

**Zarządzenie nr 48/2019**  
**Wójta Gminy Jaktorów**  
**z dnia 21 października 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów (obszar ograniczony północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 172/8, fragmentem północno – zachodniej granicy działki nr ewid. 174/4, południową granicą rowu oznaczonego nr ewid. 146/3, fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ewid. 257/26, północną granicą działki nr ewid. 257/33, ul. Jaworową, południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 193/4, południowymi granicami działek nr ewid. 185/24, 185/23, fragmentem północnej granicy rowu przebiegającego przez działkę nr ewid. 185/14, północną granicą działki nr ewid. 185/8, ul. Topolową, fragmentem południowej oraz zachodnią granicą działki nr ewid. 172/8) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 2 września 2019 r. do dnia 23 września 2019 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LIV/421/2018 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 czerwca 2018 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaktorów

  
Maciej Śliwerski

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2019  
 Wójta Gminy Jaktorów  
 z dnia 21 października 2019 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH  
 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI HENRRYSZEW, GMINA JAKTORÓW**

(obszar ograniczony północną i wschodnią granicą działki nr ewid. 172/8, fragmentem północno – zachodniej granicy działki nr ewid. 174/4, południową granicą rowu oznaczonego nr ewid. 146/3, fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ewid. 257/26, północną granicą działki nr ewid. 257/33, ul. Jaworową, południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 193/4, południowymi granicami działek nr ewid. 185/24, 185/23, fragmentem północnej granicy rowu przebiegającego przez działkę nr ewid. 185/14, północną granicą działki nr ewid. 185/8, ul. Topolową, fragmentem południowej oraz zachodnią granicą działki nr ewid. 172/8)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	7.10.2019 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	1. Przekwalifikowanie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDW na 3KDD  2. Skorygowanie przebiegu drogi oznaczonej symbolem 3KDW wg załączony do uwagi mapy  3. Projektowana droga 3KDW uniemożliwia dojazd do działek nr 174/2 i 267 od strony ul. 3 Maja,	Działki nr ewid. 174/2, 267, 177/2	2MN, 3MN, 4MN 3KDW, 1KDD, 6WS		X	1. Symbol drogi 3KDD został użyty dla drogi przebiegającej przez dz. 193/4 i 184/7. Uwaga dotyczy przekwalifikowania drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW na drogę publiczną.
						X		3. Projektowana droga o symbolu 3KDW w projekcie planu przebiega przez działkę 177/2 łącząc się z drogą oznaczoną nr ewid. 257/31

3.	7.10.2019 r.	Nazwisko, imię oraz adres	1. Prośba o ujęcie w	Dziatka nr	3MN,		X	1. Rezygnujemy z przebiegu
2.	7.10.2019 r.	Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	<p>1. Przekwalifikowanie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolen 3KDW na drogę gminną</p> <p>2. Skorygowanie przebiegu drogi oznaczonej symbolem 3KDW wg załączonych do uwagi mapy.</p> <p>3. Budynki zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do uwagi przewidziane do likwidacji</p> <p>4. Budynek objęty ochroną konserwatorską ze względu na wielokrotne modernizacje nie powinien być ujęty do ewidencji zabytków.</p>	Dziatka nr 267/2	3KDW, 2MN, 6WS	X	X	<p>i 257/15 (ul. Pogodna), wychodząca do ul. Jaworowej.</p> <p>3. Z załączonej do uwagi mapy wynika, że skorygowanie przebiegu drogi 3KDW będzie polegało m.in. na przeprowadzeniu jej przez przedmiotowe budynki</p> <p>4. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z (Postanowieniem nr 61/2019 z dn. 14.02.2019 r.) z adnotacją, że chałupa z ok. 1900 r. (Henryszew 42), znajduje się w spisie obiektów planowanych do ujęcia w ewidencji wojewódzkiej.</p>

	zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	uchwale PZP zapisu, który zagwarantuje w przyszłości możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni 800m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	177/2	3KDW,4MN		X	drogi przez działkę nr ewid. 177/2
4.	7.10.2019r. Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	1. Zmiana przebiegu drogi sąsiadująca z nieruchomością 2. Zgoda na przebieg drogi oznaczonej symbolem 3KDW jako drogi gminnej połączonej z ul. Pogodną.	Działka nr ewid. 257/14	3MN	X		1. Na terenie działki 257/14 nie przewiduje się realizacji jakichkolwiek inwestycji
5.	7.10.2019r. Nazwisko, imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	1. Opłata planistyczna (określenie przeznaczenia działek objętych uwagą, zasady naliczania opłat) 2. Przebieg dróg IKDD (ul. ks. Popiełuski) i 2KDW (ul. Pogodna), czy z działek nr ewid. 257/1, 185/11, 257/2, 257/3, 257/5 będzie realizowana droga? 3. Zapytanie, czy Gmina będzie chciała wykupić drogi oznaczone nr ewid. 257/31, 257/15 (ul. Pogodna), w projekcie planu oznaczonego symbolem 2KDW	Działki nr ewid. 257/33, 257/26, 257/23, 257/18, 257/17, 257/16, 257/11, 257/10, 257/9, 257/6, 257/5, 257/4, 257/3, 257/2, 257/1, 257/31, 257/15	3MN, IKDD, 1MN, 5WS	X		1. W przypadku przedmiotowych działek nie będzie naliczana opłata planistyczna, gdyż plan nie zmienia ich statusu i nie podnosi ich wartości 2. Brak formalnej uwagi, wyjaśniono w piśmie wnioskodawcy, że droga IKDD wyznaczona jest z działki 185/11 i 257/1, pozostałe działki nie są przewidziane pod realizację układu komunikacyjnego 3. Brak formalnej uwagi, wyjaśniono wnioskodawcy w piśmie, że drogi te nie są przewidziane do wykupu.