

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLV/III/341/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 184 poz. 7094). Przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, dokonuje się na wniosek właściciela działek nr ewid. 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, który wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów z terenów lasu (ZL) na cele nieleśne (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy teren stanowi użytki rolne („RV1”). Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8.06.2001r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Pozostały teren należy objąć przystąpieniem do opracowania planu miejscowego, z racji dostosowania zapisów planu do obecnych granic użytków leśnych.

Uchwała nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony północno – zachodnią granicą działek nr ewid. 168/18, 168/12, ulicą 3 Maja, południowo – wschodnią granicą działek nr ewid. 145/11, 145/10, 145/9, 145/4, fragmentem rowu oznaczonego nr ewid. 146/1, południowo – wschodnią granicą działki nr ewid. 147/2 oraz ul. Topolową.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

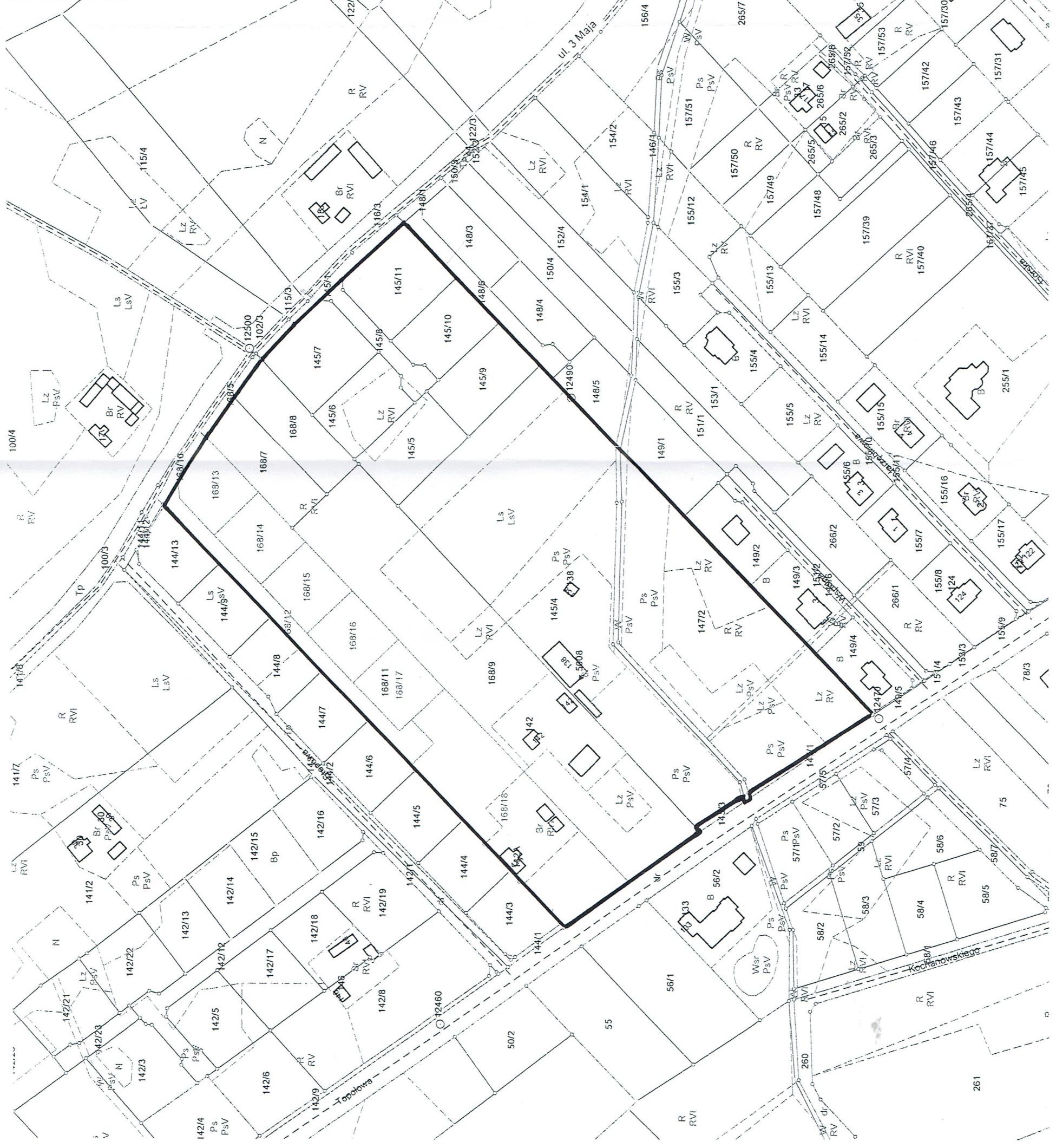
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Byczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia

Fragment wsi Henryszew
skala 1:2000



LEGENDA:

- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/341/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia
12.06.2006r. z oznaczeniem terenu objętego projektem planu miejscowego
Fragment wsi Henryszew
skala 1:2000

