

WÓJT GMINY JAKTORÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW

dotyczy wsi Budy Grzybek

*gmina Jaktorów, w granicach administracyjnych wsi z wyłączeniem terenów, objętych granicami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 listopada 2000r, Uchwała Nr XL/225/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r, Uchwała Nr XXXV/198/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 18 grudnia 2001r, Uchwała Nr XXVIII/101/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 28 czerwca 2000r, Uchwała Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r.*

ZA ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN

Ins. Maciej Śliwerski

JAKTORÓW LISTOPAD 2007

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE

**96-300 Żyrardów
ul. Mireckiego 56**

**TEL: 046-855-24-71
046-855-21-39(fax)**

Zespół autorski:

Kierownik Zespołu:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr. urbanistyczne nr 1479/96



Projektant:

mgr inż. arch. Alina Karlińska



UCHWAŁA NR XII/77/2007
RADY GMINY JAKTORÓW
z dnia 5 listopada 2007

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek, gmina Jaktorów, w granicach administracyjnych wsi z wyłączeniem terenów, objętych granicami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 listopada 2000r, Uchwała Nr XL/225/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r, Uchwała Nr XXXV/198/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 18 grudnia 2001r, Uchwała Nr XXVIII/101/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 28 czerwca 2000r, Uchwała Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717) oraz Uchwały Nr XV/91/2003 Rady Gminy Jaktorów z dnia 11 sierpnia 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r, (Uchwała Nr XII/76/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 listopada 2007r w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy) Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek w granicach administracyjnych, gmina Jaktorów, zwany dalej planem, z wyłączeniem terenów, objętych granicami następujących planów

- 1) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 - Uchwała Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 listopada 2000r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu nr 2 - Uchwała Nr XL/225/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu nr 3 - Uchwała Nr XXXV/198/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 18 grudnia 2001r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu nr 4 - Uchwała Nr XXVIII/101/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 28 czerwca 2000r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Jaktorów i Budy Grzybek;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu nr 5 - Uchwała Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r, w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów;

2. Granice obszaru określa rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie obszarów – określone symbolem;
- 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku (w metrach bieżących).

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - rozumie się określone dla terenu funkcje:
 - a) symbol **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi, z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz dopuszczeniu w budynkach mieszkalnych lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) symbol **MN_L** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem doleśień w obrębie działki - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi, z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz dopuszczeniem w budynkach mieszkalnych lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z dopuszczeniem doleśień w obrębie działki, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - c) symbol **MN_K** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem walorów krajobrazowych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi, z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz dopuszczeniem w budynkach mieszkalnych lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z

zachowaniem i kształtowaniem walorów krajobrazowych i ochroną istniejącego drzewostanu, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

d) symbol **ZR** - tereny zabudowy rekreacyjnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy rekreacyjnej w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi, z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

e) symbol **KDz** - drogi publiczne zbiorcze – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg służących między innymi obsłudze terenów objętych planem z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią z możliwością ich remontu i modernizacji, przebudowy oraz realizację nowych dróg,

f) symbol **KD_L** – drogi publiczne lokalne – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg oraz realizację nowych dróg, służących między innymi obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią z możliwością ich remontu i modernizacji, przebudowy oraz realizację nowych dróg,

g) symbol **KD_D** – drogi publiczne dojazdowe - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg oraz realizację nowych dróg służących obsłudze między innymi terenów objętych planem z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią z możliwością ich remontu i modernizacji, przebudowy oraz realizację nowych dróg,

h) symbol **KDW** - drogi wewnętrzne - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg służących między innymi obsłudze terenu objętego planem z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią z możliwością ich remontu i modernizacji oraz realizację nowych dróg,

i) symbol **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących lub realizację nowych stacji i urządzeń elektroenergetycznych,

j) symbol **R** - tereny rolnicze – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego, grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi (w tym drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja), w obrębie których dopuszcza się:

- zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej oraz realizację nowych siedlisk tzn.: budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarskich i mieszkalnych w siedlisku rolniczym, służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- utrzymanie już istniejących na tym terenie budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- pozostanie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,
- drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja

k) symbol **R1** - tereny rolnicze w ciągach ekologicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych, grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja,

l) symbol **ZL** - lasy – należy rozumieć istniejące tereny leśne przeznaczone do użytkowania i zagospodarowania leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakazem realizacji obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,

ł) symbol **WS** - tereny wód powierzchniowych – istniejąca rzeka Pisia, istniejące stawy,

3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów), bez jej przekraczania;

4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) adaptacji budynku - rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu przeznaczenia określonego planem;

6) zasięgu oddziaływania - należy przez to rozumieć korytarz przebiegu linii infrastruktury technicznej w którym wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym zarządzającym siecią;

7) ustaleniu - rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

8) dopuszczeniu - rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu;

9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji;

11) usługach nieuciążliwych – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi do jej funkcjonowania;

12) dolesieniu w obrębie działki – należy rozumieć przez to wprowadzenie w obrębie działki zieleni o charakterze leśnym.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budy Grzybek, gmina Jaktorów, w granicach administracyjnych wsi z wyłączeniem terenów, objętych granicami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr

XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 listopada 2000r, Uchwała Nr XL/225/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r, Uchwała Nr XXXV/198/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 18 grudnia 2001r, Uchwała Nr XXVIII/101/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 28 czerwca 2000r, Uchwała Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny o symbolu **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) symbol **MN_L** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki;
- 3) symbol **MN_K** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem walorów krajobrazowych;
- 4) tereny o symbolu **ZR** - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 5) tereny o symbolu **KDz** – tereny dróg publicznych zbiorczych;
- 6) tereny o symbolu **KD_L** – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 7) tereny o symbolu **KD_D** – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 8) tereny o symbolu **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) tereny o symbolu **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 10) tereny o symbolu **R** - tereny rolnicze;
- 11) tereny o symbolu **R1** - tereny rolnicze w ciągach ekologicznych;
- 12) tereny o symbolu **ZL** - lasy;
- 13) tereny o symbolu **R_{ZL}** – tereny rolnicze, lasy i dolesienia;
- 14) symbol **WS** - tereny wód powierzchniowych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby , wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu;
- 2) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do całkowitej powierzchni obszaru jeżeli stanowi on jedną nieruchomość lub do poszczególnych nieruchomości;
- 5) na terenach objętych planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu z możliwością prowadzenia bieżącej konserwacji i ewentualnej wycinki, stanowiącego układy alej: lipowej, świerkowej, robinowej, klonowo – lipowej i kasztanowej, biegnących w liniach rozgraniczających dróg o symbolach: 4KD_D, 5KD_D, 6KD_D oraz drogi znajdującej się na terenie o symbolu 26ZR,

zgodnie z rysunkiem planu;

6) na opracowywanym terenie na granicy dz. nr ewid. 55/22 i dz. nr ewid. 56 znajduje się pomnik przyrody ożywionej – ok. 600 letni dąb szypułkowy, nr rej. woj. 1/32 z dnia 28.09.1972r, wszelkie działania inwestycyjne na warunkach wojewódzkiego konserwatora przyrody;

7) przebudowa rowów i cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Dla działek, na których znajdują się odkryte rowy odwadniające teren będące w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do tych rowów odpowiednim służbom, w celach konserwacyjnych;

8) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów przewidzianych pod zabudowę usługową lub drogi z utwardzoną nawierzchnią, a także zmiany trasy rowów bądź wznoszenie budowli komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;

9) dla terenów znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy stosownego Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są to następujące obszary:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 11MN, 13MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki o symbolach: 1MNL, 2MNL,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem walorów krajobrazowych o symbolach: 1MN_K, 2MN_K, 3MN_K, 4MN_K, 5MN_K, 6MN_K, 7MN_K,
- d) tereny zabudowy rekreacyjnej o symbolach: 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR, 27ZR,
- e) tereny dróg publicznych i wewnętrznych o symbolach: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 19KDB, 21KDB, 22KDB, 23KDB, 24KDB, 25KDB, 26KDB, 27KDB, 28KDB, 29KDB, 30KDB, 31KDB, 32KDB, 33KDB, 34KDB, 35KDB, 36KDB, 37KDB, 38KDB, 39KDB, 40KDB, 41KDB, 42KDB, 43KDB, 44KDB, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.
- f) tereny wód powierzchniowych o symbolu WS (rzeka Pisia Tuczna, istniejące stawy)
- g) tereny rolnicze o symbolu R,
- h) tereny rolnicze, lasy i dolesienia o symbolu R_{ZL},
- i) tereny rolnicze w ciągach ekologicznych R1,
- j) tereny lasów o symbolu ZL.

10) na terenach znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11) w przypadku budowy ogrodzeń w pasie 50m od rzeki należy pozostawić prześwit dolny umożliwiający migrację faunie tj. drobnym ssakom wielkości jeża, płazom i gadom;

12) ustala się zakaz stawiania ogrodzeń betonowych od strony dróg.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na opracowywanym terenie znajdują się 5 stref ochrony konserwatorskiej (stanowiska archeologiczne o nr ew. 60 – 62/2, 60 – 62/3, 60 – 62/4, 60 -62/5, 60 – 62/8, 34. Jedna z nich zlokalizowana jest w części zachodniej wsi, na terenach o symbolu 9ZR, 1KDW, 1MNL, 43KD_D druga strefa zlokalizowana jest na terenach o symbolach 5ZR, 31KD_D trzecia na terenach o symbolach 6ZR, 8ZR, 28KD_D, czwarta i piąta w południowej części wsi na terenach o symbolu 11ZR, R i ZL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 60 -62/2, 60 – 62/3, 60 - 62/4, 60 – 62/5, 60 – 62/8, 60 - 62/34) w formie stref ochrony konserwatorskiej. Na obszarze ww stref plan ustala:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych budów, obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzania (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
 - d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
- 3) na opracowywanym terenie nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki będące pod ochroną konserwatorską ani dobra kultury współczesnej;

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obszarze objętym granicami planu miejscowego nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 9.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne:

- 1) lokalizacja nowo projektowanych obiektów, z wykluczeniem lokalizacji stacji transformatorowych od dróg publicznych, wyznaczonych planem obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem podanym na rysunku planu i wynosi :
 - 8m i 14m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2KDz, 14m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDz (droga powiatowa nr 38133) zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4m, 6m, 7.5, 14m, 16m lub 20m od linii rozgraniczających pozostałych dróg o symbolach KD_L, KD_D zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja nowo projektowanych obiektów, z wykluczeniem lokalizacji stacji transformatorowych od dróg wewnętrznych KDW, wyznaczonych planem obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem podanym na rysunku planu i wynosi 4m lub 6m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 3) lokalizacja na terenach rolniczych nowo projektowanych obiektów w przypadku powstawania nowych siedlisk oraz nowych obiektów w istniejących siedliskach na

terenach rolniczych:

- min. 20m od krawędzi jezdni drogi 2KDz (nr 38 133),
 - w pozostałych przypadkach wg stosownych przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym zarysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowu dla obiektów kubaturowych wynosi 3m, a min. linia ogrodzenia wynosi 1.5m;
- 6) na terenach znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizacji nowo projektowanych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegów rzeki Pisi oraz istniejących stawów, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, w wyżej wymienionym pasie dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont i modernizację przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy o obiekty integralnie z nią związane;
- 7) lokalizacja nowo projektowanych obiektów od dróg wewnętrznych istniejących i powstałych w wyniku podziału (nie oznaczonych rysunkiem planu) - min. 6m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1.5m od granicy lub w granicy działki wyłącznie w przypadku działek o szerokości nie większej niż 16m, w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub 1.5m od granicy działki;
- 10) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 11) ustala się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków lub ich części gdy nie spełniają ustaleń niniejszego planu;
- 12) plan ustala, że potrzeby garażowe i parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki;
- 13) na terenach o symbolu MN, MN_L, MN_K, ZR dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej rozbudowy pod warunkiem, że prowadzona działalność rolnicza swoją uciążliwością nie będzie wykraczała poza granice własności.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN:

- a) przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej jako samodzielnych obiektów,
 - maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu,
 - dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 0.8 m.n.p.t.,
 - wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
 - w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, wolnostojących wynosi 80 m²,
 - plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznej czynnej na poziomie min. 50 % powierzchni działki,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 30 % powierzchni działki,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 11MN, 13MN znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 13MN, 14MN przebiega linia gazowa GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,
 - dostęp do drogi powiatowej dla terenów o symbolach: 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN z gruntów podlegających podziałom geodezyjnym na działki, należy ograniczyć do jednego zjazdu na drogę powiatową,
 - przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 9,
 - na terenie o symbolu 3MN znajduje się pomnik przyrody ożywionej, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 6,

2) tereny o symbolach 1MN_L, 2MN_L:

- a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem doleśń w obrębie działki,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej jako samodzielnych

obiektów,

- maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu,
- dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 0.8 m.n.p.t.,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, wolnostojących wynosi 80 m²,
- plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 60 % powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20 % powierzchni działki,
- nową zabudowę należy lokalizować z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,
- tereny o symbolu 1MN_L, 2MN_L, znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru chronionego Krajobrazu,
- przez tereny o symbolu 2MN_L przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 9,
- na terenie o symbolu 1MN_L, znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.

3) tereny o symbolach 1MN_K, 2MN_K, 3MN_K, 4MN_K, 5MN_K, 6MN_K, 7MN_K:

a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwzględnieniem walorów krajobrazowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej jako samodzielnych obiektów,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu,
- dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 0.8 m.n.p.t.,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m powyżej poziomu terenu, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych,

wolnostojących wynosi 80 m²,

- plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 70 % powierzchni działki,
- nową zabudowę należy lokalizować z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu, a także z zachowaniem i kształtowaniem walorów krajobrazowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 15 % powierzchni działki,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,
- tereny znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- przez tereny o symbolu 1MN_K, 2MN_K przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 9,

4) tereny o symbolach 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR, 14ZR, 15ZR, 16ZR, 17ZR, 18ZR, 19ZR, 20ZR, 21ZR, 22ZR, 23ZR, 24ZR, 25ZR, 26ZR, 27ZR:

a) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacyjna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy rekreacyjnej,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków rekreacyjnych - 8m, od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku, dach budynków rekreacyjnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- wysokość posadowienia parteru budynków zabudowy rekreacyjnej maksymalnie 0.8 m. n.p.t.
- plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
- maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych - 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku,
- dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m.n.p.t.,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m powyżej poziomu terenu, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych wolnostojących wynosi 60 m²,
- w przypadku istniejącej zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
- plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 70 % powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20 % powierzchni działki,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,

- tereny o symbolach 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR, 17ZR, 27ZR znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru chronionego Krajobrazu,
- na terenie o symbolu 26ZR znajduje się aleja świerkowa, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 niniejszej Uchwały.
- dostęp do drogi powiatowej dla terenów o symbolach: 18ZR, 22ZR, 24ZR z gruntów podlegających podziałom geodezyjnym na działki, należy ograniczyć do jednego zjazdu na drogę powiatową,
- przez tereny o symbolu 11ZR, 27ZR przebiega linia gazowa GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,
- na terenach o symbolach 5ZR, 6ZR, 9ZR, 11ZR znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.
- przez tereny o symbolach: 6ZR, 7ZR, 8ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia §13 pkt 9,

5) teren o symbolu 1KDz:

- a) przeznaczenie terenu – pas terenu pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 38133 relacji Jaktorów – Maruna, znajdującej się poza granicami opracowania,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających 5m zgodnie z wymiarami wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) teren o symbolu 2KDz:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa Nr 38133 relacji Jaktorów – Maruna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 20m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie istniejącej drogi o szerokości 15m do 20m symetrycznie po 2.5m w każdą stronę, na wysokości dz. nr ewid. 337 poszerzenie jednostronne wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej, na wysokości dz. nr ewid. 742/3, 779, 780, 741/2 szerokość terenu w liniach rozgraniczających 17.5m poszerzenie jednostronne, wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej drogi,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,

- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) teren o symbolu 3KDz:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa Nr 38133 relacji Jaktorów – Maruna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 17.5m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie istniejącej 15m drogi o 2.5m w granicach opracowania wzdłuż istniejącej zachodniej linii rozgraniczającej drogę,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) teren o symbolu 4KDz:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa Nr 38133 relacji Jaktorów – Maruna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających 15m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych

obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9) teren o symbolu 1KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca droga gminna (381806), szerokości 6m w liniach rozgraniczających, na fragmencie szerokość w liniach rozgraniczających – 11m, zgodnie z wymiarowaniem wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

10) teren o symbolu 2KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna – istniejąca droga gminna Nr 381806 droga relacji Budy Józefpolskie - Jaktorów,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m zgodnie z wymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi o szerokości zmiennej od 2 – 8m, symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających, na wysokości dz. nr ewid. 184, 186 poszerzenie do 13m wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej drogę, wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego

zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

11) teren o symbolu 3KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna – istniejąca droga gminna Nr 381806 droga relacji Budy Józefowskie - Jaktorów,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie istniejącej 5m drogi o 5m w granicach opracowania wzdłuż istniejącej wschodniej linii rozgraniczającej drogę,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

12) teren o symbolu 4KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna – istniejąca droga gminna biegnąca wzdłuż zachodniej granicy z wsią Budy Stare,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie istniejącej 5m drogi o 5m w granicach opracowania wzdłuż istniejącej wschodniej linii rozgraniczającej drogę,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych

objektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

13) teren o symbolu 5KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna – istniejąca droga gminna biegnąca wzdłuż zachodniej granicy z wsią Budy Stare,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie istniejącej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej drogę,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

14) teren o symbolu 6KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – pas terenu pod poszerzenie drogi lokalnej (droga gminna), znajdującej się poza granicami opracowania,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6m zgodnie z wymiarami wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max.

10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

15) teren o symbolu 7KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna – istniejąca droga gminna,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

16) teren o symbolu 8KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – pas terenu pod poszerzenie drogi lokalnej (istniejąca droga gminna) znajdująca się poza granicami opracowania,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających 2m zgodnie z wymiarami wg rysunku planu,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach

jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

17) teren o symbolu 9KD_L:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna - istniejąca droga gminna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

18) tereny o symbolu 10KD_L:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga lokalna - istniejąca droga gminna (nr 381804),

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników

reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

19) teren o symbolu 1KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna biegnąca wzdłuż wschodniej granicy z wsią Władków,
- b) zasady i warunki zagospodarowania
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających 5m, (przewidywane poszerzenie drogi do 10m na gruntach wsi Władków),
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

20) teren o symbolu 3KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – pas terenu pod poszerzenie drogi dojazdowej (istniejąca droga gminna) znajdująca się poza granicami opracowania,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających 4m zgodnie z wymiarami w rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21) teren o symbolu 2KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, poszerzenie drogi 3m wzdłuż południowej linii rozgraniczającej i 1m wzdłuż północnej linii rozgraniczającej,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,

22) tereny o symbolach 26KD_D, 40KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - tereny dróg o symbolach 26KD_D, 40KD_D znajdują się w obrębie Bolimowsko Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

23) tereny o symbolach 4KD_D, 6KD_D:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w liniach rozgraniczających teren drogi o symbolu 6KD_D znajduje się aleja lipowa, dla której obowiązują ustalenia §6pkt 5 niniejszej Uchwały,
- w liniach rozgraniczających teren drogi o symbolu 4KD_D znajduje się aleja lipowo – klonowa, dla której obowiązują ustalenia §6pkt 5 niniejszej Uchwały,

24) teren o symbolu 5KD_D:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- w liniach rozgraniczających teren drogi o symbolu 5KD_D znajduje się aleja robiniowa, dla której obowiązują ustalenia §6pkt 5 niniejszej Uchwały,

25) teren o symbolu 8KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających 7.0m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu (przewidywane poszerzenie do 10m po terenach wsi Chylice),
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

26) teren o symbolu 9KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 8.5m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż południowej linii rozgraniczającej istniejącej drogi, (przewidywane poszerzenie do 10m po terenach wsi Chylice),
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

27) tereny o symbolach 10KD_D, 11KD_D, 12KD_D, 13KD_D, 14KD_D, 16KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

28) teren o symbolu 15KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

29) tereny o symbolu 17KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z

zwymerowaniem wg rysunku planu, poszerzenie symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających tylko w końcowym odcinku dochodzącym do drogi 2KD_z poszerzenie do 10m po stronie południowej,

- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,

30) tereny o symbolu 36KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z zwymerowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających, na wysokości dz. nr ewid. 455 poszerzenie jednostronne wzdłuż południowej inii rozgraniczającej
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi o symbolu znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

31) teren o symbolu 23KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z

zwympiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających, na fragmencie droga projektowana 10m, zmiana przebiegu istniejącej drogi wg rysunku planu,

- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi o symbolu znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

32) teren o symbolu 25KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z zwympiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż północnej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

33) teren o symbolu 27KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

34) tereny o symbolu 29KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

35) tereny o symbolach 30KD_D, 35KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

36) teren o symbolu 32KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż północnej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

37) teren o symbolu 37KD:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż południowej linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

38) tereny o symbolu 38KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych droga dojazdowa - istniejąca droga gminna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10m, zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających, na fragmencie drogi projektowana 10m, wg rysunku planu,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

39) teren o symbolu 42KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna, (granica administracyjna wsi przebiega środkiem drogi),

b) zasady i warunki zagospodarowania

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 5m (na terenie objętym opracowaniem) zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi wzdłuż południowej linii rozgraniczającej istniejącej drogi (przewidywane poszerzenie do 10m – po terenach wsi Kolonia Jaktorów,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

40) tereny o symbolu 43KD_D:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga dojazdowa) istniejąca droga gminna, ,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- na terenie drogi znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.

41) tereny o symbolach: 7KD_D, 18KD_D, 19KD_D, 20KD_D, 21KD_D, 22KD_D, 24KD_D, 28KD_D, 31KD_D, 33KD_D, 34KD_D, 39KD_D, 41KD_D, 44KD_D:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych /drogi dojazdowe/ - projektowane,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10m zgodnie z wymiarami wg rysunku planu,
- zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tereny dróg o symbolach: 19KD_D, 21KD_D, 22KD_D, 24KD_D, 28KD_D, 31KD_D, 33KD_D, 34KD_D, 39KD_D, 41KD_D, 44KD_D znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- na terenie drogi o symbolu 28KD_D, 31KD_D znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.

42) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

- a) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z wymiarami wg rysunku planu, 8m,
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu oraz tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą właściwego zarządcy drogi, gabaryt tymczasowych obiektów kubaturowych ustala się na max. 10.0m² pow. zabudowy i max wys. 3.5m od p.t. w najwyższym punkcie obiektu, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°, wielkość wolnostojących nośników reklamowych ustala się na max. 4.0m² powierzchni reklamowej i max. 4.0m wys. n.p.t. jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - teren drogi znajduje się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - na terenie o symbolu 1KDW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której

obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.

43) teren o symbolu E:

- a) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - tereny (wg rysunku planu) znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

44) teren o symbolu R:

- a) przeznaczenie terenu - tereny rolnicze,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk rolniczych,
 - dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i budowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych w tym zabudowy mieszkaniowej,
 - dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych o łącznej powierzchni powyżej 1 ha,
 - w nowo powstałych siedliskach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, inwentarskich, mieszkalnych, garażowych i gospodarczych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na 10m w kalenicy dachu od poziomu terenu, dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°, maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych 1.4 m. n.p.t.
 - maksymalna wysokość projektowanych budynków gospodarczych w kalenicy dachu wynosi 8m powyżej poziomu terenu,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych, w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach budynków gospodarczych i garażowych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, w kalenicy dachu wynosi 12.0m, dach budynków produkcyjnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°.
 - dla terenów rolniczych znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - na terenach rolniczych, wg rysunku planu, znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.
 - przez tereny rolnicze o symbolu R przebiega linia gazowa (wg rysunku planu) GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,
 - przez tereny o symbolu R przebiegają linie energetyczne 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia §13 pkt 9,

45) teren o symbolu ZL:

- a) przeznaczenie terenu - lasy,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - prowadzenie gospodarki leśnej wg. przepisów szczególnych
 - dla lasów znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

46) tereny o symbolu R_{ZL}:

- a) przeznaczenie terenu - tereny rolnicze, lasy i dolesienia,
- b) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów ewidencyjnie leśnych:
 - zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - prowadzenie gospodarki leśnej wg. przepisów szczególnych,
 - dla lasów znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów rolniczych:
 - dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk rolniczych,
 - dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i budowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych w tym zabudowy mieszkaniowej,
 - dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych o łącznej powierzchni powyżej 1ha,
 - w nowo powstałych siedliskach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, inwentarskich, mieszkalnych, garażowych i gospodarczych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na 10m w kalenicy dachu od poziomu terenu, dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°, maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych 1.4 m. n.p.t.
 - maksymalna wysokość projektowanych budynków gospodarczych w kalenicy dachu wynosi 8m powyżej poziomu terenu,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych, w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach budynków gospodarczych i garażowych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynków inwentarskich, produkcyjnych, w kalenicy dachu wynosi 12.0m, dach budynków produkcyjnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°.
 - dla terenów rolniczych znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - plan dopuszcza zalesianie terenów rolniczych.
 - przez tereny o symbolu R_{ZL} przebiega linia gazowa (wg rysunku planu) GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,

47) tereny o symbolu R1:

- a) przeznaczenie terenu - tereny rolnicze w ciągach ekologicznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych,
 - zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków,
 - zachowanie istniejącego drzewostanu i flory,
 - dla terenów rolniczych znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - przez tereny przebiega linia gazowa (wg rysunku planu) GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,
 - przez tereny o symbolu R1 przebiegają linie energetyczne 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia §13 pkt 9,

48) tereny o symbolu WS:

- a) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych – rzeka Pisia Tuczna, istniejące stawy,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych,
 - zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków,
 - przebudowa cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - dla terenów wód powierzchniowych znajdujących się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z załącznikiem graficznym, obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące utworzenia Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem działki oraz funkcjonowaniem istniejących obiektów;
- 3) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną w oparciu o drogi wyznaczone niniejszym planem i przylegające do obszaru objętego planem lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m w

liniach rozgraniczających;

4) dopuszcza się podział nieruchomości związany z wydzieleniem działki gruntu o powierzchni stosownie do potrzeb w celu powiększenia sąsiedniej działki dla prawidłowego jej funkcjonowania lub regulacji granic między działkami;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - 1000 m² (dopuszcza się tolerancję 10%),

b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem dolesień w obrębie działki MN_L - 1500 m² (dopuszcza się tolerancję 10%),

c) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwzględnieniem walorów krajobrazowych MN_K - 2500 m² (dopuszcza się tolerancję 10%),

d) pod zabudowę rekreacyjną ZR - 1500 m² (dopuszcza się tolerancję 10%),

6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się w nawiązaniu do stanu istniejącego na sąsiednich działkach z tolerancją 10%;

7) dostęp do drogi powiatowej dla terenów o symbolach: 18ZR, 22ZR, 24ZR, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN z gruntów podlegających podziałom geodezyjnym na działki, należy ograniczyć do jednego zjazdu na drogę powiatową,

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub frontami budynków istniejących a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:

a) drogi publiczne określone niniejszym planem,

b) drogi publiczne istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów,

c) drogi wewnętrzne określone niniejszym planem,

d) drogi istniejące (nie wyznaczone rysunkiem planu),

e) drogi wewnętrzne (powstałe w wyniku podziałów – nie wyznaczone rysunkiem planu),

2) linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszej Uchwale lub wymiarowania określone na rysunku;

3) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywają się poprzez drogi o symbolach:

a) 1KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz droga przebiegająca przez wieś z południa na północ, fragmentami na granicy z powiatem Grodzisk Mazowiecki i wsią Chylice (droga powiatowa nr 38133) łącząc gminę Radziejowice z wsią Jaktorów, poza granicami opracowania łączy się z drogą wojewódzką nr 719,

b) 1KD_L, 2KD_L, 3KD_L biegnąca z południa na północ przez środek wsi (droga gminna nr 381806) łącząca się, poza granicami opracowania, z drogą wojewódzką Nr 719 we wsi Kolonia Jaktorów,

c) 4KD_L, 5KD_L, 6KD_L, biegnąca wzdłuż zachodniej granicy wsi z południa na północ do wsi Jaktorów (granica z wsią Budy Stare i Budy Michałowskie), poza granicami opracowania łączy się z drogą wojewódzką nr 719 we wsi Kolonia Jaktorów oraz 7KD_L łącząca drogi lokalne o symbolach 2KD_L z 6KD_L,

5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- a) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
- b) plan dopuszcza możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu.
- c) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, publiczną lub wewnętrzną z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,
- d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu,
- e) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci Infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- g) ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

7) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej w wodę z ujęcia wody w Bieganowie, do czasu realizacji sieci oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się ujęcia lokalne.

8) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- b) ustala się, że ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego, a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków,
- c) wody deszczowe z utwardzonych terenów produkcyjno – usługowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia,
- d) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,
- e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych,

9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o założenia do planu zaopatrzenia w energię elektryczną Gminy,
- b) w zasięgu oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tj.
 - 15m, po 7.5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, obowiązuje zakaz budowy

- budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, budowa pozostałych budynków w uzgodnieniu z zarządzającymi liniami elektroenergetycznymi,
- c) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg przepisów szczególnych,
- d) w przypadku przebudowy – zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ustalenia § 15, pkt 9 ppkt b, dotyczą nowego przebiegu linii elektroenergetycznej,
- e) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem po opracowaniu projektu zasilania w energię elektryczną i przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej Uchwały,
- f) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej. Minimalne wymiary działek gruntów dla potrzeb budowy projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wynoszą 3x2m.
- 10) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach Zakładu Telekomunikacji;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub z innych źródeł,
- b) istniejący gazociąg GDN 400 wymaga zachowania korytarza, w którym występuje oddziaływanie od ww, w zasięgu oddziaływania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie po 15.0m od osi gazociągu obowiązuje zakaz zabudowy, a w odległości między 15.0m, a 35.0m po obu stronach od osi gazociągu wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy przeprowadzać na warunkach właściwego zarządzającego siecią, po obu stronach osi gazociągu, po 2m z obu stron osi gazociągu należy pozostawić pas terenu bez drzew i krzewów.
- c) dla gazociągów obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- d) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń gazociągowych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej Uchwały, w przypadku modernizacji ww sieci nie obowiązują ustalenia § 13, pkt 11, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii wg przepisów szczególnych, w przypadku przebudowy ww linii – zmiany przebiegu istniejących linii gazowych, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii wg przepisów szczególnych.
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą -ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;
- 13) usuwanie odpadów:
- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów, przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych,
- b) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach MN; MN_L; MN_K; ZR; w wysokości - 15%, dla terenów o symbolach KD_Z; KD_L; KD_D; KDW; E; R; R1; ZL; R_{ZL} ,WS w wysokości - 0%.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
R. J. MINY
Mirek J. Jędrzejewski