

Jaktorów, dnia 14 grudnia 2015r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, dla fragmentu wsi Chylice-Kolonia, obejmującego obszar ograniczony południową granicą ul.Wybickiego, wschodnią granicą ul.Pomorskiej, północną i zachodnią granicą ul. 3Maja.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy Wójt dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego na tym obszarze, poprzez jednoznaczne określenie funkcji zabudowy i jej parametrów na poszczególnych działkach.

Teren projektowany do opracowania planu ma dostęp do dróg gminnych ul.Wybickiego, ul.3Maja i drogi powiatowej ul.Pomorskiej. Posiada również dostęp do infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dn. 08.06.2001r., teren objęty niniejszą analizą, przeznaczony jest pod:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzam zasadność przystąpienia do opracowania planu miejscowego dla działek położonych we wsi Chylice - Kolonia, obejmującego obszar ograniczony południową granicą ul.Wybickiego, wschodnią granicą ul.Pomorskiej, północną i zachodnią granicą ul. 3Maja oraz stwierdzam zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów.