

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dotyczący
Gminy Żyrardów oraz Gminy Jaktorów
na lata 2021 - 2030



I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.)zwanej dalej „ustawą”, „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1. ustawy”.

Nie zwalnia to miasta z realizacji jej zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na Przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast Przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej „Planem”, opracowuje Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne swojej działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 16 ustawy **Urządzenia wodociągowe**, których rozwój i modernizację należy ująć w planach, - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 14 ustawy **Urządzenia kanalizacyjne**, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie/tłocznie ścieków.

Plan będzie podlegał weryfikacji pod względem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych.

Zgodnie z art. 21 ust. 3. Ustawy Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

II. Tryb uchwalania planu.

Zgodnie z art. 21 ust. 5. Ustawy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, , uchwała Rada Miasta.

Do sprawdzenia zgodności Planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24, ust. 4 ustawy zobowiązany jest Prezydent Miasta.

Plan spełniający warunki określone art. 21 ust. 3. Ustawy rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta (art. 24, ust. 5 ustawy).

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy Plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Niniejszy Plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody do picia i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych na terenie miasta Żyrardów oraz Gminy Jaktorów.

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

- 1) dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, o jakości spełniającej wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone w przepisach, o jakości wody;
- 2) zapewnić ciągłość dostawy wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym regulaminie;
- 3) zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym lub miejscem przeznaczonym na jego montaż;
- 4) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji

dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny;

5) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę, jakości dostarczanej wody.

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

1) przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe od Odbiorcy usług w ilości określonej w umowie zgodnie z art. 9, pkt 1 i art. 10 ustawy;

2) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami przyłączenia nieruchomości i umową;

3) zapewnić dolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;

4) oczyścić przyjęte ścieki na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniem wodno prawnym.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w Planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń i sieci wodociągowych, urządzeń i sieci kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią i złym stanem technicznym, zużyciem materiałów, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm wynikających z aktów prawnych związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z uwagi na rozwój budownictwa mieszkaniowego i tym samym potrzeby mieszkańców. Pozwolą tym samym na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o parametrach wynikających z obowiązujących aktów prawnych jak również przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Dzięki działaniom rozwojowym w zakresie rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, przebudowie i wymianie urządzeń zminimalizowane zostaną bariery rozwojowe dla miasta.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2030 przedstawione zostały w Tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do

Wieloletniego Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwaną dalej „Tabela nr 1”.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

A. Gmina Żyrardów

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w Planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów).

Budowa sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnej armatury i rur wodociągowych o większej wytrzymałości spowoduje zmniejszenie strat wody.

Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do zmniejszenia ilości ścieków poprzez ograniczenie napływu wód infiltracyjnych wpływających przez nieszczelności w rurociągach. Budowa rękawa uszczelniającego rurociąg pod rzeką Pisią – Gągoliną zabezpieczy przesył ścieków z lewobrzeżnej części miasta Żyrardowa (kolektor B).

B. Gmina Jaktorów

Na terenie Gminy Jaktorów zostanie przeprowadzona modernizacja 5 szt. stacji podciśnieniowych od SP-1 do SP-5, polegająca na wybudowaniu tłoczni ścieków ze stacją dezodoryzacji oraz rozbudowie i modernizacji armatury kontrolno-sterującej stacji.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 w podziale na: A – Gminę Żyrardów oraz B – Gminę Jaktorów, która stanowi załącznik do niniejszego planu.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 472) wydane na podstawie art. 23 ust. 1, art.

25 i art. 27 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z § 7 ust. 5 w/w rozporządzenia koszty inwestycji modernizacyjno – rozwojowych ustalonych w Planie mogą być finansowane:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) kredytów lub pożyczek spłacanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

oraz

- 3) z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie Przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji w pełnej wysokości, gdyż zgodnie z odrębnymi przepisami, stanowi ona koszt uzyskania przychodu. Pozostałe koszty pokryte zostaną pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej również docelowo obciążającej koszty operacyjne Spółki oraz dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z perspektywy finansowej na lata 2014 – 2020.

IV. Zgodność Planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

A. Gmina Żyrardów

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa w dniu 30 września 2010r. oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałami Rady Miasta Żyrardowa.

Plan jest również zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. decyzji nr 93/2002 z dnia 24.09.2002r. wydanej przez Zarząd Miasta Żyrardowa.

B. Gmina Jaktorów

Nie dotyczy

IV. Podsumowanie

W latach 2010-2016 Spółka PGK „Żyrardów” zrealizowała Projekt pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Żyrardów – Etap II o wartości ponad 70 mln zł.

Zrealizowanie zakresu Projektu nie zamknęło w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców jak również wynikających z planów rozwojowych Miasta Żyrardowa. Wychodząc na przeciw potrzebom oraz mając na uwadze rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz możliwość pozyskania dotacji z funduszy Europejskich, która może stanowić około 60% kosztów inwestycji, PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w dniu 23.11.2017r. podpisało z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę na realizację III fazy projektu, pn.: „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, który do dnia dzisiejszego z sukcesem realizuje.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w wysokości około 50% z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań w znacznym stopniu odciążyło budżet przedsiębiorstwa. Inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W Planie zawarty jest najpilniejszy zakres wynikający zarówno z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców jak również ze złego stanu technicznego urządzeń, przestarzałych technologii energochłonnych, bezpieczeństwa energetycznego oraz potrzeb eksploatacyjnych, które mają bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców miasta Żyrardowa i Gminy Jaktorów oraz ochronę środowiska naturalnego. Dlatego też kontynuacja budowy, przebudowy i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być realizowana w latach następnych.

PGK „Żyrardów” Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU


Hanna Kośka

PGK „Żyrardów” Spółka z o.o.
PROKURANT


Katarzyna Juszkiewicz

Lp	Wstępna nazwa zadania	Wartość w zł (netto)	Źródła Finansowania					Lata realizacji										
			ŚRODKI WŁASNE PGK ŻYRARDÓW	POŻYCZKI		DOTACJE	INNI ŚRODKI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	uwagi
				NFOSIGW	WFOSIGW													
A. Zadania inwestycyjne na terenie Gminy Żyrardów																		
I	<i>Inwestycje realizowane w ramach Projektu pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Żyrardów - Etap III” w tym:</i>	38 100 000,00	0,00	8 444 281,00	0,00	29 655 719,00	0,00	5 600 000,00	32 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	2 000 000,00	0,00	688 351,00	0,00	1 311 649,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I.2	Modernizacja (przebudowa) oczyszczalni ścieków wraz z modernizacją przepompowni Gdańskiej	35 000 000,00	0,00	7 559 055,00	0,00	27 440 945,00	0,00	2 500 000,00	32 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I.3	Usługi i dostawy w ramach projektu	1 100 000,00	0,00	196 875,00	0,00	903 125,00	0,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II	<i>Zadania realizowane ze środków własnych PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w tym:</i>	13 126 695,00	7 473 695,00	0,00	0,00	0,00	8 653 000,00	0,00	2 200 000,00	200 000,00	1 563 000,00	0,00	2 182 058,00	1 115 887,00	1 000 000,00	1 133 900,00	3 731 850,00	
II.1	Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Żyrardów	3 453 000,00	0	0,00	0,00	0,00	3 453 000,00	0,00	0,00	0,00	1 563 000,00	0,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
II.2	Budowa sieci wodociągowej	5 973 695,00	5 973 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	1 792 058,00	1 115 887,00	1 000 000,00	1 133 900,00	731 850,00	
II.3	Oczyszczalnia Ścieków - modernizacja nie ujęta w III etapie projektu	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
II.4	SUW „Mokra” i ujęcie wody	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Zadania inwestycyjne na terenie Gminy Jaktorów																		
II	<i>Zadania realizowane ze środków własnych PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w tym:</i>	13 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	
I.1	Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Jaktorów	13 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00	
ŁĄCZNIE A i B		64 726 695,00	7 473 695,00	8 444 281,00	0,00	29 655 719,00	10 153 000,00	5 600 000,00	34 700 000,00	200 000,00	1 563 000,00	0,00	2 182 058,00	1 115 887,00	1 000 000,00	1 133 900,00	3 731 850,00	
WYSZCZEGÓLNIENIE CZĘŚCI A (I i II)																		
<i>Projekt pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Żyrardów - Etap III w tym:</i>																		
I.1	Sieć kanalizacyjna	RAZEM	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 311 649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie	1,5 km	2 000 000,00	0,00	688 351,00	0,00	1 311 649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I.3	Modernizacja (przebudowa) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie wraz z przepompownią Gdańską	RAZEM	35 000 000,00	0,00	7 559 055,00	0,00	27 440 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Ob.24 Przebudowa WKF (branza budowlana, technologiczna i elektryczna)																	
2	Likwidacja istniejącego kabla olejowego zasilającego Rozdzielnię SN i budowa nowego.																	
3	Przebudowa Rozdzielni SN (branza budowlana i elektryczna)																	
4	przebudowa i modernizacja komór fermentacji ob.. 23,1 23,2 23,2																	
5	Budowa wiaty na osad wysuszony (branza budowlana i elektryczna) ob.. 27 A																	
6	Przebudowa i modernizacja kraty ręcznej awaryjnej OB. 3.1																	
7	Przebudowa i modernizacja kraty ręcznej OB. 3																	
8	Przebudowa OB. 1 Pompownia Miejska (branza technologiczna, elektryczna i budowlana) wraz z kolektorem tłocznym																	
9	Przebudowa OB. 4 Piaskownik (branza budowlana, elektryczna i technologiczna) wraz z płuczką piasku																	
10	ob.. 32 Kottownia (branza technologiczna - wymiana kotłów)																	
11	Przebudowa OB. 26 stacja odwadniania i higienizacji osadu (branza budowlana, elektryczna i technologiczna) Prasa Bellmera	obiekt kubaturowy	35 000 000,00	0,00	7 559 055,00	0,00	27 440 945,00	0,00	2 500 000,00	32 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Przebudowa Ob.14 Zlewnia (branza budowlana, technologiczna i elektryczna)																	
13	Ob. 11.1 i 11.2 Osadnik wtórny (branza technologiczna)																	
14	OB.10. przebudowa i modernizacja stacji dmuchaw (branza technologiczna budowlana i elektryczna)																	
15	OB.. 2 Krata wlotowa wraz ze studnia (branza budowlana)																	
16	Zbiornik biogazu ob.. 25 (wymiana powłok na większą pojemność)																	
17	wykonanie monitoringu obiektów i terenu oczyszczalni ścieków wraz siecią światłowodową																	
18	Agregat kogeneracyjny																	
19	Agregat prądowców do awaryjnego zasilania z samoczynnym startem o mocy min. 400 kV dla Oczyszczalni Ścieków																	
20	przebudowa rozbudowa infrastruktury technicznej oczyszczalni ścieków																	
21	sporządzenie dokumentów formalnych projektu rozruchowe itp.																	
I.4	Dostawy i usługi	RAZEM	1 100 000,00	0,00	196 875,00	0,00	903 125,00	0,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Samochód specjalistyczny - Inspekcja Telewizyjna Sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej.	1 szt	950 000,00	0,00	142 500,00	0,00	807 500,00	0,00	950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	System GIS - inteligentny system zarządzania sieciami widno-kanalizacyjnymi	1 kpl.	150 000,00	0,00	54 375,00	0,00	95 625,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Zadania realizowane ze środków własnych PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w tym:																		
II.1	Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żyrardów	RAZEM	3 453 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 563 000,00	0,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00

