

1) Teren o symbolu 1MN

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) zasady i warunki zagospodarowania

realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej jako samodzielnych obiektów, wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na max 12m w kalenicy dachu max 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i podpiwniczenie) lub max 2 kondygnacje

(w tym poddasze użytkowe), dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°, wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi max 1,4 m.n.p.t., a w przypadku jego braku max 0.8 m. n.p.t.

wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych, określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°.

maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, usługowych wolnostojących wynosi 80 m².

plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznej czynnej na poziomie min. 50 % powierzchni ogólnej działki.

maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 30 % powierzchni ogólnej działki.

przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia par.14 pkt 8 pdk b.

W przypadku skablowania ww. linii nie obowiązują ustalenia § 14 pkt 8 pdk b, obowiązują ustalenia stosownego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustalenia stosownego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia odległości i warunków usytuowania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych,

- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,

2) Teren o symbolach 2MN

a) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) zasady i warunki zagospodarowania

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej jako samodzielnych obiektów, wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na max 12m w kalenicy dachu max 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i podpiwniczenie) lub max 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°, wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi max 1,4 m.n.p.t., a w przypadku jego braku max 0.8 m. n.p.t.

- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych, określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°.

- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, usługowych wolnostojących wynosi 80 m².

- plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznej czynnej na poziomie min. 50 % powierzchni ogólnej działki.

- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 30 % powierzchni ogólnej działki.

- przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia par.14 pkt 8 pdk b.

W przypadku skablowania ww. linii nie obowiązują ustalenia § 14 pkt 8 pdk b, obowiązują ustalenia stosownego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustalenia stosownego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia odległości i warunków usytuowania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych,

- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,