

UCHWAŁA NR/2024

RADY GMINY JAKTORÓW

z dnia2024 roku

w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego
w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego
Krajobrazu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§1

Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Jaktorów

Mirosław Byczak

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2024 r. do Urzędu Gminy w Jaktorowie wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departamentu Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa przekazujące do uzgodnienia projekt uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z kompletem załączników do uchwały.

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony.

W myśl art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody projekty uchwał sejmiku województwa, o których mowa w art. 23 ust. 2 wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Stosownie do art. 80a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566) zajęcie stanowiska powinno nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od dnia doręczenia projektu uchwały. Jeżeli rada gminy nie zajmie stanowiska w przywołanym terminie, rozstrzygnięcie uważa się za przyjęte w brzmieniu przedłożonym przez województwo.

Zgodnie z art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Do przedłożonego projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, wnosi się następujące uwagi:

1. przebieg granic obszaru jest niekonsekwentny. Niekonsekwencja w przebiegu granic obszaru może powodować problemy przy realizacji inwestycji publicznych na drogach granicznych. Brak jednolitego podejścia do ustalania granic, czasami opartego na osi drogi, czasami na działkach drogowych lub poszerzeniach, może wprowadzać chaos i utrudniać planowanie oraz realizację projektów drogowych. W niektórych przypadkach granice nie są ustalane zgodnie z geodezyjnymi granicami działek lub użytków gruntowych, co również może prowadzić do problemów i konfliktów. Dlatego ważne jest, aby przy ustalaniu granic obszaru stosować spójne i klarowne zasady, które będą uwzględniać zarówno potrzeby inwestycji publicznych, jak i zasady geodezyjne.
2. Wydaje się zasadne, aby dokładnie określić, co należy rozumieć przez termin „zwarta zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa”. Precyzyjne zdefiniowanie tego pojęcia

ma kluczowe znaczenie na etapie wydawania decyzji dotyczących warunków zabudowy. Dzięki klarownej definicji możliwe będzie uniknięcie niepotrzebnych nieporozumień oraz zapewnienie spójności w procesie decyzyjnym. Wprowadzenie jasnych wytycznych pozwoli również zwiększyć transparentność działań administracyjnych oraz ułatwi sprawne i efektywne podejmowanie decyzji dotyczących przyszłego zagospodarowania terenu. Ostatecznie, doprecyzowanie definicji „zwartej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej” przyczyni się do lepszej organizacji przestrzennej oraz zrównoważonego rozwoju urbanistycznego;

3. w projekcie wykreślono zapis, obejmujący zakaz „zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej kry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”. Wykreślenie tego zapisu w projekcie może skutkować domniemywaniem, że brak takiego zakazu będzie sprzyjał niszczeniu fauny na terenie gminy Jaktorów. Jest to istotne ze względu na konieczność ochrony dzikiej przyrody i zachowania równowagi ekosystemu. Usunięcie tego zapisu może skutkować niekontrolowanym polowaniem oraz dewastacją środowiska naturalnego, co stanowi zagrożenie dla miejscowego ekosystemu. Dlatego ważne jest, aby zachować ten zakaz w celu ochrony dziko żyjących zwierząt i ich siedlisk;
4. w dotychczas obowiązującym dokumencie, czynna ochrona ekosystemów lądowych obejmuje „zachowanie zbiorowisk wydmych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar”, natomiast projekt nowego rozporządzenia zawiera jedynie zdanie o „ochronie zbiorowisk wydmych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar”. W projekcie rozporządzenia zapis dotyczący ochrony ekosystemów lądowych został zawężony w stosunku do dotychczas obowiązującego dokumentu, który mówił o ich zachowaniu. Taka zmiana może spowodować zagrożenie dla obszarów takich jak zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wydmy Międzyborowskie”, gdyż ochrona może być mniej skuteczna niż zachowanie. Konieczne jest więc dokładne przeanalizowanie tej zmiany oraz ewentualne wprowadzenie poprawek, aby zapewnić odpowiednią ochronę dla tych cennych ekosystemów. zapis.

W świetle powyższej argumentacji zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przewodniczący
Rady Gminy Jaktorów

Mirosław Byczak