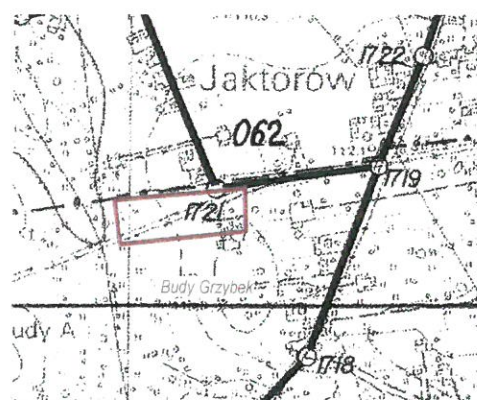


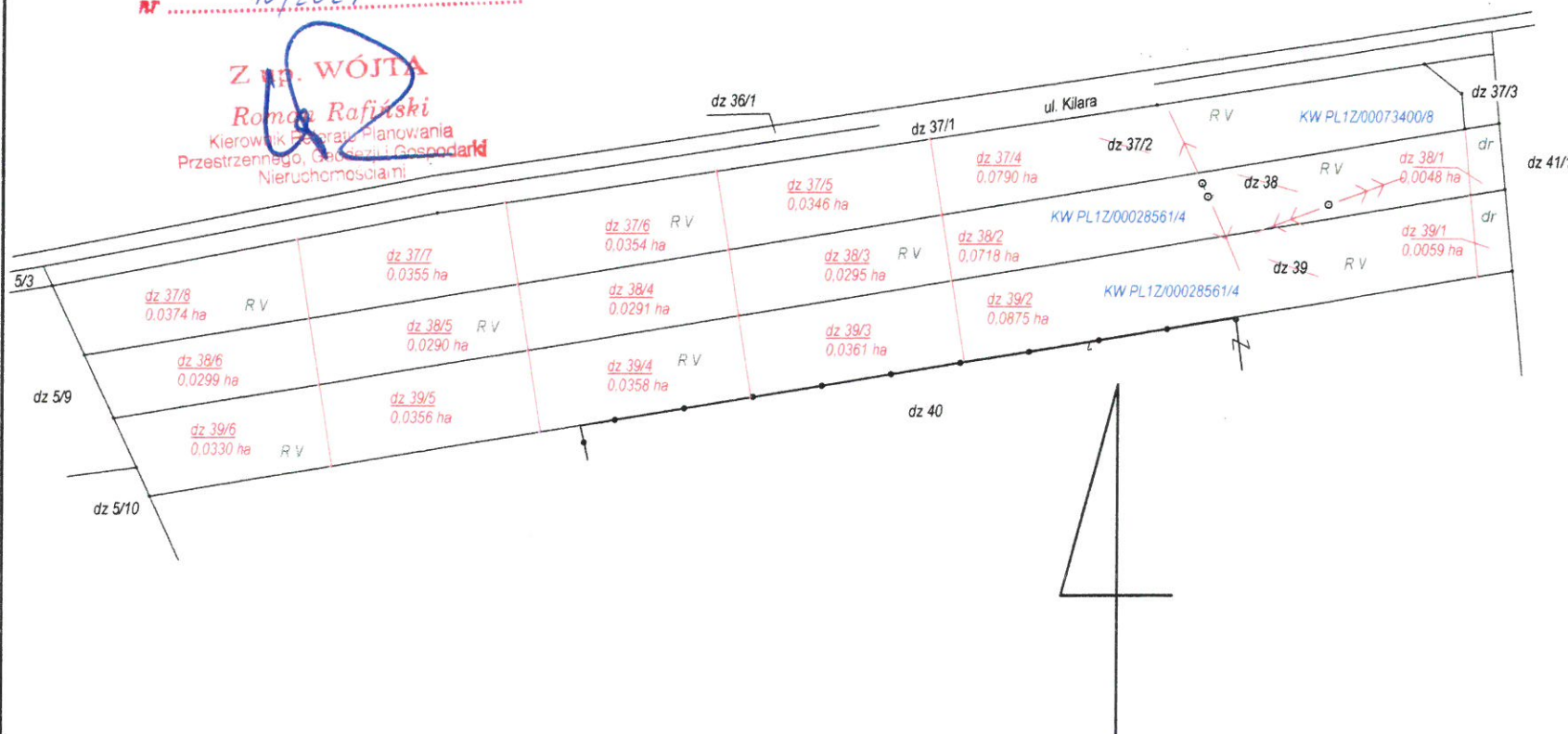
# Szkic orientacyjny



**Skala 1:10000**  
**URZĄD GMINY**  
 96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33  
 powiat grodziski, woj. mazowieckie  
 tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69  
 tel./fax 46 855-21-88  
 NIP 529-17-02-205

Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
 został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy  
 Jaktorów z dnia 17 stycznia 2024 r.  
 nr 10/2024

**Z up. WÓJTA**  
**Romana Rafińskiego**  
 Kierownik Biura Planowania  
 Przestrzennego, Gospodarki  
 Nieruchomościami



23 4916

01.12.2023

z up. Starosty  
 Łukasz Zielerowicz  
 Inspektor  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy							Tytuł własności	Stan nowy						
Lp.	Nr działki ewiden- cyjnej	Pole powierz. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. i klas w działce w ha		Nr działki ewiden- cyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. i klas w działce w ha	
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK		
1	37/2	0,2219	R	R	V	0,2219	KW PL1Z/ 00073400/8	37/4	0,0790	R	R	V	0,0790	
								37/5	0,0346	R	R	V	0,0346	
								37/6	0,0354	R	R	V	0,0354	
								37/7	0,0355	R	R	V	0,0355	
								37/8	0,0374	R	R	V	0,0374	
								37/2	0,2219				0,2219	
								38/1	0,0048	dr			0,0048	
								38/2	0,0718	R	R	V	0,0718	
								38/3	0,0295	R	R	V	0,0295	
								38/4	0,0291	R	R	V	0,0291	
							38/5	0,0290	R	R	V	0,0290		
							38/6	0,0299	R	R	V	0,0299		
	38	0,1941	R	R	V	0,1941	38	0,1941				0,1941		
2	39	0,2339	R	R	V	0,2339	KW PL1Z/ 00028561/4	39/1	0,0059	dr			0,0059	
								39/2	0,0875	R	R	V	0,0875	
								39/3	0,0361	R	R	V	0,0361	
								39/4	0,0358	R	R	V	0,0358	
								39/5	0,0356	R	R	V	0,0356	
								39/6	0,0330	R	R	V	0,0330	
		39	0,2339						0,2339					
		0,4280						Razem	0,4280				0,4280	
	Ogółem stan dotychczasowy								Ogółem stan nowy	0,6499				0,6499

Słownie : sześćdziesiąt cztery ary dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych.

Uwaga: księga wieczysta nr PL1Z/00073400/8 obejmuje działkę nr 37 o powierzchni 0,2900 ha. Działka nr 37 została podzielona na działki nr 37/1, 37/2 i 37/3, lecz podział ten nie został ujawniony w KW PL1Z/00073400/8.

Podział został zaewidencjonowany pod nr P 1405.2022.2336.

Księga wieczysta nr PL1Z/00028561/4 obejmuje działki nr 38, 39 o łącznej powierzchni 4300 m<sup>2</sup>.

Wyniku nowych pomiarów powierzchnia nieruchomości wynosi 4280 m<sup>2</sup>, a nie 4300 m<sup>2</sup> jak wykazano w dziale I KW PL1Z/00028561/4

Granice nieruchomości nie uległy zmianie.

Różnica powierzchni wynika z dokładniejszych metod obliczeń powierzchni działek.

Projektowane działki nr 37/4, 38/2, 39/2 będą stanowiły całość gospodarczą.

Projektowane działki nr 37/5, 38/3, 39/3 będą stanowiły całość gospodarczą.

Projektowane działki nr 37/6, 38/4, 39/4 będą stanowiły całość gospodarczą.

Projektowane działki nr 37/7, 38/5, 39/5 będą stanowiły całość gospodarczą.

Projektowane działki nr 37/8, 38/6, 39/6 będą stanowiły całość gospodarczą.

Projektowane działki nr 38/1, 39/1, stanowią grunt, który zgodnie z planem zagospodarowania przeznaczony jest pod część projektowanej drogi publicznej /drogi dojazdowej/.

województwo :mazowieckie  
 powiat : grodziski  
 Gmina: 140505\_2 Jaktorów

Skala  
 1:1000

## MAPA

z projektem podziału

nieruchomości uregulowanej w KW PL1Z/00073400/8 dz nr 37/2  
 nieruchomości uregulowanej w KW PL1Z/00028561/4 dz nr 38, 39

P=0,6499 ha

PODGIK  
 6640. 4399.2023

Mapa niniejsza powstała na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów i operatów jednostkowych nr P 1405.2022.2336, P 1405.2010.430, p 1405.1992.274 i pomiaru na gruncie wykonanego w 2023 r. Kierownik pracy geodezyjnej

Usługi Geodezyjno Kartograficzne  
 Krzysztof Iwański  
 96-320 Żmna Woda ul. Spokojna 2  
 NIP 8381066720 Regon 750063698

GEODETA UPRAWNIONY  
 upr 14487  
 Krzysztof Iwański  
 tel.602 559 295

Obręb: Budy Grzybek dz nr 37/2, 38, 39

Żmna Woda 25.11.2023