



Grodzisk Mazowiecki 24.01.2023r.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) Starosta Grodziski zawiadamia o wydanym w dniu 24.01.2023r. postanowieniu znak: WOŚ.673. .2023

#### o treści:

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2409), art. 53 ust. 4 pkt. 6, i ust. 5 oraz art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz.503 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jaktorów, znak: GP.6733.18.2022 z dnia 27.12.2022r. (data wpływu: 18.01.2023r.)

#### postanawiam

1. **uzgodnić** pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w działkach o nr ew. 532/8 i 532/33 w miejscowości Jaktorów, gm. Jaktorów, obejmujących użytki: RIVb,RV, zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu decyzji.
2. **umorzyć** postępowanie w sprawie uzgodnienia w/w projektu decyzji, na terenie działki nr ew. 3 w miejscowości Jaktorów, gm. Jaktorów, określonej jako: dr, zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu decyzji.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.12.2022r.(data wpływu: 18.01.2023r.) znak: GP.6733.18.2022 Wójt Gminy Jaktorów zwrócił się do Starosty Grodzkiego w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w działkach o nr ew. 3, 532/8 i 532/33 w miejscowości Jaktorów, gm. Jaktorów.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystanych na cele rolne i leśne.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków oraz po zapoznaniu się z mapą glebowo-rolniczą obrębu Jaktorów, ustalono, że planowana budowa przebiega przez część działek nr ew. 532/8 i 532/33, stanowiących grunty rolne „R” klasy IV,V, pochodzenia mineralnego, które nie są objęte dyspozycją art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Jaktorów, ustalono że planowana inwestycja w obrębie działki nr ew. 3, przebiegać będzie przez grunt oznaczony symbolem „dr”.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa inwestycja na w/w działce nie znajduje się na gruntach rolnych, to należy uznać, że zachodzi bezprzedmiotowość postępowania, co stanowi przesłankę do jego umorzenia, w stosunku do tej działki na mocy art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 141 Kpa w związku z art. 64 i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503 ze zm.), inwestorowi służy prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Starosty Grodzkiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

z up. Starosty  
*Krzysztof Filipiak*  
Krzysztof Filipiak  
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów
2. a/a

Obwieszczenie zostało wywieszane  
na tablicy ogłoszeń tuł. Urzędu, w  
dniach: 6.02.2023r. ÷

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami Gminnymi  
*Dorota Zarębska*  
Dorota Zarębska