

- projekt-

UCHWAŁA Nr 2015

Rady Gminy Jaktorów

z dnia 7 kwietnia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Chylice, gm. Jaktorów, oznaczonej jako działka nr 389/3 o powierzchni 134 m², stanowiącej własność Gminy Jaktorów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00067913/2 na nieruchomość położoną we wsi Chylice, oznaczoną jako działka nr 462/2 o powierzchni 401 m² stanowiącą własność Ryszarda Jędrzejczuk na podstawie Aktu Własności Ziemi Rw 451/6427/78 z przeznaczeniem pod drogę – ulicę Ogrodową.

§ 2. Zamiana nieruchomości odbędzie się bez dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Byczak

Uzasadnienie do projektu uchwały

P. Ryszard Jędrzejczuk właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 462/2, położonej w Chylicach, zwrócił się z propozycją przejęcia przez Gminę działki gruntu będącej urządzoną drogą gminną - ul. Ogrodowa w zamian za fragment nieużytkowanego pasa drogowego stanowiącego własność Gminy i przylegającego bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność p. Jędrzejczuka.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały, zostanie zawarty akt notarialny - umowa zamiany nieruchomości.

