

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Jaktorów**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany uchwały nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony fragmentem północnej granicy administracyjnej wsi Henryszew (do 37m od północno wschodniego narożnika dz. ewid. nr 1) linią wyznaczoną od ww. punktu do narożnika dz. ewid. nr 262/4 i 262/5, wzdłuż zachodniej granicy dz. ewid. nr 262/5 i 262/13, linią wyznaczoną od narożnika dz. ewid. nr 262/13 i 262/12 do narożnika dz. ewid. nr 3/3 i 3/5, wzdłuż zachodniej i południowej granicy dz. ewid. nr 3/3, linią przebiegającą przez dz. ewid. nr 3/1 i 131/3 prostopadłe do wschodniej granicy dz. ewid. nr 131/3, wschodnią granicą administracyjną wsi Henryszew do południowo wschodniego narożnika działki ewid. nr 6/2, wzdłuż fragmentu południowej granicy dz. ewid. nr 6/2, wzdłuż wschodniej granicy dz. ewid. nr 9/5, 9/8, 9/10, 9/13, wzdłuż północnej granicy dz. ewid. nr 9/4, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej, południowymi granicami działek nr ewid. 78/6, 78/7, 78/8, fragmentem wschodniej, południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 73/30, południową granicą działki nr ewid. 73/28, fragmentem wschodniej i południową granicą działki nr ewid. 73/25, południową granicą działki nr ewid. 73/45, fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 73/41, fragmentem działki nr ewid. 74, fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 73/41, południową granicą działki nr ewid. 73/42, zachodnią granicą administracyjną wsi Henryszew.”

2) załącznik nr 1 do uchwały nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r., otrzymuje brzmienie o treści załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Grzegorz Aliszewski**

## **Uzasadnienie**

Rada Gminy Jaktorów dnia 10.02.2022 r. podjęła Uchwałę Nr L/366/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, obejmującego obszar ograniczony północną i wschodnią granicą administracyjną wsi Henryszew, zachodnią granicą drogi ul. Topolowej, południowymi granicami działek nr ewid. 78/6, 78/7, 78/8, fragmentem wschodniej, południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 73/30, południową granicą działki nr ewid. 73/28, fragmentem wschodniej i południową granicą działki nr ewid. 73/25, południową granicą działki nr ewid. 73/45, fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 73/41, fragmentem działki nr ewid. 74, fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 73/41, południową granicą działki nr ewid. 73/42, zachodnią granicą administracyjną wsi Henryszew.

Niniejszą uchwałą zmienia się obszar przedstawiony w ww. uchwale, poprzez wyłączenie z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „m.p.z.p.”) niektórych działek położonych przy ulicy Topolowej. Wynika to z konieczności zastosowania się do warunków, na jakich może być wydane pozytywne uzgodnienie projektu m.p.z.p. przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., wyrażonych w Postanowieniu nr 103/2023 z dnia 21.08.2023 r. Jedną z możliwości jest wyłączenie z opracowania projektu m.p.z.p. części obszaru. Wójt Gminy pismem z dnia 29.09.2023 r. zwrócił się do Spółki o określenie granic obszarów, które mogłyby podlegać wyłączeniu. Pismem z dnia 23.10.2023 r. Spółka przedstawiła na załączniku graficznym granicę wariantu inwestorskiego W25 na obszarze m.p.z.p. i stwierdziła zasadność jego wyłączenia z opracowania m.p.z.p. łącznie z terenami, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała uwzględnia powyższe wymagania, tj. z opracowania wyłączone zostały grunty wskazane przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. oraz grunty przyległe, tak aby granica opracowania przebiegała wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Dla terenu, który został wyłączony z opracowania, obowiązywać będzie m.p.z.p. z 2006 r., dla pozostałej części zostanie opracowany nowy m.p.z.p.