

- projekt -

**Uchwała nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy - Grzybek,
gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budy - Grzybek, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony fragmentem północnej granicy administracyjnej wsi Budy – Grzybek, fragmentem zachodniej granicy drogi gminnej nr 150306W ul. Potockiego, północną granicą ul. Magnolii oraz fragmentem zachodniej granicy administracyjnej wsi Budy - Grzybek.

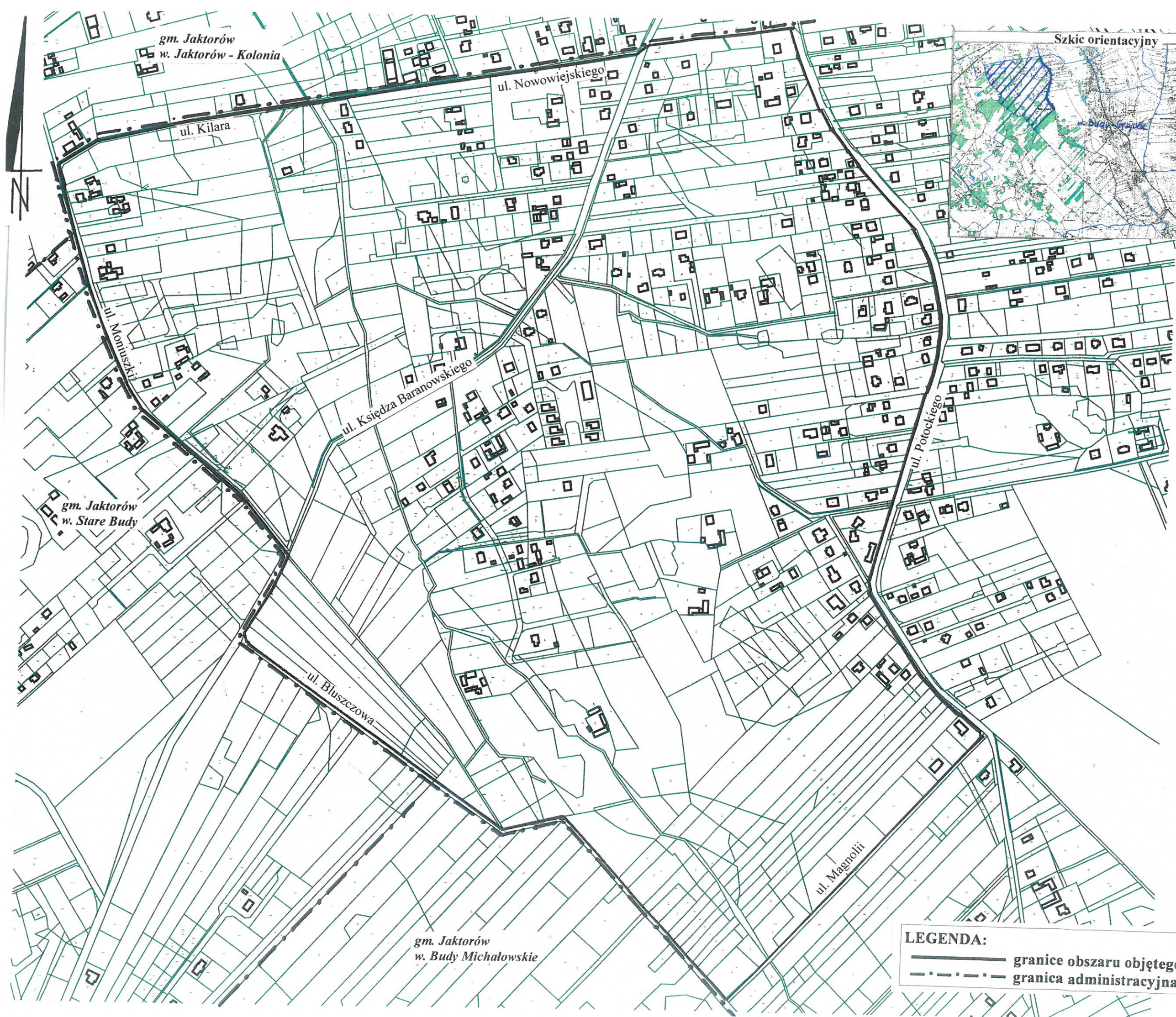
2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

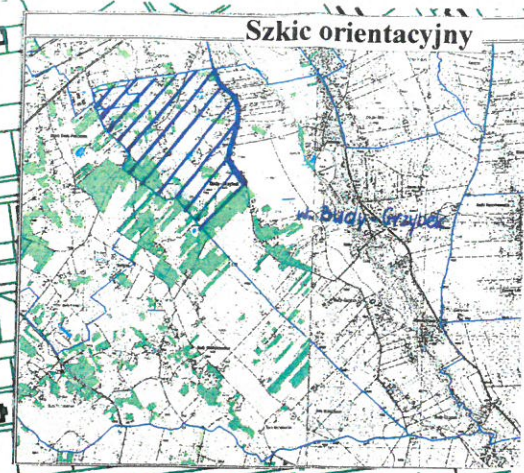
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Byczak



Szkic orientacyjny



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Jaktorów
z dnia

Fragment wsi Budy - Grzybek
skala 1:5000

LEGENDA:
— granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- - - granica administracyjna wsi Budy - Grzybek

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszaru objętego:

- 1) Uchwałą Nr XII/77/2007 Rady Gminy Jaktorów z dn. 5.11.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek, gmina Jaktorów, w granicach administracyjnych wsi z wyłączeniem terenów objętych granicami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 listopada 2000r, Uchwała Nr XL/225/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2002r, Uchwała Nr XXXV/198/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 18 grudnia 2001r, Uchwała Nr XXVIII/101/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 28 czerwca 2000r, Uchwała Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 253 poz. 7476),
- 2) Uchwałą Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22.11.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r. Nr 18 poz. 155).
- 3) Uchwałą Nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10.09.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. Nr 25 poz. 688).

Fragment terenu wzdłuż ulicy Kiepurzy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji ustaleń ww. planów miejscowych ujawniono szereg rozbieżności między ich zapisami i obrazem na mapach a istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz aktualnymi potrzebami mieszkańców. Zakres zmiany skupia się głównie w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, tj. zmiana przebiegu dróg kolidujących z zagospodarowaniem działek, dostosowanie parametrów dróg do aktualnych potrzeb, wprowadzenie konturów planistycznych dla istniejących dróg gminnych (ul. Świdzkiego) oraz zmiana zapisów planu dla obszarów, w których wydzielone geodezyjnie drogi nie pokrywają się z ich konturami planistycznymi.