

5. 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy rów obejmującego wieś Budy Michałowskie dz.nr.ewid.419 ustala się teren o naczeniu pod zabudowę usługową znaczonej symbolem U.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązuje:
sady i warunki zagospodarowania:

realizacja zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej
powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej
wysokość budynków gospodarczych w kalenicy do 7,5 m n.p.t.; dachy nowych budynków wielospadowe w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
wysokość pozostałych budynków w kalenicy do 12,0 m n.p.t., dachy nowych budynków wielospadowe w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
usytuowanie budynków względem dróg wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy, w obszarze dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej (lokalu, budynku) w zależności od potrzeb właściciela lub prowadzonej działalności.

sady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego:

obowiązuje zachowanie minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

teren znajduje się w Bolimowsko – Radziejewickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (przez likwidację rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych)
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

sady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się;

terenie planu nie występują warunki do tworzenia się zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi i osuwaniem się mas ziemnych i nie występują wymienione zagrożenia;

szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- obowiązuje powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na poziomie min. 1000m²

- minimalna szerokość frontu działek 16.0m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do ±20°

sady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

obsługa komunikacyjna terenu – z dróg przylegających nie objętych planem,

zapotrzebowanie na miejsca postojowe – dla terenów zabudowy usługowej należy

zapewnić 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej lokalu

usługowego, minimum 1 miejsce na 4 konsumentów, minimum 1 miejsce na każde 50m² powierzchni sprzedaży.

- ;) w terenie mogą być realizowane media infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka w tym trafostacja, obiekty telekomunikacyjne – stosownie do zapotrzebowania
- l) wody opadowe z terenów utwardzonych mogą być odprowadzane na tereny zieleni,
- ;) w terenie należy zapewnić pojemniki na odpady stałe z zapewnieniem ich selektywnej zbiórki i wywóz na wysypisko na podstawie stosownej umowy;

nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;