

Zarządzenie nr 35/2024
Wójta Gminy Jaktorów
z dnia 15 kwietnia 2024r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

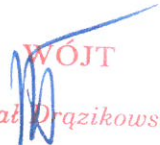
1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów obejmującego obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13) oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 21 lutego 2024 r. do dnia 13 marca 2024 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LV/417/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Gminnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Rafał Drazikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2024

Wójta Gminy Jaktorów

z dnia 15 kwietnia 2024r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH

DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

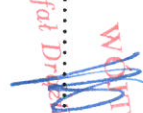
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CHYLICE, GMINA JAKTORÓW

(obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13) oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej))

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	26.03.2024r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	1. Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej w terenach o symbolach 1MNW, 2MNW, 3MNW 2. Wyrażenie zgody na drogę 4KDD na terenie działek 176/17 i 177/26 pod warunkiem otrzymania nieruchomości zamiennej o równoważnej wartości jak dla działki budowlanej	Obszar objęty projektem planu miejscowego	1MNW 2MNW 3MNW 4KDD		X	1. Zagęszczenie zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. 2. Do ustaleń MPZP nie jest możliwe wprowadzenie wskazanego warunku.

2.	25.03.2024r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach spraw	1. Zmiana zapisu §5 ust. 1 pkt 1 na: „symbol MN – teren zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej – mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych”	Obszar objęty projektem planu miejscowego	1MNW 2MNW 3MNW 1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 5KDD 6KDD	X	1. Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy. Zagęszczenie zabudowy stoi z nią w sprzeczności, w związku z czym uwaga nie może być uwzględniona.
			2. Zmiana zapisu §5 ust. 1 pkt 3 na zapis: „symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg lub budowę nowych dróg, z możliwością ich przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi”				
			3. Zmiana zapisu §11 dotycząca dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD w pkt dot. przeznaczenia na zapis: „przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej”			X	

3.	25.03.2024r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach spraw	1. Zmiana nieprze-kraczalnych linii za- budowy od dróg 2KDD i 3KDD na 4m	Chylice, dz. 177/17	3MNW 3KDD	X		
----	--------------	--	--	---------------------	--------------	---	--	--


 WDP
 Rafał Dr. ~~Wojciechowski~~