

82

URZĄD GMINY

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. (0-46) 856-40-26, 856-40-69
tel./fax (0-46) 855-21-88
NIP 529-17-02-205

Jaktorów, dn. 2 maja 2017 r.

GP. 6721.29.2013

Pani Mirosława Sitek

Pani Aleksandra Olszak

ul. Nowowiejskiego 6

96-313 Jaktorów – Kolonia

Pan Sylwester Kamiński

ul. Żyrardowska 15

96-313 Jaktorów - Kolonia

W związku z wnioskiem, złożonym do tutejszego Urzędu, dotyczącym wprowadzenia zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów – Kolonia informuję, iż zasadniczym bodźcem do przystąpienia do zmiany planu dla tego fragmentu wsi Jaktorów – Kolonia było jednoznaczne określenie konieczności wprowadzenia sieci wodociągowej i likwidacja indywidualnych ujęć wody, wykorzystywanej na cele spożywcze.

Teren objęty projektem bezpośrednio sąsiaduje z terenem cmentarza, którego powiększenie uwarunkowane jest m.in. właśnie koniecznością zabezpieczenia okolicznych mieszkańców w wodę pitną, dostarczaną z sieci gminnej. Sprawy komunikacyjne nie są w tym przypadku priorytetowe. Dodatkowo pozytywne odniesienie się do wniosku utrudnia fakt, iż w granicach opracowania położona jest tylko jedna strona ulicy Nowowiejskiego, co nie pozwala kompleksowo wyznaczyć jej ewentualnych nowych parametrów. W tym stanie rzeczy nie widzę możliwości pozytywnego załatwienia wniosku w ramach prowadzonych obecnie prac planistycznych.

Niezależnie od powyższych ustaleń, należy dodać, iż w obecnym stanie prawnym, realizacja nowych dróg (również takich jak ul. Nowowiejskiego w obecnym kształcie) prowadzona jest w ramach decyzji o nazwie „zgoda na realizację inwestycji drogowej („ZRID”)”. Decyzja ta poprzedzona jest wykonaniem szczegółowej dokumentacji projektowej, dla której ustalenia obowiązujących planów miejscowych nie są wiążące. Projektant uwzględni wszelkie merytoryczne uwarunkowania, znajdując optymalną trasę nowej drogi, co dotyczy również poszerzeń, wyznaczenia linii regulacyjnych.

Takie opracowania uwzględniające lokalne uwarunkowania są prowadzone przez tutejszy Urząd, na innych drogach. Praktyka pokazuje, iż występujące kolizje są rozwiązywane w sposób optymalny dla strony, co – w przypadku podjęcia takich prac dla ul. Nowowiejskiego – również będzie miało miejsce.

otymułam 3 egz.

G. K. 15.05.2017

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Roman Rafiński