

**Uchwała nr XXXIV/250/2021
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sade Budy, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sade Budy, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony:

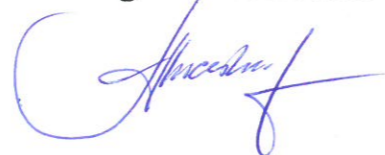
- 1) od północy: południowymi granicami działek nr ewid. 360/1, 360/11, 360/12
- 2) od wschodu i południa: granicą administracyjną między obrębami ewidencyjnymi 0014 Sade Budy i 0001 Bieganów
- 3) od zachodu: ul. Królowej Marysieńki.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

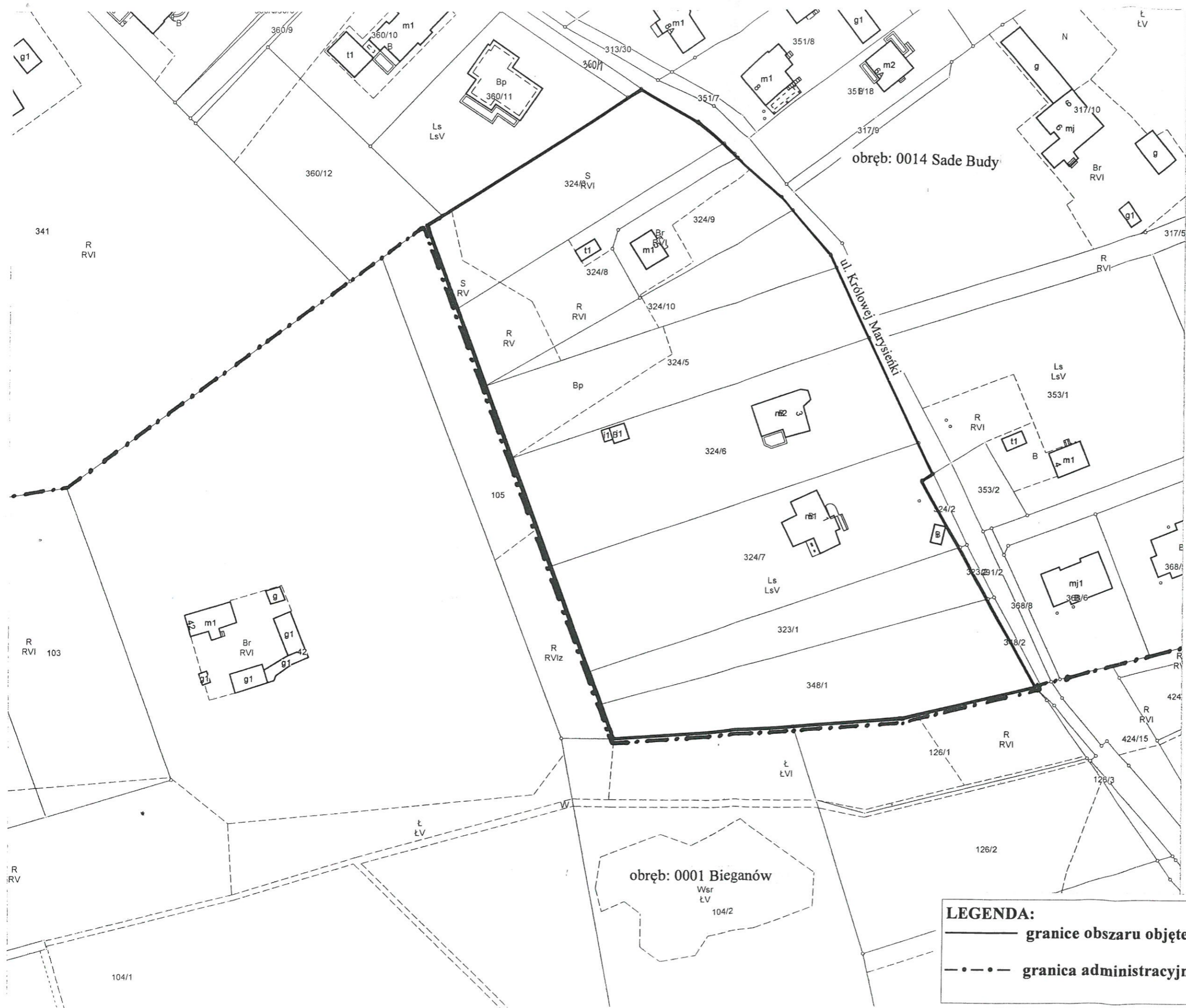
**Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Aliszewski**



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV/250/2021
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 25 marca 2021 r.

Fragment wsi Sade Budy
skala 1:1000

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Aliszewski
Grzegorz Aliszewski



LEGENDA:
— granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- - - granica administracyjna między obrębami ewidencyjnymi

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach terenu, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 21.01.2021 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek właścicielki działki nr ewid. 348/1 we wsi Sade Budy, gm. Jaktorów o sporządzenie częściowego planu miejscowego. W argumentacji wniosku czytamy, że działka nie była objęta zgodą na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, w związku z czym nie może uzyskać pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższa zgoda może być uzyskana tylko przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu miejscowego objęto również działki leżące na północ od działki nr ewid. 348/1, w celu ujednoczenia zagospodarowania działek, tzn. działki położone wokół terenu objętego projektem planu aż do ul. Królowej Marysieńki przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dolesieniami w granicach działek i takie też przeznaczenie należy wprowadzić na teren objęty projektem planu. Zgodne jest to z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów.


WÓJT
inż. Mariusz Sławski