

WÓJT GMINY JAKTORÓW
96-313 JAKTORÓW
UL. WARSZAWSKA NR 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX / 285/2005 Rady Gminy Jaktorów
z dnia 5 października 2005r. (dotyczy: fragmentu wsi Grądy)


ZA ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU

inż. Maciej Sułkowski

ŻYRARDÓW, grudzień 2009r.


MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE
96-300 Żyrardów
ul. Miłreckiego 56


TEL: 046-855-24-71 (fax)
046-855-21-39

Zespół autorski:

Dyrektor Zespołu:
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr. urbanistyczne nr 1479/96

inż. arch. Mariusz Wróbel





**Uchwała Nr XLII/260/2009
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 28 grudnia 2009r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/285/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 października 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717) oraz Uchwały Nr XXII/151/2008 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r Rada Gminy Jaktorów, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Grądy, którego granice określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu w obrębie, którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które pokrywają się z granicami zmiany planu;
- 3) przeznaczenie terenu - określone symbolem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku zmiany planu.

§ 4. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad;
- 2) przeznaczeniu terenu - rozumie się określone dla terenu zagospodarowanie i rodzaj zabudowy;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - rozumie się linię regulującą zabudowę terenu, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi /ulicy/;
- 4) terenie – należy rozumieć obszar zmiany planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, będącymi jednocześnie granicami obszaru objętego zmianą planu, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub w sposób umożliwiający wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów

z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub danego terenu;

6) ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

§ 5. 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego wieś Grądy ustala się tereny pod infrastrukturę techniczną – zaopatrzenia w wodę - symbol W oraz teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej - symbol 1KD i 2KD.

2. Dla terenu o symbolu W wymienionego w ust.1 obowiązuje:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) realizacja obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ujęciem i uzdatnianiem wody,
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 7,5 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia, dachy wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - d) usytuowanie zabudowy względem dróg według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) w terenie zmiany planu nie występują warunki do tworzenia się zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi i osuwaniem się mas ziemnych i nie występują wymienione zagrożenia;
- 6) teren stanowi jedną działkę budowlaną dla realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg przylegających,
 - b) zapotrzebowanie na miejsca postojowe – nie ustala się,
 - c) w terenie mogą być realizowane media infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka w tym trafostacja, obiekty telekomunikacyjne – stosownie do zapotrzebowania,
 - d) wody opadowe z terenów utwardzonych mogą być odprowadzane na tereny zieleni,
 - e) w terenie należy zapewnić pojemniki na odpady stałe z zapewnieniem ich selektywnej zbiórki i wywóz na wysypisko na podstawie stosownej umowy;
- 8) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;

3. Dla terenu o symbolu 1KD, 2KD wymienionego w ust.1 obowiązuje:

- 1) przeznaczenie terenu – teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej (symbol 1KD)
 - b) teren przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej (symbol 2KD)
 - c) pas pod poszerzenie dróg o szerokości 5,5m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu

§ 6. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości – 0%,

§ 7. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXXIX/285/05 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 października 2005 roku w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Byczak