

4) tereny o symbolach 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR, 14ZR, 15ZR, 16ZR, 17ZR, 18ZR, 19ZR, 20ZR, 21ZR, 22ZR, 23ZR, 24ZR, 25ZR, 26ZR, 27ZR:

- a) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacyjna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- realizacja zabudowy rekreacyjnej,
 - maksymalna wysokość projektowanych budynków rekreacyjnych - 8m, od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku, dach budynków rekreacyjnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45° ,
 - wysokość posadowienia parteru budynków zabudowy rekreacyjnej maksymalnie 0.8 m. n.p.t.
 - plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
 - maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych - 10m w kalenicy dachu budynku od poziomu terenu, w kalenicy dachu budynku,
 - dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45° ,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m.n.p.t.,
 - wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m powyżej poziomu terenu, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45° ,
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych wolnostojących wynosi 60 m^2 ,
 - w przypadku istniejącej zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
 - plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 70 % powierzchni działki,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20 % powierzchni działki,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,
-
- tereny o symbolach 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR, 17ZR, 27ZR znajdują się w obrębie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru chronionego Krajobrazu,
 - na terenie o symbolu 26ZR znajduje się aleja świerkowa, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 niniejszej Uchwały.
 - dostęp do drogi powiatowej dla terenów o symbolach: 18ZR, 22ZR, 24ZR z gruntów podlegających podziałom geodezyjnym na działki, należy ograniczyć do jednego zjazdu na drogę powiatową,
 - przez tereny o symbolu 11ZR, 27ZR przebiega linia gazowa GDN 400, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia § 13 pkt 11,
 - na terenach o symbolach 5ZR, 6ZR, 9ZR, 11ZR znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały.
 - przez tereny o symbolach: 6ZR, 7ZR, 8ZR, 11ZR, 12ZR, 13ZR przebiega linia energetyczna 15 KV, w korytarzu oddziaływania obowiązują ustalenia §13 pkt 9,