

## **UCHWAŁA NR XI/102/2025**

**Rady Gminy Jaktorów**

**z dnia 27 lutego 2025 r.**

### **w sprawie zmiany uchwały nr L/364/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. W Uchwale nr L/364/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar planu dzieli się na 3 obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”

2. w §1 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„Granice obszarów zostają wyznaczone:

a) Obszar 1 obejmuje działki nr ewid. 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 210/7, 210/8, 210/9 oraz fragmenty działek 178/3, 178/4, 178/6, 178/7, 181

b) Obszar 2 obejmuje działki nr ewid. 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7 oraz fragment działki nr ewid. 201/8

c) Obszar 3 obejmuje pozostałą część obszaru z wyłączeniem obszaru 1 i 2”

3. Zmianie ulega Załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie jak Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchyła się Uchwałę Nr VIII/79/2024 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/364/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Aliszewski

## Uzasadnienie

Uzasadnienie podjęcia przedmiotowej uchwały jest tożsame z uzasadnieniem do uchwały nr VIII/79/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r., tj.: *„W dniu 10 lutego 2022 r. Rada Gminy Jaktorów podjęła Uchwałę Nr L/364/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Henryszew. W trakcie prowadzenia prac nad sporządzeniem planu, wystąpiono do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działki objęte wnioskiem, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone były pod tereny zabudowy rekreacyjnej, jednak zgody na zmianę przeznaczenia nie posiadały ponieważ w tamtym okresie oznaczone były w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Działki wskazane w obszarze 1 i 2 niniejszej uchwały, nie otrzymały zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia. W celu kontynuowania prac na pozostałym obszarze należy zmienić uchwałę intencyjną.”*

W podjętej Uchwale nr VIII/79/2024 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 grudnia 2024 r. wkraść się błąd pisarski, tj. w §1 ust. 1 zamiast „1. §3 pkt 2 otrzymuje brzmienie” winno być wpisane „1. §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie” oraz w §1 ust. 2 zamiast: „w §3 dodaje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie” winno być wpisane: „w §1 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie”. Powyższe należy poprawić podejmując przedmiotową uchwałę.