstała w wyniku scalenia i podziału powinna wynosić 1000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) szerokość frontu nowo tworzonych działek nie mniejsza niż 20m;

3) kąt położenia granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45° - 135°.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

a) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez drogi publiczne objęte niniejszym planem oraz drogi przyległe nie objęte niniejszym planem, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy,

b) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszaru poprzez:

- drogi publiczne przylegające do obszaru objętego planem, nie objęte niniejszym planem,

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej określone niniejszym planem mające połączenie z drogami publicznymi,

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej nie określone niniejszym planem o minimalnej szerokości 8m,

c) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów: dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości: min.1 miejsce/lokal (w tym wlicza się również miejsce do parkowania w garażu),

d) realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów w obrębie dróg publicznych oraz w granicach "strefy ruchu" lub "strefy zamieszkania" utworzonych na podstawie przepisów odrębnych - wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych.

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

a) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu,

b) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez istniejące w obszarze sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu,

d) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych przepisami odrębnymi i Polska Normą,

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 90bmm zasilanej z istniejącego systemu gminnego, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację lokalnych ujęć wody.

4. Odprowadzenie ścieków:

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- b) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- c) do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5. Odprowadzenie wód opadowych:

- a) dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- b) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

#### 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia i kablowych lub projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7.5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7.5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku skablowania ww linii odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy powyżej 50 kW.

7. Telekomunikacja - obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz - zasilanie paliwowe w oparciu o istniejące sieci przesyłowe oraz projektowaną sieć gazową wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm lub z innych źródeł zbiornikowych.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną: ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów ich magazynowania przez wytwórcę zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu



- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

**§ 16.** Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MNW w wysokości 0%, dla pozostałych terenów w wysokości – 0%.

**§ 17.** Traci moc: Uchwała Nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Chylice w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

**§ 18.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Aliszewski