

- projekt -

**Uchwała nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice,
gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony południową granicą działki nr ewid. 176/11 (droga gminna nr 150308W ul. Cicha), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid.: 177/19, 177/21, 177/22, 177/17, 177/16, 177/15, 177/13) oraz fragmentem wschodniej granicy ulicy Ogrodowej.

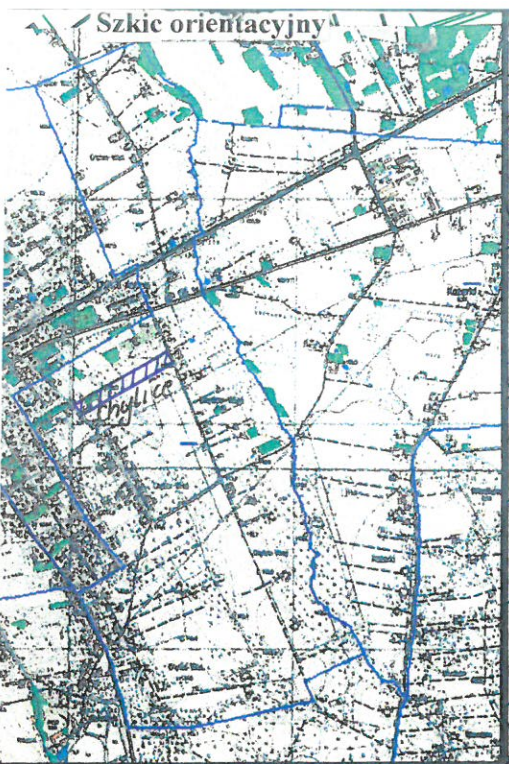
2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

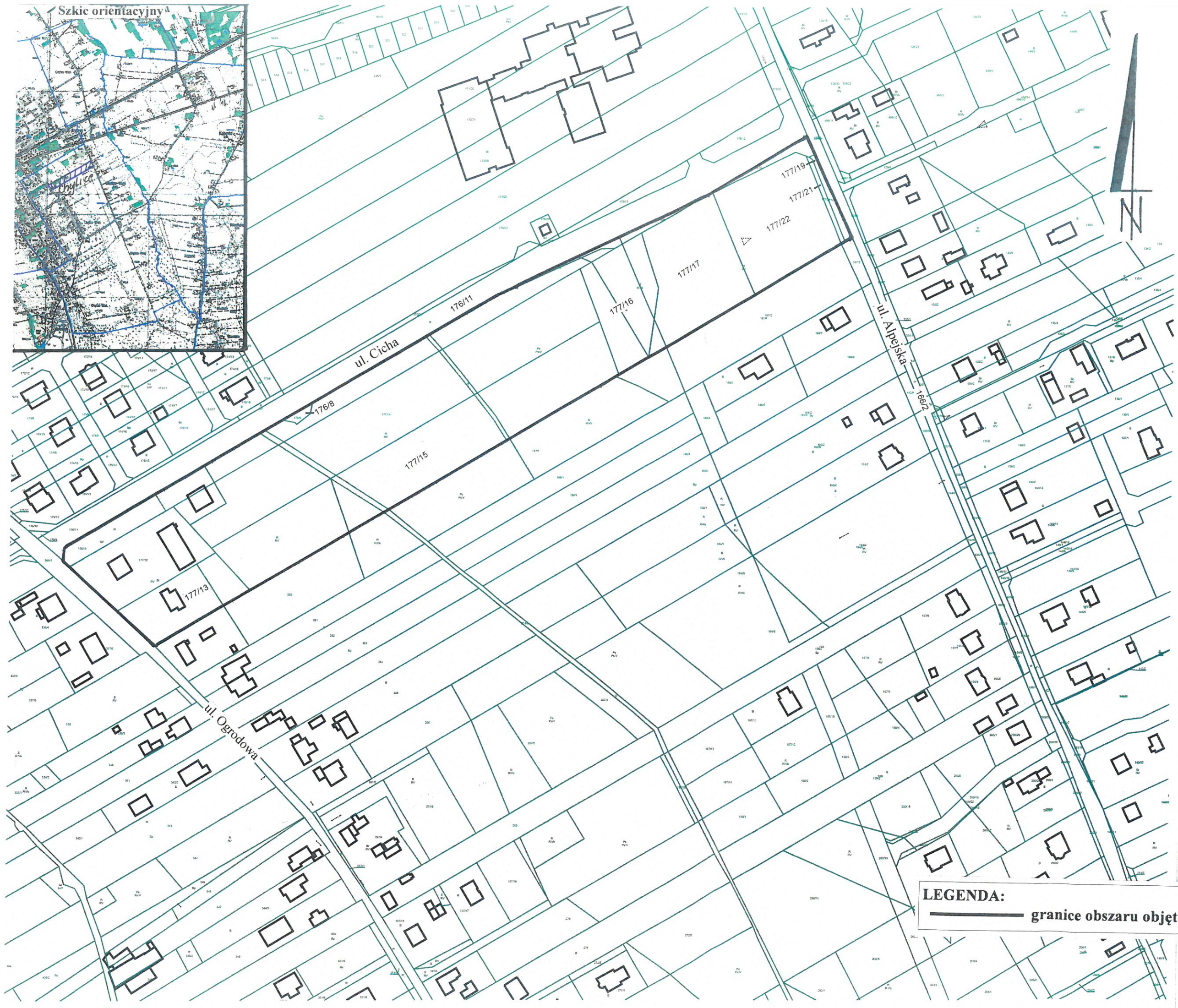
Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Byczak



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia

Fragment wsi Chylice
skala 1:2000



LEGENDA:
— granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszaru objętego Uchwałą Nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dn. 30.06.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 43 poz. 1237). W związku z realizacją inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Cichej, wydzielone i przekazane na rzecz Gminy Jaktorów zostały grunty pod drogę, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach inwestycji wydzielono fragment drogi publicznej (dz. 176/8) w innym miejscu niż wskazano w planie miejscowym.

W związku z powyższym, należy skorygować zapisy planu miejscowego i dostosować je do faktycznego zagospodarowania terenu. Istotne jest to z punktu widzenia potencjalnych podziałów geodezyjnych gruntów graniczących z ulicą Cichą.