

**Uchwała nr XXXIV/249/2021
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów, obejmującego działki nr ewid. 213/2, 202/14, 202/15.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Aliszewski



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV/249/2021
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 25 marca 2021 r.

Fragment wsi Henryszew
(dz. nr ewid. 213/2, 202/14, 202/15)
skala 1:1000

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Aliszewski
Grzegorz Aliszewski



LEGENDA:
— granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- - - granica administracyjna między obrębami ewidencyjnymi

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLVII/341/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 184 poz. 7094).

W dniu 29.01.2021 r. wpłynął wniosek właścicielki działki nr ewid. 213/2 w Henryszewie o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie częściowego odlesienia, w celu realizacji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozpatrując wniosek ustalono, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w przeważającej części pod teren lasu (ZL). Na działce nie ma aktualnie możliwości usytuowania budynku mieszkalnego. W celu przychylenia się do prośby wnioskodawcy i umożliwienia zabudowy ww. działki, należy przystąpić do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia lasu na teren nieleśny ograniczona będzie tylko do terenu niezbędnego do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Projektem planu objęto także działki nr ewid. 202/14 i 202/15 w Henryszewie. Na działce nr 202/15, stanowiącej własność Gminy Jaktorów, usytuowana jest przepompownia ścieków. Działka nr ewid. 202/14 stanowi własność prywatną. Sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Henryszew w 2006 r., pozostawiono większą rezerwę pod teren przepompowni, niż okazało się być potrzebne i działka 202/14 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej (K) oraz teren zabudowy rekreacyjnej (1 ZR). W celu dostosowania zapisów planu miejscowego do aktualnych potrzeb gminy, należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WOJT
inż. Maciej Śliński