

### Informacja o stanie mienia Gminy Jaktorów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021	Zmiany w ciągu roku + zwiększenie - zmniejszenie	Stan mienia na 31.12.2021	Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem na dzień 31.12.2021r
1	2		3	4	5
<b>1</b>	<b>Grunty - wartość ogółem (1.1+1.2)</b>	<b>22 112 888,49</b>	<b>0,00</b>	<b>23 362 804,51</b>	<b>66 713,47</b>
	powierzchnia ogółem 921.351 m <sup>2</sup>				
	z tego:				
1.1	w bezpośrednim zarządzie	20 912 379,49	0,00	22 162 295,51	
	w tym:				
	działki budowlane i zabudowane	7 253 938,15	0,00	7 253 938,15	0,00
	grunty na cele oświatowe	4 133 064,70	0,00	4 133 064,70	
	grunty pod drogi	6 463 071,64	1 249 916,02	7 712 987,66	
	grunty pod boisko sportowe	179 846,00	0,00	179 846,00	
	pozostałe	2 882 459,00	0,00	2 882 459,00	1 098,68
1.2	użytkowanie wieczyste	1 200 509,00	0,00	1 200 509,00	65 614,79
<b>2</b>	<b>Budynki - wartość ogółem</b>	<b>57 960 359,05</b>	<b>0,00</b>	<b>57 960 359,05</b>	<b>76 558,50</b>
	z tego:				
	mieszkalne	593 770,00	0,00	593 770,00	9 323,33
	obiekty szkolne	51 022 675,31	0,00	51 022 675,31	33 748,92
	pozostałe	6 343 913,74	0,00	6 343 913,74	33 486,25
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz urządzenia techniczne</b>	<b>109 140 512,11</b>	<b>23 095 455,16</b>	<b>132 235 967,27</b>	<b>1 256 377,82</b>
	z tego:				
	wodociągi - sieć 171,618 km (przyłącza - 2515 szt)	15 351 339,97	510 103,00	15 861 442,97	1 256 377,82

	stacje uzdatniania wody - szt 2	3 913 043,43	0,00	3 913 043,43	2
	drogi , ulice utwardzone wg ewid.księg. (104,261 km)	65 434 690,81	16 518 667,76	81 953 358,57	
	obiekty inżynierii lądowej (urządzenia oświetlenia ulic)	1 880 295,02	6 066 684,40	7 946 979,42	
	place, drogi wewnętrzne , parkingi	12 968 095,58	0,00	12 968 095,58	
	pozostałe budowle (ogrodzenia, most, wiaty)	2 798 633,13	0,00	2 798 633,13	
	obiekty sportowe	5 543 158,07	0,00	5 543 158,07	
	urządzenia techniczne (monitoring)	670 578,41	0,00	670 578,41	
	pozostałe urządzenia techniczne	580 677,69	0,00	580 677,69	
4	<b>Środki transportu</b>	<b>1 454 429,99</b>	399 645,00	<b>1 854 074,99</b>	
5	<b>Place zabaw , siłownie, górka saneczkowa</b>	<b>1 647 898,46</b>	0,00	<b>1 647 898,46</b>	
6	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>400 198,18</b>	2 089,00	<b>402 287,18</b>	
7	<b>Udziały w PGK Żyrardów</b>	<b>13 217 000,00</b>	0,00	<b>13 217 000,00</b>	
8	<b>Inwestycje - zaangażowanie</b>	0		<b>4 714 115,17</b>	
	<b>razem dochody</b>				<b>1 399 649,79</b>

Objaśnienia:

1) **Grunty:** w 2021 roku w zasobach gruntowych dokonano następujących zmian:

- przejęto za odszkodowaniem grunty pod drogi o powierzchni 26.629 m kw. za kwotę 1.184.507,02 zł,
- zakupiono na cele drogowe grunty o powierzchni 302 m kw. za kwotę 30.861 zł
- zakupiono grunty o powierzchni 1.127 m kw za kwotę 34.548 zł z przeznaczeniem na cele drogowe ,

Po zmianie wartość gruntów stanowiąca mienie gminne - wg ewidencji księgowej wynosi 23.362.804,51 zł.

2) w zakresie **budowli i urządzeń technicznych** przyjęto na stan środków trwałych z inwestycji:

a) w okresie sprawozdawczym poniesiono nakłady na budowę sieci wodociągowej (wykonanie sieci pod torami CMk i oraz na ulicy Jagiełły m. Chylice - spinka z siecią wodociagową Gminy Grodzisk Maz) w łącznej kwocie 510.103 zł. Wartość sieci w Gminie Jaktorów na koniec 2021r wyniosła kwotę 15.861.442,97 zł.

b) wykonano przebudowę dróg i ulic gminnych za łączną kwotę kwotę 16.518.667,76 zł. Rozliczono i przyjęto na stan środków trwałych ścieżkę rowerową, rozbudowano ulicę Władysława Jagiełły we wsi Chylice oraz przebudowano ulicę Żytnią i Leśną we wsi Sade Budy, Stare Budy i Grądy. Rozliczono i przyjęto na stan środków trwałych oświetlenie dróg i ulic - wartość tej inwestycji realizowanej w ostatnich latach wyniosła 6.066.684,40 zł.

3) **Budynki mieszkalne** - stan budynków mieszkalnych po modernizacji wynosi 610.314,40 zł.

**Dochody** - w 2021r dochody pozyskane z mienia gminnego o wyniosły łącznie 1.399.649,79 zł; były to dochody z czynszów za dzierżawę budynków<sup>3</sup>, najmu lokali użytkowych, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz wpływy ze sprzedaży wody.

Wpływy ze sprzedaży wody wyniosły kwotę netto 1.256.377,82 zł. Dochody z najmu lokali wyniosły 76.558,50 zł, Dochody z gospodarowania gruntami wyniosły łącznie 66.713,47 zł.

**Wydatki** - w okresie sprawozdawczym na utrzymanie stacji uzdatniania wody oraz remonty i budowę sieci wodociągowej, usuwanie awarii itp wydatkowano łącznie 4.828.183,92 zł (w powyższej kwocie na wydatki majątkowe przypada 3.542.683,39 zł).

Na utrzymanie nieruchomości gminnych wydatkowano razem 191.460,36 zł, m.in. na wydatki związane ze zużyciem energii, wywozem nieczystości, ochroną obiektów, ubezpieczenie budynków komunalnych, zakupem opału i materiałów do remontu oraz na opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej . Ponadto w ramach wydatków majątkowych wykonano przyłącze wodociągowe do budynku gminnego w Jaktorowie, ul. Kolejowa za kwotę 8.917,50 zł