

Informacja o stanie mienia Gminy Jaktorów

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 01.01.2020 | Zmiany w ciągu roku + zwiększenie - zmniejszenie | Stan mienia na 31.12.2020 | Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem na dzień 31.12.2020r |
|----------|---|-----------------------------|---|------------------------------|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Grunty - wartość ogółem (1.1+1.2) | 19 429 957,83 | 0,00 | 22 112 888,49 | 66 824,53 |
| | powierzchnia ogółem 893.293 m ² | | | | |
| | z tego: | | | | |
| 1.1 | w bezpośrednim zarządzie | 18 229 448,83 | 0,00 | 20 912 379,49 | |
| | w tym: | | | | |
| | działki budowlane i zabudowane | 4 961 254,15 | 2 292 684,00 | 7 253 938,15 | 0,00 |
| | grunty na cele oświatowe | 4 133 064,70 | 0,00 | 4 133 064,70 | |
| | grunty pod drogi | 5 699 838,59 | 763 233,05 | 6 463 071,64 | |
| | grunty pod boisko sportowe | 179 846,00 | 0,00 | 179 846,00 | |
| | pozostałe | 3 255 445,39 | -372 986,39 | 2 882 459,00 | 1 097,21 |
| 1.2 | użytkowanie wieczyste | 1 200 509,00 | 0,00 | 1 200 509,00 | 65 727,32 |
| 2 | Budynki - wartość ogółem | 57 367 949,05 | 592 410,00 | 57 960 359,05 | 113 365,63 |
| | z tego: | | | | |
| | mieszkalne | 369 966,70 | 223 803,30 | 593 770,00 | 6 482,81 |
| | obiekty szkolne | 52 617 005,58 | -1 594 330,27 | 51 022 675,31 | 56 077,82 |
| | pozostałe | 4 380 976,77 | 1 962 936,97 | 6 343 913,74 | 50 805,00 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz urządzenia techniczne | 104 469 586,25 | 4 670 926,51 | 109 140 512,76 | 1 215 406,70 |
| | z tego: | | | | |
| | wodociągi - sieć 169,193 km (przyłącza - 2515 szt) | 15 378 074,43 | -26 734,46 | 15 351 339,97 | 1 215 406,70 |

| | | | | | |
|----------|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | stacje uzdatniania wody - szt 2 | 3 913 043,43 | 0,00 | 3 913 043,43 | |
| | drogi , ulice utwardzone wg ewid.księg. (101,664 km) | 61 012 904,24 | 4 421 786,57 | 65 434 690,81 | |
| | obiekty inżynierii lądowej (urządzenia oświetlenia ulic) | 1 880 295,74 | 0,00 | 1 880 295,74 | |
| | place, drogi wewnętrzne , parkingi | 12 788 505,43 | 179 590,08 | 12 968 095,51 | |
| | pozostałe budowle (ogrodzenia, most, wiaty) | 2 702 348,81 | 96 284,32 | 2 798 633,13 | |
| | obiekty sportowe | 5 543 158,07 | 0,00 | 5 543 158,07 | |
| | urządzenia techniczne (monitoring) | 670 578,41 | 0,00 | 670 578,41 | |
| | pozostałe urządzenia techniczne | 580 677,69 | 0,00 | 580 677,69 | |
| 4 | Środki transportu | 1 294 712,49 | 159 717,50 | 1 454 429,99 | |
| 5 | Place zabaw , siłownie, górka saneczkowa | 302 912,70 | 1 344 985,76 | 1 647 898,46 | |
| 6 | Wartości niematerialne i prawne | 357 990,18 | 42 206,00 | 400 196,18 | |
| 7 | Udziały w PGK Żyrardów | 13 217 000,00 | 0,00 | 13 217 000,00 | |
| 8 | Inwestycje - zaangażowanie | 0 | | 7 829 246,27 | |
| | Razem dochody | | | | 1 395 596,86 |

Objaśnienia:

1) **Grunty:** w 2020 roku w zasobach gruntowych dokonano następujących zmian:

- przejęto za odszkodowaniem grunty pod drogi o powierzchni 12.800 m kw. za kwotę 387.423,66 zł,
- zakupiono na cele drogowe grunty o powierzchni 108 m kw. za kwotę 2.823 zł,
- zakupiono grunty o powierzchni 43.803 m kw za kwotę 2.292.684,70 zł z przeznaczeniem na cele publiczne.

Po zmianie wartość gruntów stanowiąca mienie gminne - wg ewidencji księgowej wynosi 22.112.888,49 zł.

2) w zakresie **budowli i urządzeń technicznych** przyjęto na stan środków trwałych z inwestycji:

a) w okresie sprawozdawczym poniesiono nakłady na budowę sieci wodociągowej (spinka sieci Gminy Jaktorów w m. Chylice z siecią wodociagową Gminy Grodzisk Maz) w kwocie 208.879,14 zł (netto), jednocześnie skorygowano o kwotę 186.887 zł wartość sieci wodociągowej rozliczonej w 2019 r oraz przeniesiono prawo własności odcinka sieci wodociągowej na rzecz Gminy Grodzisk - wartość odcinka ustalono w kwocie 48.726,60 zł. W wyniku powyższych operacji stan sieci wodociągowej w Gminie zmniejszył się "per saldo" o kwotę 26.734,46 zł.

b) wykonano przebudowę ulic gminnych - o łącznej długości 946,36 mb za kwotę 4.421.786,57 zł. Dotyczy ulicy Błotnej w Jaktorowie , wartość zadania wyniosła 3.464.393,46 zł oraz ulicy Ostatniego Tura w Jaktorowie - wartość zadania wyniosła 957.393,11 zł.

3) **Budynki mieszkalne** - stan budynków mieszkalnych zwiększył się o kwotę 223.803,30 zł w związku z wyceną biegłego i po zmianie wynosi 593.770 zł.

Dochody - w 2020r dochody pozyskane z mienia gminnego o wyniosły łącznie 1.437.723,08 zł; były to dochody z czynszów za dzierżawę budynków, najmu lokali użytkowych, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz wpływy ze sprzedaży wody.

Wpływy ze sprzedaży wody wyniosły kwotę netto 1.215.406,70 zł. Dochody z najmu lokali wyniosły 113.365,63 zł, Dochody z gospodarowania gruntami wyniosły łącznie 66.824,53 zł.

Wydatki - w okresie sprawozdawczym na utrzymanie stacji uzdatniania wody oraz remonty i budowę sieci wodociągowej, usuwanie awarii itp wydatkowano łącznie 1.794.127,71 zł (w powyższej kwocie na wydatki majątkowe przypada 326.130,20).

Na utrzymanie nieruchomości gminnych wydatkowano razem 72.574,44 zł, m.in. na wydatki związane ze zużyciem energii, wywozem nieczystości, ochroną obiektów, ubezpieczenie budynków komunalnych, zakupem opału i materiałów do remontu oraz na opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej . Ponadto w ramach wydatków majątkowych wykonano przyłącze wodociągowe do budynku gminnego w Jaktorowie, ul. Kolejowa za kwotę 7.626,90 zł