

## **U C H W A Ł A Nr III/11/ 2024**

### **Rady Gminy Jaktorów**

**z dnia 24 maja 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 ) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. 2023 r. poz.344 z późn. zm. ) Rada Gminy Jaktorów uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Jaktorów – właścicielem działek nr 37/8 o pow. 0,0374 ha, nr 37/7 o pow. 0,0355 ha, 37/6 o pow. 0,0354 ha oraz nr 37/5 o pow. 0,0346 ha położonych w miejscowości Budy Grzybek dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00073400/8 a osobą fizyczną właścicielem działek nr 38/2 o pow. 0,0718 ha i nr 39/2 o pow. 0,0875 ha położoną w miejscowości Budy Grzybek , oznaczoną jako działki ewid. nr 38/2 o pow. 0, 0718 ha i nr 39/2 o pow. 0,0875 ha dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczysta PL1Z/00028561/4.

**2.** Nieruchomość stanowiącą przedmiot zamiany oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Jaktorów

Grzegorz Aliszewski

## **U z a s a d n i e n i e**

Właściciel działek nr 38/1 – 38/6 i 39 /1 – 39/6 wniósł podanie z prośbą o zamianę działek z działkami stanowiącymi własność Gminy Jaktorów.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany, położone w miejscowości Budy Grzybek, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie powierzchnię działki budowlanej określono na 1000 m<sup>2</sup>.

Zamiana działek wymienionych w projekcie uchwały przyczyni się do prawidłowego wykorzystania i zagospodarowania przedmiotowego terenu zarówno przez Gminę jak i właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym również dokonywanie zamiany gruntów , wymaga zgody rady.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania wzajemnych dopłat.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

**Wójt Gminy Jaktorów**

**/-/ Rafał Drażkowski**