

## Załącznik nr 5 do SWZ-Projekt umowy

IZP.272.....2021

### UMOWA nr 3400/...../2021

Umowa zawarta w dniu .....r. w Jaktorowie pomiędzy Gminą Jaktorów zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Pana Macieja Śliwerskiego - Wójta Gminy Jaktorów**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Justyny Bakalarskiej

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa dalej „Umowa” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

Zgodnie z obowiązującym w Gminie Jaktorów Regulaminem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do niniejszego postępowania stosuje się zasady określone w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej w Gminie Jaktorów – Etap IV.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje **28 zadań** w zakresie zaprojektowania **28** odcinków sieci wodociągowych o średnicy PVC 225 mm, 160 mm, 110 mm.

Numer zadania	Nazwa zadania	Orientacyjna długość projektowanego wodociągu /w mb/	Uwagi
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielonej (dz. nr ew. 101) położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Stare Budy	80,00	Średnica: Ø 110 Brak m.p.z.p.
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej (dz. nr ew. 78/2) położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sade Budy oraz w drodze lokalnej bez nazwy (dz. nr ew. 303/6, 303/8) położonych w obrębie ewidencyjnym 0015 Stare Budy	270,00	Ø 110 78/2 i fr. 303/6 – brak m.p.z.p. fr. dz. 303/6 i 303/8– fr. objęty m.p.z.p.
3	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 41/39, 42/11, 44, 78/4) oraz w drodze prywatnej (dz. nr ew. 78/9) położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy	120,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
4	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 162/4, 30/8, 44, 53/1, 56/1) oraz w ul.	550,00	Ø 160

	Ostrobramskiej (dz. nr ew. 55) położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy		Obowiązujący m.p.z.p.
5	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 41/39) oraz w drodze prywatnej (dz. nr ew. 41/28), ul. Zwycięstwa (dz. nr ew. 41/37) położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy	140,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
6	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 168/5, 145/1, 44, 100/3, 102/3) oraz w ul. Ułanów Karpackich (dz. nr ew. 101, 100/22, 100/21) położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy	330,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
7	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 41/39, 42/11), w drodze powiatowej nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 9/9, 131/3, 25/1, 41/1, 41/3), w ul. Zwycięstwa (dz. nr ew. 41/37), ul. Orła Białego (dz. nr ew. 41/14), ul. Kawalerii (dz. nr ew. 41/38) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	630,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
8	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 11/1, 131/2, 131/3, 135/1, 131/1) oraz w ul. Orła Białego (dz. nr ew. 133/8, 135/5, 137/13, 137/17, 137/7), w drodze bez nazwy (dz. nr ew. 135/4, 135/9) położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew	370,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
9	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 162/4, 30/8) w ul. Orła Białego (dz. nr ew. 26/3, 32/3), w ul. Walecznych (dz. nr ew. 24, 26/2, 27/2, 36, 30/3) oraz w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 25/2, 26/1) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	800,00	Ø 225, Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Józefa Piłsudskiego (dz. nr ew. 11/2), w ul. Wybickiego (dz. nr ew. 32/1), w działkach prywatnych (nr ew. 30, 22) oraz pod rzeką Wierzbianką (dz. nr ew. 17/1) położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew	250,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
11	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 135/1, 131/1, 131/3, 131/2, 11/1) oraz w ul. Józefa Piłsudskiego (dz. nr ew. 11/2) położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew	450,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
12	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 41/3, 41/1, 25/1, 40/11, 131/3, 6/9) w ul. Nad Stawem (dz. nr ew. 6/7, 5/3) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	280,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
13	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 9/9, 131/3, 25/1, 42/5) oraz w ul. Bora Komorowskiego (dz. nr ew. 9/10) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	110,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.

14	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 131/4, 142/9, 13/4, 12/3, 137/5, 137/10, 137/20, 137/15, 135/1, 131/1, 131/3, 131/2, 11/1, 9/9, 256/4, 133/1, 6/9, 4/3, 3/1, 262/6, 25/1, 42/7, 42/5, 41/1, 41/3, 40/11, 40/9, 40/7, 25/2, 32/6, 26/1, 40/5) położonej odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew i 0008 Grądy	1.300,00	Ø 225 Obowiązujący m.p.z.p.
15	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 140/4, 141/9, 141/8, 144/11, 144/12, 168/10, 168/5, 145/1, 148/1, 150/3, 152/3, 44, 162/4, 30/8, 30/9, 37/6, 38/1, 37/7, 39/1, 40/13, 41/39, 42/11, 42/9, 43/3) położonej odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	1.800,00	Ø 225 Obowiązujący m.p.z.p.
16	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 6/9, 131/3, 25/1, 41/3), ul. Ku Słońcu ( dz. nr ew. 41/7) oraz ul. Orła Białego ( dz. nr ew. 41/14) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	140,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
17	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Stepowa ( dz. nr ew. 142/1, 143, 144/2, 141/8) oraz drodze prywatnej bez nazwy (dz. nr ew. 142/12, 142/23) położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew	240,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
18	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 25/1, 3/1, 262/6, 131/3), w ul. Reymonta (dz. nr ew. 2/4, 3/2, 262/14) oraz drogach prywatnych bez nazwy (dz. nr ew. 262/11, 262/8, 3/7) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0008 Grądy i 0009 Henryszew	500,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
19	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 4701W ul. Topolowa (dz. nr ew. 131/4, 144/1, 142/9), w drodze gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 144/11) oraz w drodze ul. Stepowa (dz. nr ew. 142/1, 143, 144/2, 141/8) położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Henryszew	280,00	Ø 160 Obowiązujący m.p.z.p.
20	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Kiepury (dz. nr ew. 137/2, 135/2, 153/2, 140/2) położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Budy Grzybek	100,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
21	Budowa sieci wodociągowej w drodze dz. nr ew. 200/18, 200/13, 202/6, 203/3, 204/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Chylice	370,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
22	Budowa sieci wodociągowej w drodze prywatnej (dz. nr ew. 6/9) położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Chylice	140,00	Ø 110 brak m.p.z.p.
23	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Władysława Jagiełły (dz. nr ew. 8/10) oraz drodze prywatnej (dz. nr ew. 8/11) położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Chylice	250,00	Ø 110 brak m.p.z.p.

24	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Zygmunta Augusta (dz. nr ew. 70/9, 92/11, 75/9) położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Chylice	260,00	Ø 110 brak m.p.z.p
25	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Królowej Marysienki (dz. nr ew. 145, 441/1) oraz ul. Calineczki (dz. nr ew. 441/2) położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bieganów	460,00	Ø 110 Obowiązujący m.p.z.p.
26	Budowa sieci wodociągowej w drodze powiatowej ul. Generała Skokowskiego (dz. nr ew. 38/1, 98/13) położonych odpowiednio w obrębie ewidencyjnym 0010 Jaktorów oraz obrębie ewidencyjnym 0011 Kolonia Jaktorów oraz w drodze prywatnej ul. Danuty Siedzikówny „Inki” (dz. nr ew. 99/14) położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kolonia Jaktorów	150,00	Ø 110 dz. 38/1 brak obowiązującego m.p.z.p. 98/13, 99/14 – obowiązujący m.p.z.p.
27	Budowa sieci wodociągowej w drodze ul. Raławicka (dz. nr ew. 487) położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Stare Budy	310,00	Ø 110 brak obowiązującego m.p.z.p.
28	Budowa sieci wodociągowej w drogach prywatnych bez nazwy (dz. nr ew. 293/33, 293/31, 246/3) położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sade Budy	70,00	Ø 110 brak obowiązującego m.p.z.p.

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 i 2 musi zawierać następujące opracowania sporządzone odrębnie dla każdego Zadania:
  - 1) projekty budowlane wykonane na mapie do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami pasa drogowego wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami oraz zatwierdzeniami niezbędnymi do kompleksowej realizacji zadania w 4 egzemplarzach,
  - 2) projekty wykonawcze wykonane na mapie do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami pasa drogowego wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami oraz zatwierdzeniami niezbędnymi do kompleksowej realizacji zadania w 3 egzemplarzach,
  - 3) kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu,
  - 4) kosztorys ofertowy w 1 egzemplarzu,
  - 5) przedmiar robót w 2 egzemplarzach,
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach,
  - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 6 egzemplarzach,
  - 8) inwentaryzacja zieleni (drzew i krzewów przewidzianych do wycinki) z podaniem ilości i obwodów w 2 egzemplarzach,
  - 9) Operaty geologiczne (jeśli okażą się konieczne) w 4 egzemplarzach,
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej
4. Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej - w ilościach określonych w ust. 3 dla poszczególnych opracowań oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym CD-R, w tym dokumentację projektową, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy inwestorskie - w formacie PDF, odrębnie dla każdego Zadania. Dokumentacja w formie elektronicznej musi być zanonimizowana tj. nie zawierać danych wrażliwych projektantów.
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (odrębnie

dla każdego odcinka sieci wodociągowej) oraz inne niezbędne decyzje opinie i uzgodnienia, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę (odrębnie dla każdego Zadania). Złożenie wniosku i uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest po stronie Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonawstwo. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie „równoważny” Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia, parametry precyzujące wymogi w zakresie równoważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe na zasadach określonych w art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, a także określenie w dokumentacji projektowej cech jakościowych tych materiałów.
8. Dokumentacja projektowa musi obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z terenem będącym przedmiotem wykonania przedmiotowej dokumentacji.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
10. Dokumentację oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389). Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w ten sposób, aby stanowiła podstawę wyboru Wykonawcy zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

## § 2

### Terminy realizacji.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy **w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją - do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych Protokołem odbioru końcowego robót.
3. W przypadku konieczności wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony przewidują możliwość przedłużenia terminów realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych przepisami szczegółowych opinii, uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń **niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę lub do Zgłoszenia robót** i prawidłowej do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. Potwierdzeniem wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu realizacji Umowy, o który mowa w ust. 1, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.

### § 3 Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
  - 1) Udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.
  - 3) Zapłata ustalonego wynagrodzenia.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) opracowanie Przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno- budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - 3) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 5) w razie potrzeby sporządzanie i uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
  - 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów,
  - 7) wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz do uzyskania Pozwolenia na budowę lub do Zgłoszenia robót odrębnie dla każdego zadania,
  - 8) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
  - 9) sprawdzenie wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 10) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, publicznego na wykonanie robót budowlanych , w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 12) udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie rażąco niskiej ceny zaoferowanej przez potencjonalnego wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie,
  - 13) w trakcie prowadzonej inwestycji w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może żądać poprawek lub uzupełnień, a Wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie,
  - 14) na każde wezwanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego udzielenie mu wyjaśnień, uzupełnień, poprawek do przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy - w trakcie trwania procedury uzyskania Pozwolenia na budowę aż do momentu uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim.
  - 15) udzielenie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót będących przedmiotem opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1,
  - 16) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - 17) opracowania projektowe muszą zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych,
  - 18) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi

- normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 19) zachowanie racjonalności ekonomicznej projektowanej inwestycji,
  - 20) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości,
  - 21) koszty spowodowane błędami w opracowaniu dokumentacji ponosi Wykonawca,
  - 22) oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy, użycie do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi, pełnienie nadzorów autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego art. 20 ust.1 pkt.4,
  - 23) opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. , poz.1333z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
    - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
    - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
    - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
    - f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
    - g) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133),
    - h) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami),
    - i) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ,z późniejszymi zmianami),
    - j) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późniejszymi zmianami).
3. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy. Nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
5. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ubezpieczenia i dostarczenia kopii właściwej polisy do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.

#### § 4

##### Oświadczenia wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego związanego z wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa prac będących przedmiotem niniejszej umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także potencjał niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w Przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.
4. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
5. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie wymienione wyżej okoliczności, warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania i uwzględnił w cenie swojej oferty.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie łącznie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **brutto**: .....zł (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), w tym cena łącznie za nadzór autorski – brutto: .....zł, (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1);
  - 1) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 1 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 1 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 2) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 2 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 2 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 3) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 3 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 3 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 4) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 4 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 4 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 5) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 5 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 5 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 6) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 6 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 6 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 7) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 7 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 7 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 8) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 8 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 8 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 9) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 9 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 9 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 10) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 10 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 10 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 11) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 11 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 11 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
  - 12) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 12 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 12 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),



- ..... zł),
- 13) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 13 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 13 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 14) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 14 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 14 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 15) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 15 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 15 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 16) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 16 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 16 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 17) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 17 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 17 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 18) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 18 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 18 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 19) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 19 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 19 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 20) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 20 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 20 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 21) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 21 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 21 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 22) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 22 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 22 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 23) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 23 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 23 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 24) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 24 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 24 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 25) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 25 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 25 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 26) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 26 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 26 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 27) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 27 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 27 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
- 28) w tym: cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 28 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł), cena za nadzór autorski dla zadania nr 28 brutto: ..... zł, (słownie: ..... zł),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 11 niniejszej umowy.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało 1 fakturą przejściową i fakturą końcową.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się jedną fakturą przejściową i fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) Faktura przejściowa wystawiona będzie po wykonaniu **wszystkich opracowań, uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonaniu wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy** wraz z opracowanym wnioskiem o uzyskanie Pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru częściowego,
  - 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu **wszystkich opracowań, uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonaniu wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy** wraz z opracowanym wnioskiem o uzyskanie Pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
  - 3) Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie nadzoru autorskiego dla każdego zadania oddzielnie, nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją dla danego zadania, potwierdzonych Protokołem odbioru końcowego robót.
9. **Faktura przejściowa będzie wystawiona na koniec 2021 r. lecz nie później niż do dnia 20.12.2021r., dla zadań stanowiących część Przedmiotu zamówienia obejmujących prace wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż wartość faktury nie może być wyższa niż 100.000,00 zł brutto dla wszystkich wymienionych zadań.**
10. Do faktury przejściowej, o której mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz jakie zadania i na jaką kwotę brutto zostały wykonane. Wykaz wykonanych zadań musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek podany w fakturach każdorazowo w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, ze wskazaniem na niej rachunku bankowego, który należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca:** Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-142-64-43, **Odbiorca:** Urząd Gminy, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.
13. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.
14. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
15. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

## § 6

### Odbiór

1. Strony ustalają odbiór prac poprzez przeprowadzenie:
  - 1) Jednego odbioru częściowego dla zadań zakończonych w 2021 roku, których łączna wartość nie może przekroczyć 100.000,00 złotych brutto, dokonywanego komisyjnie, polegającego na ocenie ilości i jakości wykonanych prac oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu zamówienia,
  - 2) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, potwierdzającego całkowicie zrealizowany zakres Przedmiotu zamówienia. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych zadań oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór wszystkich zadań objętych Przedmiotem Umowy.
  - 3) odbioru ostatecznego po wykonaniu nadzoru autorskiego dla każdego zadania oddzielnie oraz po

zakończeniu robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją dla danego zadania, potwierdzonych Protokołem odbioru końcowego robót.

2. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 10 dni roboczych od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag na piśmie przez Zamawiającego.
6. W terminie 10 dni roboczych od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
7. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 4-6 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości przedmiotu umowy, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktur do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 5.
8. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 7 w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
9. Powyższe zasady odbioru mają zastosowanie również do odbiorów częściowych.

## **§ 7**

### **Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej (odpowiednio - protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 1, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlenia, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełnić,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - 6) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,

- 7) wykorzystanie Przedmiotu Umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej w Gminie Jaktorów” , jego realizacji i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania,
  - 8) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu Umowy,
  - 9) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej (odpowiednio - protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego), Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na wymienionych w niniejszej umowie.
  5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu budowlanego i w projektach wykonawczych, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają kary umowne w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w zakresie opisanym w § 3 ust. 10,11,12,13,14 i 15 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 3 ust. 4 i 5,
  - 6) z tytułu nie przekazania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
  - 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 9) 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizowania Przedmiotu Umowy przez osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
  - 10) 1.000,00 zł za każde inne niż wymienione powyżej naruszenie warunków niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku gdy naruszenie jest ciągle lub trwa przez dany okres kara naliczana jest za każdy dzień trwania tego naruszenia,

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

## **§ 9**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie ..... miesięcy (zostanie wpisane po wyborze najkorzystniejszej oferty), począwszy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556<sup>3</sup> kodeksu cywilnego.
2. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego potwierdzającego zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi Przedmiotu zamówienia.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich bezzwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego albo w innym terminie obustronnie uzgodnionym.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym nieodpłatnie.
5. W przypadku zwłoki o 5 dni w usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek usuwania wad w wykonywanym przedmiocie zamówienia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
  - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca i Zamawiający nie będą mieli wpływu. Zmiany polegać będą na zmianie terminu realizacji Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami tj.:

- a) siłą wyższą, klęską żywiołową, stanem wyjątkowym - uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lecz nie więcej niż 10 % wartości zamówienia.
  - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
  - d) Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, możliwa jest, w szczególności: zmiana terminu realizacji, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osób i podmiotów:
- 1) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy.
  - 2) Zmiany osoby pełniącej funkcje projektanta wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 18 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od umowy, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w umowie. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
  - 1) zostanie wydany, w wyniku postępowania egzekucyjnego, nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 2) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego trzykrotnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy, a także nie wykonuje poleceń Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości przedmiotu zamówienia,
  - 6) W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia,
  - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

## **§ 12**

### **Cesja praw**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art.509 k.c.).

## **§ 13**

### **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony danych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy udostępnione przez Urząd Gminy Jaktorów dane osobowe, nawet po ustaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie nadzór i kontrolę nad przetwarzaniem i ochroną danych osobowych.

## **§ 14**

### **Nadzór autorski**

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorze końcowym,
  - 3) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz opracowanie rozwiązań zamiennych w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach zostaną wpisane do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną, e-mailową (nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania).
5. Potwierdzeniem wykonania czynności nadzoru będą protokoły z narad koordynacyjnych oraz wpisy w dzienniku budowy.
6. W wynagrodzeniu za pełnienie nadzoru autorskiego określonym w § 5 ust 1 mieszczą się koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane. Ustawa Pzp ma zastosowanie tylko w sytuacjach wskazanych w umowie.
2. Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej w Gminie Jaktorów,” (postępowanie nr IZP.271.7.2021)

- 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: Gmina Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów,
  - 2) Wykonawcy: .....
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) wyznaczenie innych osób niż wskazane w ust. 3;
  - 2) zmiana adresów wskazanych w ust. 4;
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt. 1, 2 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Formularz cenowy
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4. Warunki techniczne
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia