

Uchwała nr .....  
Rady Gminy Jaktorów  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu wsi Chylce - Kolonia, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylce - Kolonia, gm. Jaktorów, obejmującego fragment działki nr ewid. 187 ograniczony od strony północnej wg załącznika graficznego, od strony wschodniej zachodnią granicą działki nr ewid. 437/1, od strony południowej ulicą Warszawską, od strony zachodniej ulicą Dworcową.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Byczak**

**UZASADNIENIE**

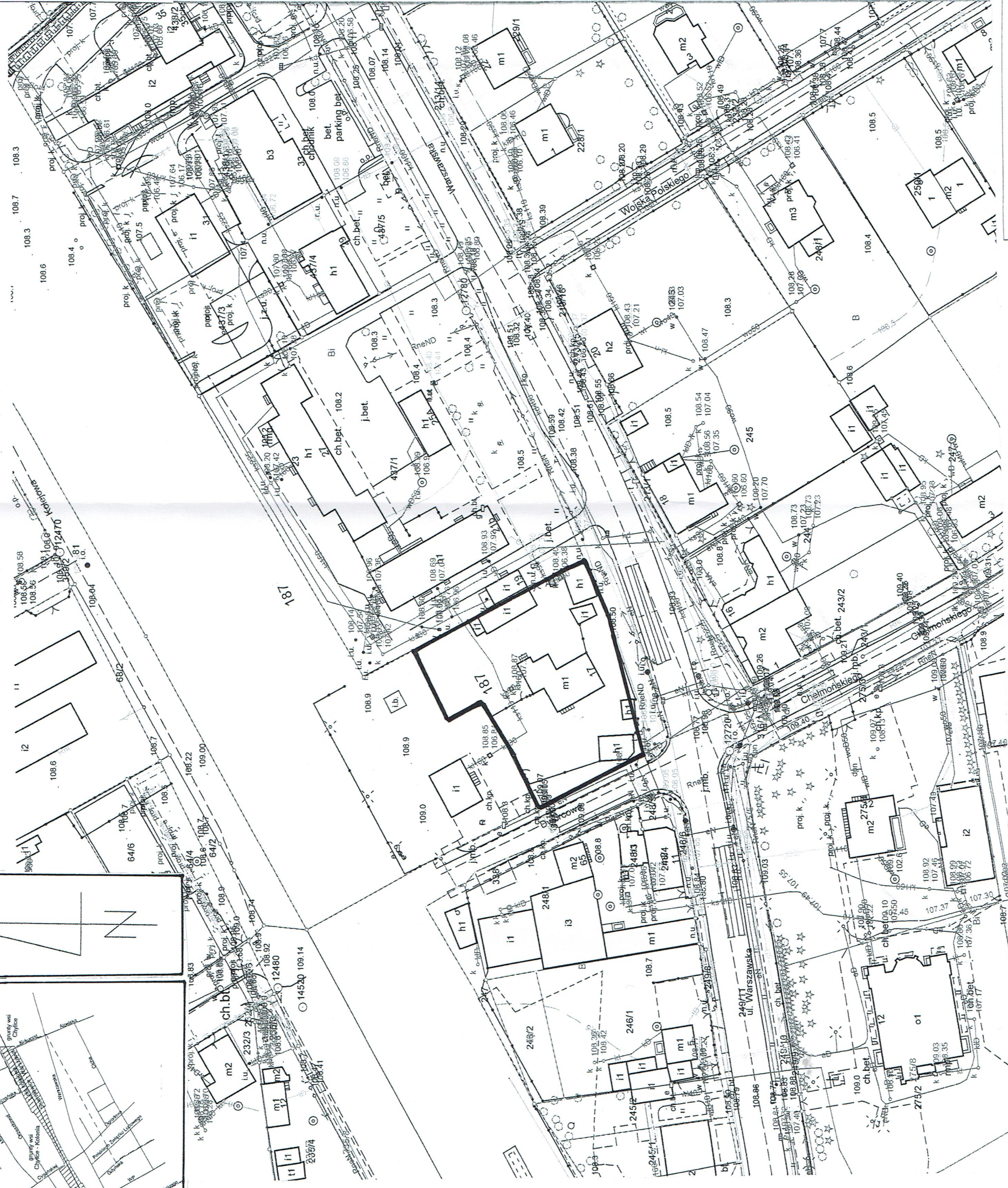
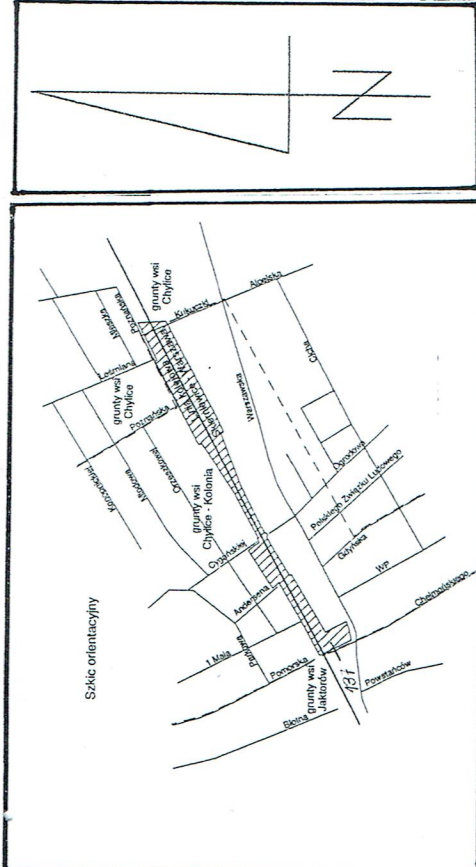
Obszar objęty przystąpieniem do planu miejscowego znajduje się w granicach terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Działka nr ewid. 187 zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25) jest terenem zamkniętym. Minister Infrastruktury jest ministrem właściwym ds. transportu, co pozwala na opracowanie planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się w ścisłym centrum Jaktorowa, graniczy z drogą wojewódzką 719 – ul. Warszawska, drogą powiatową nr 1515W – ul. Dworcowa, dworcem kolejowym. Od północnej strony dworca w kierunku wschodnim do budynku Urzędu Gminy teren został uporządkowany, wykonano parkingi, ciągi komunikacyjne, odwodnienia. Z racji położenia, należy uporządkować również ład przestrzenny terenu objętego projektem planu miejscowego.



**Załącznik nr 1**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Jaktorów**  
**z dnia .....**

**Fragment wsi Chylice – Kolonia**  
**(fr. dz. nr ewid. 187)**  
**skala 1:1000**



## LEGENDA:

• granice obszaru objętego projektem planu miejscowego