

Zarządzenie nr 57/2023
Wójta Gminy Jaktorów
z dnia 20 lipca 2023r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z § 11 ust. 1 pkt 4 Rozpatrzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów, sporządzanego na podstawie Uchwały nr L/365/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Gminnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


p.o. Wójta Gminy
Jaktorów
Piotr Faruga

Opracował:


Roman Rafiński

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Jaktorów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	6.04.2022 r.		Henryszew, dz. nr ewid. 89/1	5 tak	6	7 Wniosek dotyczy: - przeznaczenie terenu podstawowe – dotychczasowe, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy budynkami gospodarczymi, garażowymi, 2 – przeznaczenie terenu uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, 3 – łączna powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki budowlanej, 4 – powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki budowlanej, 5 – dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° – 45°.

Załączniki:

- wniosek wymieniony w wykazie

p.o. Wójta Gminy
Jaktorów

Piotr Faryś

(podpis wójta)

P. R. Rafliński
[Signature]

A
R
C
WNIOSK NR 1

23

Henryszew, dn. 06.04.2022

URZĄD GMINY
w Jaktorowie

Wpłynęło dn. 604 2022
Nr 02287 podpis *[Signature]*

Urząd Gminy w Jaktorowie
96 – 313 Jaktorów
ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie

Dot. Podjętej przez Radę Gminy Jaktorów uchwały nr L/365/2022 z dnia 10 lutego 2022 r.

Podjętą przez Radę Gminy przedmiotową uchwałę nr L/365/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. traktujemy jako początek procedury planistycznej zmierzającej do zmiany dotychczas obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów Nr XLVII/341/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r. (publikacja Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 184 poz.7094) w obszarze którego znajduje się działka nr ewid.89/1,obręb 0009 Henryszew , jednostka ewidencyjna 140505_2 Henryszew będąca naszą własnością.

Zakres zmian jakie zostały przedstawione przez nas we wniosku o zmianę planu co do meritum nie uległy zmianie. W całej rozciągłości podtrzymujemy powody , dla których wystąpiliśmy z wnioskiem o zmianę planu.

Dlatego korzystając z możliwości jakie daje nam procedura planistyczna pragniemy zakres zmian skonkretyzować i przedstawić w formie , która najbardziej odpowiada naszym oczekiwaniom w tym zakresie i będzie w naszej ocenie najbardziej czytelna.

A zatem :

1. Przeznaczenie terenu podstawowe – dotychczasowe , tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy budynkami gospodarczymi, garażowymi .
2. Przeznaczenie terenu uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
3. Łączna powierzchnia zabudowy max.20% powierzchni działki budowlanej . (powierzchnia naszej działki wynosi 1,48 ha – 14800 m².Możliwość zabudowy drugim budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
4. Powierzchnia biologicznie czynna min.70% powierzchni działki budowlanej.
5. Dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych , gospodarczy i garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 °- 45°.

Z poważaniem