

**Zarządzenie nr 56/2023**  
**Wójta Gminy Jaktorów**  
**z dnia 20 lipca 2023r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu wsi Budy - Grzybek, gm. Jaktorów**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z § 11 ust. 1 pkt 4 Rozpatrzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) zarządza się co następuje:

§ 1

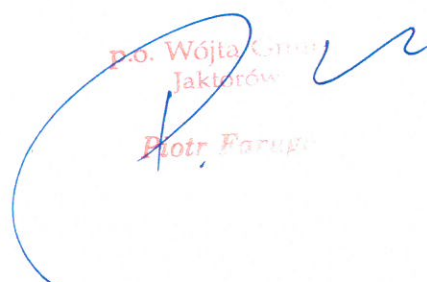
1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy - Grzybek, gm. Jaktorów, sporządzanego na podstawie Uchwały nr LV/416/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

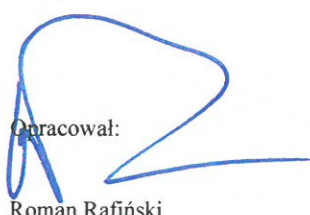
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Gminnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
p.o. Wójta Gminy  
Jaktorów  
Piotr Faruga

  
Opracował:  
Roman Rafiński

Załącznik do Zarządzenia nr 56/2023

Wójta Gminy Jaktorów z dnia 20 lipca 2023 r.

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy – Grzybek, gm. Jaktorów

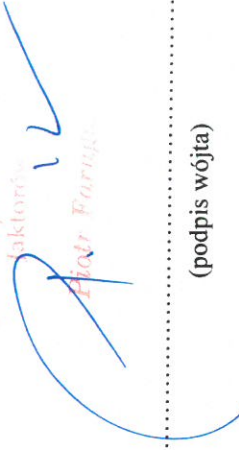
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Jaktorów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	3.08.2022 r.		ul. Kiepury	tak		Wniosek dotyczy wskazania oraz uregulowania w m.p.z.p. ulicy Kiepury. Droga została wyznaczona w m.p.z.p. liniami rozgraniczającymi z przeznaczeniem pod teren drogi dojazdowej (3KDD).
2.	3.08.2022 r.		Budy – Grzybek, dz. nr ewid. 33/3	tak		Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr ewid. 33/3 na cele mieszkaniowo – usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub mieszanej, w tym usług użyteczności publicznych i komercyjnych oraz dopuszczeniu dachu o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°. Projekt planu uwzględnia przedmiotowy wniosek.

3.	3.08.2022 r.		Budy – Grzybek, dz. nr ewid. 115	tak	<p>Wniosek dotyczy zawężenia obszaru ciągu ekologicznego na działce nr ewid. 115, z racji tego, że pobliski rów nie jest stałym ciekiem wodnym i nie posiada funkcji ekologicznych przez większość roku – jest wyschnięty.</p> <p>Wniosek nie może zostać uwzględniony, ze względu na to, że zawężenie ciągu ekologicznego jest niezgodne z obowiązującym w gminie Jaktorów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
----	--------------	--	-------------------------------------	-----	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

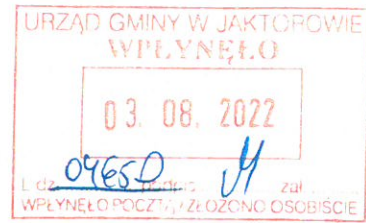
P.O. Wójta Samotnej Gminy Jaktorów  
Piotr Faraś



.....  
(podpis wójta)

P. R. Rafanishi  
M

Jaktorów 3.08.2022r.



A  
R  
050027

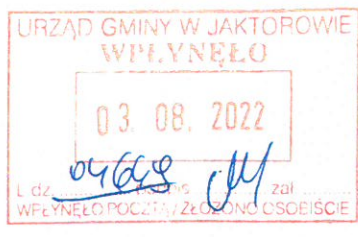
WNIOSEK

+

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam wniosek  
do projektu miejscowego planu zagospod. przestrzennego Uchwała Nr  
LV/416/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29.06.2022r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospod.  
przestrzennego fragmentu wsi Budy-Buzbek, gmina Jaktorów stąd  
zwracam się z wnioskiem o uregulowanie i wskazanie  
w przedmiotowym planie ul. Kiepuw między innymi na  
odcinku od ul. Księża Bawarskiego i dalej  
do działki gminnej nr ewid. 135/2, sk. 137/2.

*R. R. Paprzyński*  
\_\_\_\_\_

Jaktorów, 03.08.2022 r.



*A*  
*R*  
*050822*

Wójt Gminy Jaktorów  
ul. Warszawska 33  
96-313 Jaktorów

### WNIOSEK

*+*

#### DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszamy wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LV/416/2022 r Rady Gminy Jaktorów z dnia 29.06.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy – Grzybek, gmina Jaktorów, a mianowicie:

- 1)wnosimy o przeznaczenie działki nr 33/3 położonej w m. Budy Grzybek na cele mieszkaniowo-usługowe z możliwością zabudowy samodzielnej mieszkaniowej i usługowej lub mieszanej, w tym usług użyteczności publicznych i komercyjnych,
- 2)wnosimy o umożliwienie wykonania na przedmiotowej działce 33/3 dachu budynku o kącie nachylenia połąci od 0 stopni do 45 stopni (płaski, dwuspadowy lub wielospadowy).

Oświadczam, że umożliwiono mi zapoznanie się z informacjami dot. przetwarzania danych osobowych.

.....  
.....

(Podpis Wnioskodawcy)

Szanowni Państwo,

Jaktorów 03.08.2022r.

W związku z podjętą Uchwałą nr LV/416/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r. zgłaszam wniosek o zmianę przedstawionego planu, który w znaczący sposób wpływa na funkcjonalność posiadanej przeze mnie działki nr 115.

Wyznaczony pas o szerokości około 25m i długości około 38m- w planie obszar ujęty jako "R1 tereny rolnicze w ciągach ekologicznych" zajmuje blisko połowę rzeczonoj działki i znacząco ogranicza jej użyteczność uniemożliwiając korzystanie z niej - pozostała część działki to głównie tereny zabudowy jednorodzinnej MNK- wnioskuję o rozważenie zawężenia obszaru ciągu ekologicznego, zwłaszcza iż pobliski rów nie jest stałym ciekim wodnym i nie posiada funkcji ekologicznych przez większość roku - jest wyschnięty. W ostatnich latach coraz rzadziej spełnia swoje funkcje ze względu na zmiany stosunków hydrologicznych w obszarze którego dotyczy niniejszy wniosek . Powyższe sprawa iż decyzja o wyznaczeniu tak szerokiego obszaru jest ekologicznie nieuzasadniona a poza tym działa na szkodę właścicieli nieruchomości nie przynosząc pożytku społecznego, środowiskowego, a także narusza konstytucyjne prawo własności.

W szerszym aspekcie czasowym taki plan działa niekorzystnie na dalszy rozwój całej gminy, gdyż znacząco ogranicza możliwość realizowania nowych projektów urbanizacyjnych na działkach podlegających niniejszym ograniczeniom związanym z założeniami planu i jednocześnie ogranicza możliwość dysponowania swoim mieniem przez Właścicieli. Zauważyłam iż na obszarze towarzyszącym rzeczonemu rowowi w dalszym biegu na terenie gminy może go ograniczać np. ulica Podlaska bez strefy ochronnej w Planie, bądź obszar ciągu ekologicznego może być ograniczony do np. około 10 metrów co sprawia że właściciele działek przyległych są traktowani na różnych zasadach.

Z racji iż Prawo wodne mówi: "Art. 27. 1. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar" zgłaszam wniosek o korektę planu wg jego założeń, bądź rozważanie znaczącego ograniczenia jego szerokości.

Z poważaniem,

Zał.: mapa

