

UCHWAŁA NR XII/112/2025
RADY GMINY JAKTORÓW
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Grodziskiego

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), **Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się dla Powiatu Grodziskiego pomocy finansowej z budżetu Gminy Jaktorów na 2025 rok w formie dotacji celowej w kwocie 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla gminy Jaktorów”.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Powiatem Grodziskim a Gminą Jaktorów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Aliszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) wydatki budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być przeznaczone na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego, określoną odrębną uchwałą przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Pismem z dnia 10.10.2024 r. Starosta Powiatu Grodziskiego poinformował, że realizując zapisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków a także zalecenia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim rozpoczęło w 2023 roku proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla całego obszaru gminy Jaktorów. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów została wyłoniona firma ABM Group z Warszawy, z którą zostały podpisane umowy na realizację prac o wartości łącznej 694.950,00 zł (w tym w roku 2023 — w wysokości 69.495,00 zł, w roku 2024 - w wysokości 208.485,00 zł, w roku 2025 — w wysokości 416.970,00 zł). Prace modernizacyjne prowadzone przez firmę ABM Group będą trwały do połowy 2025 roku.

W ramach prowadzonych prac są prowadzone m. in. następujące prace:

- weryfikacja położenia i atrybutów punktów granicznych (na podstawie analizy dokumentacji archiwalnej).
- sprawdzenie poprawności wpisów praw do działek ewidencyjnych, co do których w prowadzonym rejestrze gruntów brak jest ustalonego właściciela, a także ustalonego tytułu własności do działki,
- badanie treści ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów wykazanych w ewidencji gruntów i budynków, a także innych dokumentów stanowiących podstawę wpisów prawa własności w ewidencji gruntów i budynków,
- porównanie mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie budynków i użytków gruntowych,
- pomiar w terenie budynków, dla których brak jest odpowiednio wykonanej dokumentacji oraz tych, których dane zostały pozyskane w wyniku digitalizacji ekranowej rastra map,
- pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych (przewidywana liczba działek dla których będzie potrzebny pomiar użytków gruntowych wynosi 1100) i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków.
- przygotowanie dokumentacji do skorygowania nazw obrębów: 140505_2.0011 - Kolonia Jaktorów, 140505_2.0002 - Budy Grzybek oraz 140505_2.0005 - Kolonia Chylice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012r. w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części.
- Ustalenie granicy działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych poprzez pomiar linii brzegu cieków naturalnych zgodnie z §33a rozporządzenia EGİB oraz wydzielenie z istniejących działek ewidencyjnych działek gruntu zajętych przez cieki.

W trakcie prowadzonych prac zostaną pozyskane aktualne dane dotyczące m. in.:

- stanu użytkowania gruntów,
- istnienia w terenie budynków i lokali dotychczas nie ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków (pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących tych budynków i lokali)
- zweryfikowane zostaną zapisy co do własności i władania samoistnego dla nieruchomości dotychczas wykazanych bez ustalonego tytułu prawnego.

Efektom powyższych prac będzie zaktualizowana baza danych, a pełniejsza informacja będzie mogła być wykorzystana do różnych przedsięwzięć planowanych i przeprowadzanych również przez Urząd Gminy w Jaktorowie. W związku z tym Starosta Grodziski zwrócił się o rozważenie możliwości współfinansowania ostatniego etapu prowadzonych prac modernizacyjnych i dofinansowanie ich w 2025 roku w kwocie 200.000 zł.

W budżecie gminy na rok 2025 w dziale 710 rozdział 71012 § 2710 zabezpieczone zostały środki finansowe w wysokości 200.000,00 zł. na pomoc finansową dla Powiatu Grodzkiego z przeznaczeniem na dofinansowanie powyższego zadania.

Niniejszą uchwałę należy przyjąć dla prawnej realizacji zadania.

WÓJT GMINY JAKTORÓW

Rafał Drażikowski