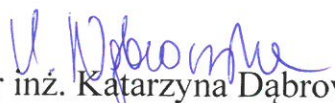


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JAKTORÓW*

obejmującego fragment miejscowości CHYLICE


Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

SIERPIEŃ' 2021

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment miejscowości Chylice wykonanego na podstawie Uchwały XXXV/268/2021 Rady Gminy Jaktorów z dnia 6 maja 2021r. nazwanego dalej planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1098),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1326),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE, PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt m.p.z.p. oraz istniejące zagospodarowanie

Projekt planu obejmuje fragment wsi Chylice położony w zachodniej części gminy w odległości ok. 240m na południe od drogi wojewódzkiej nr 719 (ul. Warszawskiej). Jest to teren o powierzchni ok. 18ha, ograniczony ulicami: Cichą, Gdyńską, Gierymskiego oraz Ogrodową. Stanowi fragment skoncentrowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W graniach planu znajdują się dwie kapliczki przydrożne – na skrzyżowaniu ul. Gdyńskiej i Wyspiańskiego oraz ul. Ogrodowej i Słonecznej. Przez środek planu przebiega rów melioracyjny. Ponadto widoczne są napowietrzne linie średniego napięcia oraz stacje trafo. Obszar planu wyposażony jest w media. Wzdłuż istniejących dróg przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz elektroenergetyczna. W sąsiedztwie dominują zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Do południowo – wschodniej granicy planu tj. ul. Ogrodowej od skrzyżowania z ul. Gierymskiego i Słoneczną przylegają użytki leśne. W odległości ok. 330m od ul. Cichej tj. północnej granicy planu w kierunku północnym przebiega linia kolejowa relacji Warszawa – Katowice. Obszar planu znajduje się w niedalekiej odległości od tzw. centrum gminy, gdzie zlokalizowane są usługi użyteczności publicznej oraz stacja kolejowa „Jaktorów”. Ośrodek gminny z usługami użyteczności publicznej położony jest w obrębie Chylice Kolonia pomiędzy ul. Warszawską, a linią kolejową w odległości ok. 240m od granicy planu. Bliskie sąsiedztwo usług, stacji kolejowej oraz dogodne połączenie komunikacyjne z głównymi szlakami drogowymi sprawia, iż występuje duże zainteresowanie osiedlaniem się ludności w tej części gminy.

Obecnie dla analizowanego terenu nie obowiązuje plan miejscowy. W dniu 6 maja 2021r. Rada Gminy Jaktorów podjęła Uchwałę Nr XXXV/268/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, w którym wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. zabudowy usługowej (MNu),
- tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (KDD),
- tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych (KDp),
- tereny dróg wewnętrznych (KDW),
- teren publicznie dostępnego ciągu pieszego (KX),
- tereny zieleni urządzonej (ZP),
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Obecnie z uwagi na brak obowiązującego planu miejscowego kształtowanie nowej zabudowy następuje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, których wydanie jest możliwe z uwagi na występowanie zwartej zabudowy. Jednakże nie wskazują rozwiązań komunikacyjnych, niezbędnych do kształtowania polityki przestrzennej w gminie. Opracowanie miejscowego planu ma na celu wskazanie przebiegu oraz parametrów dróg dojazdowych, szczególnie ul. Gierymskiego, która stanowi południową granicę planu oraz ul. Polskiego Związku Ludowego i przedłużenie jej do ul. Cichej.

Tab. 1 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie w planie	Przeznaczenie
1-8MNu	Teren zabudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w interpretacji wg przepisów odrębnych, budynków usługowych, w tym budynków użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania samochodów, dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych, powierzchnią biologicznie czynną i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe. Dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Plan dopuszcza wolnostojące budynki usługowe w ramach działki mieszkaniowo usługowej. <u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach MNu:</u> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, - minimalna intensywność zabudowy - 0,03,

	- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – max. 10,0m, - wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – max. 6,0m, - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000m².
ZP	Tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne. Plan dopuszcza realizację obiektów małej architektury, ciągów spacerowych, alejek, miejsc postojowych, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i sportowych (siłownia zewnętrzna), ścieżek rowerowych, wolnostojących parterowych obiektów usługowych, obiektów służących obsłudze terenu oraz urządzeń sanitarnych (publiczna toaleta). <u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie 1ZP:</u> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,1, - minimalna intensywność zabudowy - 0,01, - wysokość budynków – max. 6,0m, - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
KDp	Tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych.
KX	Tereny publicznie dostępnego ciągu pieszego.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- usytuowanie budynków względem dróg obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 6.0 i 4.0 m, od linii rozgraniczających tereny o symbolach 1KDp, 2KDp, 3KDp, 4 KDp, 5KDp, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KX, zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych,
- usytuowanie budynków względem linii rozgraniczających tereny o symbolach WS, obowiązuje wg nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 3.0m zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami,
- w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku z wyłączeniem ocieplenia budynku, a rozbudowa budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- Plan ustala likwidację istniejącego rowu przebiegającego przez teren o symbol 5MNu, zgodnie z rysunkiem planu,
- ustala obowiązek przekrycia rowu w terenie o symbolu 5KDD,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, wg przepisów odrębnych,
- plan wprowadza zakaz stawiania ogrodzeń betonowych od dróg.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację lokalnych ujęć wody,
- odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur minimum 100mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami:

- gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów ich magazynowania przez wytwórcę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania.



Źródło: <https://jaktorow.e-mapa.net/>

Ryc. 2. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu



Źródło: <https://jaktorow.e-mapa.net/>

Zagospodarowanie terenu objętego planem



Fot. 1 Zabudowania mieszkalne przy ul. Gdynskiej.



Fot. 2 Zabudowania mieszkalne przy ul. Gdynskiej.



Fot. 3 Zabudowania mieszkalne przy ul. Gdynskiej.



Fot. 4 Działka nr ew. 385 przeznaczona w projekcie planu pod zieleni urządzoną (ZP).



Fot. 5 Zabudowania mieszkalne przy ul. Ogrodowej.



Fot. 6 Zabudowania mieszkalne przy ul. Ogrodowej.



Fot.7 Kapliczka przydrożna na skrzyżowaniu ul. Gdyńskiej i Wyspiańskiego



Fot.8 Kapliczka przydrożna na skrzyżowaniu ul. Ogrodowej i Słonecznej

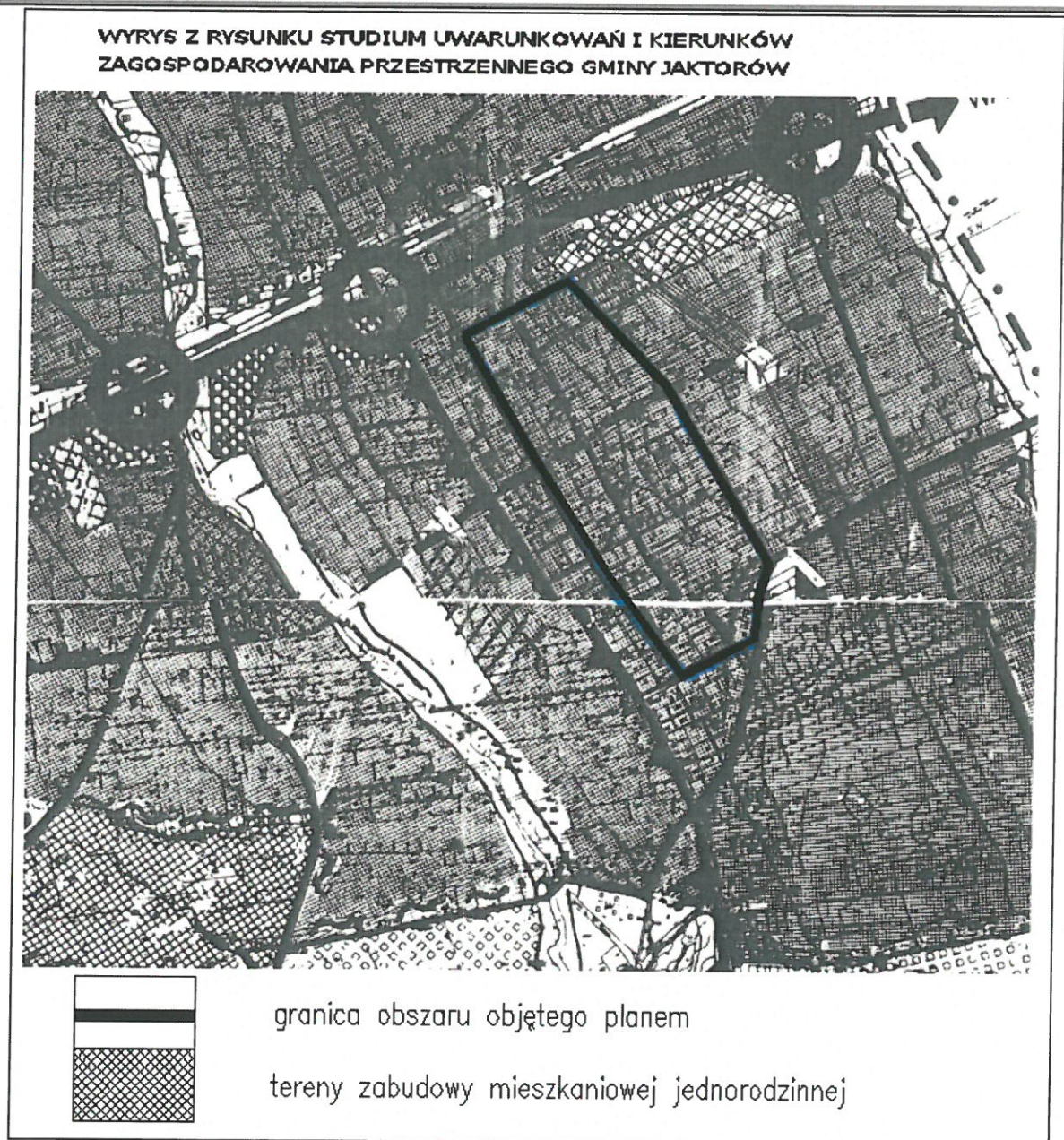
Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Grodzkiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001. Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, głównie jednorodzinne, usługi podstawowe oraz tereny służące do obsługi w/w funkcji.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Ryc.3.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://jaktorow.e-mapa.net/>,
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>,
- <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- <https://wody.isok.gov.pl/>,
- <https://mapa.plk-sa.pl>.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapę zasadniczą w skali 1: 1 000,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019z uwzględnieniem lat 2020-2023 Milanówek, październik 2016 – 18.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, ma obowiązek przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualność planów miejscowych i studium. Analiza ta może posłużyć również w ocenie skutków realizacji postanowień planu na środowisko.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu

Obszar gminy Jaktorów położony jest w obrębie południowo – wschodniej części mezoregionu Równiny Łowicko – Błońskiej. Jest to płaska powierzchnia denudacyjna mająca charakter rzeźby staroglacjalnej, która poprzecinana jest dolinami rzecznyymi. Na rzeźbę terenu wpływ wywarły osady związane z lądolodem stadiału Warty i procesy środowiska peryglacjalnego.

Powierzchnia gminy jest prawie płaska, a jej spadki nie przekraczają 2%. Jedynie w rejonie Wydm Międzyborowskich i krawędzi doliny rzeki Tuczej rzeźba terenu jest nieco bardziej urozmaicona. Wydm Międzyborowskie, powstały na skutek procesów eolicznych w końcu plejstocenu i na początku holocenu. Osiągają wysokość ok. 10m. Teren gminy opada bardzo łagodnie w kierunku północno-zachodnim w przedziale rzędnych od powyżej 130 m n.p.m. do poniżej 93,7 m n.p.m. na północnych obrzeżach w pobliżu Garbnika.

Pod względem geomorfologicznym teren gminy położony jest na wysoczyźnie polodowcowej rozciętej południkowo dolinami rzek Pisi Tuczej, Wierzbianki, Czarnej Strugi i Głębokiej Strugi. W ramach wysoczyzny polodowcowej rysują się mniejsze formy geomorfologiczne, takie jak:

- rozległa strefa stożków napływowych,
- płaska wysoczyzna morenowa,

- zabagniona niecka wytopiskowa ze stawami rybnymi,
- formy eoliczne w postaci wałów i pokryw wydmy (okolice Międzyborowa).

Obszar opracowania położony jest w strefie stożków napływowych. Jest to teren jednostajny, nachylony w kierunku północnym. Rzędne terenu wynoszą od ok. 108m n.p.m. w rejonie ul. Cichej do 112,5m n.p.m. przy skrzyżowaniu ul. Gierymskiego i Ogrodowej.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Jaktorów jest obszarem wysoczyzny polodowcowej. Występują tutaj utwory czwartorzędowe, plejstoceny. Tworzą one falistą równinę w postaci piasków stożków napływowych podłożonych glinami zastoiskowymi stadiu mazowieckiego – podlaskiego. Głębsza budowa geologiczna utworów czwartorzędowych ma charakter dwudzielny. Występują tu utwory klasyczne – piaski drobne przechodzące w piaski pylaste – w stropowej części profilu oraz gliny zwałowe, piaski pylaste i ropy pylaste w spągu. Spąg czwartorzędu przebiega na rzędnej 35-67m n.p.m. Trzeciorząd na analizowanym terenie występuje w formie ropy pylastych.

W granicach planu oraz w sąsiedztwie dominują piaski stożków napływowych, które są gruntami nośnymi, nadającymi się do posadowienia obiektów budowlanych.

Wody powierzchniowe

Gmina Jaktorów położona jest w obrębie rzeki Bzury. Przez jej obszar przepływają rzeki Wierzbianka, Czarna Struga, Głęboka Struga i Pisia Tucna, które uchodzą do Pisi, ta zaś do rzeki Bzury. Rzeki przebiegają przez obszar gminy mniej więcej równolegle, w kierunku północno – zachodnim. Ukształtowanie terenu gminy, przeważnie płaskie, powoduje występowanie obniżen bezodpływowych. Teren został poddany zabiegom melioracyjnym, polegającym na osuszaniu, a rzeki uregulowano, jednak na kilku odcinkach rzeki zachowały naturalny, lekko meandrujący przebieg.

W granicach planu przepływa rów melioracyjny prowadzący wody do ciek wodny – Dopływ spod Mościsk, w zlewni którego leży analizowany teren. W/w ciek wodny łączy się z rzeką Pisia Tucna. W odległości ok. 700m na wschód od granicy planu przepływa ciek wodny – Dopływ z Chyliczek, natomiast 750m w kierunku zachodnim – rzeka Pisia Tucna.

Wody podziemne

Na podstawie podziału hydrogeologicznego Gmina Jaktorów położona jest w obrębie subregionu centralnego, należącego do regionu mazowieckiego zwykłych wód podziemnych. Występują tu dwa piętra wodonośne stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę; piętro czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w utworach polodowcowych, w piaskach i żwirach na głębokości 5-15m. Trzeciorzędowe piętro wodonośne wchodzi w skład jednostki hydrogeologicznej o znaczeniu regionalnym – subniecki warszawskiej. Utworami wodonośnymi są piaski pliocenu, miocenu i oligocenu. Poziom oligoceński spełnia rolę drugiego użytkowego poziomu wodonośnego.

Teren gminy Jaktorów charakteryzuje się ograniczonymi możliwościami w zakresie zaopatrzenia w wodę z zasobów podziemnych. Jedynie w okolicach Bieganowa zlokalizowano czwartorzędową dolinę kopalną, w obrębie której znajduje się wydajne ujęcie wód podziemnych na potrzeby wodociągu grupowego na terenie gminy.

W rejonie opracowania projektu planu głównym poziomem wodonośnym jest oligoceński na głębokości poniżej 150m. Jest dobrze izolowany, jakość wody – bardzo dobra, stopień zagrożenia – bardzo niski. Wydajność potencjalna studni wynosi od 50 do 70 m³/h.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt.

Utwory powierzchniowe na obszarze gminy to przeważnie piaski w części południowej i środkowej oraz piaski gliniaste i słabogliniaste w części północnej. W dolinach rzecznych występują utwory mad i płytkich zatorfień. Ponadto w Międzyborowie oraz Bieganowie występują piaski wydymowe.

Wśród gruntów ornych przeważają gleby pseudobielicowe, następnie gleby brunatne wylugowane, murszaste, czarne ziemie zdegradowane i właściwe, w dolinach rzecznych – mady.

W granicach planu oraz w sąsiedztwie w wyniku rozwoju zabudowy większość powierzchni została silnie przekształcona i pozbawiona naturalnych walorów. Roboty budowlane spowodowały zmiany w zagęszczeniu profilu glebowego oraz w jego składzie fizycznym i chemicznym. Lokalizacja zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trwałe uszczelnienie powierzchni pod drogi dojazdowe, doprowadziło do zniszczenia naturalnych właściwości występujących tu pierwotnie gleb. Na terenach jeszcze nie zabudowanych występują gleby bielicowe i płowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare, głównie klasy bonitacyjnej V i VI.

Zasoby naturalne

Na terenie opracowania, jak również w otoczeniu nie występują zarejestrowane złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Wg Romera rejon Jaktorowa należy do dzielnicy klimatycznej Wielkich Dolin, a wg podziału rolniczo – klimatycznego Gumińskiego jest to dzielnica środkowa. Cechy charakterystyczne klimatu tej strefy to: średnia temperatura roczna 7-8 °C, 100-120 dni przymrozkowych, okres wegetacyjny 210 – 220 dni, opad roczny poniżej 550 mm, parowanie terenowe powyżej 500 mm rocznie (może to powodować deficyt wody w glebie), utrzymanie się pokrywy śnieżnej 38 – 60 dni, najczęstszy kierunek wiatrów z zachodu, wysoka roczna suma promieniowania słonecznego (ok. 84 kcal/cm²), średnie usłonecznienie 4,5 godz., średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) 17,8 °C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca (luty 2,8 °C). Warunki naturalne terenu - ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania klimatu.

Na terenie opracowania można wydzielić topoklimat terenów zabudowanych, gdzie dochodzi do wzrostu temperatury i zmniejszenia prędkości wiatru, natomiast w pobliżu kompleksu leśnego przylegającego do ul. Ogrodowej i Słonecznej występuje większa wilgotność powietrza..

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Obszar planu stanowi część zespołu zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na walory krajobrazowe obszaru planu oraz otoczenia wpływają liczne przydomowe oraz przydrożne zadrzewienia oraz kompleks leśny przylegający do ul. Ogrodowej porastający pomiędzy ul. Słoneczną i Gierymskiego.

Na obszarze objętym planem oraz w najbliższym otoczeniu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.).

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J.M. Matuszewski – Atlas RP 1993) obszar Gminy Jaktorów należy do południowo – zachodniej części krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko – Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany warszawsko – podlaskiej. Współczesny krajobraz roślinny gminy jest zmieniony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych.

Na terenie gminy brak jest dużych zwartych kompleksów leśnych. Występują jedynie liczne śródpolne i przyzagrodowe zagajniki sosnowe, brzoźowe oraz zadrzewienia olszowe w miejscach podmokłych. Największym kompleksem leśnym jest bór sosnowy o drzewostanie ok.60-70 letnim, porastający Wydmy Międzyborowskie, a więc siedlisko boru suchego. Nieco

większe skupiska lasów obecne są w południowej części gminy (miejscowość Budy-Grzybek i Budy Michałowskie). Z kolei użytki zielone, występujące głównie w dolinach rzek. W ciągu ostatnich lat widoczny jest stały wzrost powierzchni terenów zalesionych, powodowane jest to odłogowaniem terenów rolniczych i porastaniem ich brzozą, olszą, osiką, dębem szypułkowym. Dlatego też należy przyjąć, że podane dane w zakresie określenia lesistości gminy (ok. 7,6%), są najprawdopodobniej niedoszacowane (gdyż znaczna część obecnych zadrzewień i zakrzaczeń występuje na terenach w ewidencji funkcjonujących jako tereny rolne). Pod względem lesistości gmina plasuje się na jednym z ostatnich miejsc w województwie.

Obszar planu oraz otoczenia jest zabudowany, głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażami. Dlatego krajobraz roślinny jest zmieniony antropogenicznie tzn. związany jest przede wszystkim z terenami zabudowanymi, gdzie występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne. Te fragmenty obszaru nie prezentują walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Są one silnie przekształcone przez człowieka. Na obszar szaty roślinnej składają się rośliny wprowadzone przez człowieka do środowiska zamieszkania, przede wszystkim z myślą o zaspokojeniu potrzeb wypoczynku oraz estetyki otoczenia. W graniach planu oraz w otoczeniu porastają liczne zadrzewienia m.in. brzozy, dęby, lipy, sosny tworzące nieduże zagajniki. Do południowo – wschodniej granicy planu tj. ul. Ogrodowej od skrzyżowania z ul. Gierymskiego i Słoneczną przylega kompleks leśny, w którym gatunkiem panującym jest brzoza z domieszką dębu, sosny i topoli. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występuje roślinność ruderalna reprezentowana przez zbiorowiska trawiaste.

Ze względu na wysoki stopień zagospodarowania terenu świat zwierzęcy jest bardzo ubogi i nie wykazuje specyficznych cech. Można domniemywać, iż występują gatunki związane z osiedlami ludzkimi.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Pomimo, że na terenie gminy brak jest znaczących, jednostkowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, to stan czystości atmosfery nie jest idealny, na co składa się przede wszystkim napływ zanieczyszczeń z sąsiednich rejonów (Żyrardowa, Grodziska Mazowieckiego, aglomeracji warszawskiej) jak i oddziaływanie lokalnych źródeł emisji (tzw. niskiej emisji). Wśród lokalnych źródeł zanieczyszczenia, największy wpływ na pogorszenie jakości powietrza mają:

- transport samochodowy (głównie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719),
- emisja z pieców węglowych w indywidualnej zabudowie mieszkaniowej,
- nielegalne spalanie odpadów (w piecach domowych),
- stan nawierzchni części dróg gminnych (drogi gruntowe powodujące pylenie),
- prowadzona jeszcze na części terenu gminy produkcja rolna, która w niektórych okresach (wiosna, jesień) zwiększa stopień zapylenia powietrza,

- okresowe zanieczyszczenie powietrza związane z lokalnym, sezonowym wypalaniem liści na terenie niektórych nieruchomości.

Badania jak i symulacje przeprowadzane przez WIOŚ wykazują, że na terenie całej strefy mazowieckiej (do której należy także gmina Jaktorów) występują przekroczenia w zakresie stężenia pyłu PM10 (dobowe i średnioroczne), pyłu PM2,5 (średnioroczne), stężenia benzo(a)pirenu (średnioroczne) i ozonu. Biorąc pod uwagę charakter tych zanieczyszczeń, jak i źródła ich powstawania poprawa jakości powietrza w tym zakresie (pomimo uchwalanych przez Sejmik Województwa programów ochrony powietrza dla pyłu i benzo(a) oraz planu działań krótkoterminowych w odniesieniu do ozonu) może być bardzo trudne.

Lokalnie na stan jakości powietrza może wpływać niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Nie odbywa się tutaj działalność rolnicza. Ponadto w większości głównych ulic przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, do której przeważająca część budynków jest podłączona.

Jakość wód powierzchniowych

W programie ochrony środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 stwierdzono, że analizy stanu jakości wód wykonane w ostatnich latach wykazały, że stan jakości wód w ciekach przepływających przez teren gminy jest zły. Głównymi powodem dokonania takiej oceny były przekroczenie wartości parametrów wskazujących na zbytnią żyzność wód (eutrofizację). Jednocześnie porównanie wyników badań z kolejnych lat wskazuje na stopniową poprawę jakości wód w zakresie tych parametrów (ograniczenie zanieczyszczenia substancjami biogennymi). Istnieje szansa, że poprawa jakości wód, jest efektem podejmowanych działań w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej (aczkolwiek biorąc pod uwagę, ograniczony charakter prowadzonego monitoringu, nie można tego stwierdzić z całą pewnością) jak również zjawisko to może być efektem ograniczenia prowadzenia działalności rolniczej na terenie gminy.

Źródła hałasu

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. W zależności od rodzaju źródeł wytwarzających hałas rozróżnia się następujące rodzaje hałasu środowiskowego:

- hałas komunikacyjny – pochodzący od środków transportu drogowego, szynowego, lotniczego, itp.
- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji przemysłowych, sieci i urządzeń energetycznych, zakładów wytwórczych, rzemieślniczych i gastronomiczno-rozrywkowych.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla pory dnia wynosi 61dB, natomiast dla nocy – 56dB, dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – odpowiedni: 65dB i 56dB.

W odległości ok 240 od północnej granicy planu tj. ul. Cichej kierunku północnym przebiega droga wojewódzka nr 719, która charakteryzuje się dużym ruchem kołowym oraz 330m w tym samym kierunku - linia kolejowa relacji Warszawa – Łódź. Dla drogi wojewódzkiej nie zostały opracowane mapy akustyczne. Jednakże liczne i gęsto porastające zadrzewienia pomiędzy drogą, a obszarem planu sprawiają, iż nie jest odczuwalny hałas od w/w drogi.

Zgodnie z mapą akustyczną opracowaną dla linii kolejowej relacji Warszawa – Katowice dostępną na stronie <https://mapa.plk-sa.pl> obszar opracowania leży poza strefą, w której dochodzi do przekroczenia norm hałasowych.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku naturalnym. W najprostszy sposób promieniowanie można opisać jako wzajemne oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego spowodowane ruchem ładunku elektrycznego w przestrzeni. Oddziaływanie to powoduje powstanie fali elektromagnetycznej, która rozchodzi się od drgającego ładunku. Promieniowanie elektromagnetyczne ma dwoisty charakter, ponieważ możemy traktować go zarówno jako falę elektromagnetyczną lub jako strumień małych porcji energii (kwantów) zwanych fotonami. W zależności od częstotliwości promieniowanie może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i może pochodzić od źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie i na Ziemi) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia zasilane energią elektryczną).

Do głównych źródeł antropogenicznych promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zalicza się: urządzenia i sieci energetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne (np. stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio), radiolokacyjne i radionawigacyjne oraz urządzenia elektryczne wykorzystywane w zakładach pracy i w gospodarstwach domowych. Największe oddziaływanie, mogące

powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych, występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

W granicach planu oraz w sąsiedztwie przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Chełmońskiego w m. Jaktorów w odległości ok. 240m od zachodniej granicy opracowania tj. ul. Gdyńskiej. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 6,5km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tucznej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

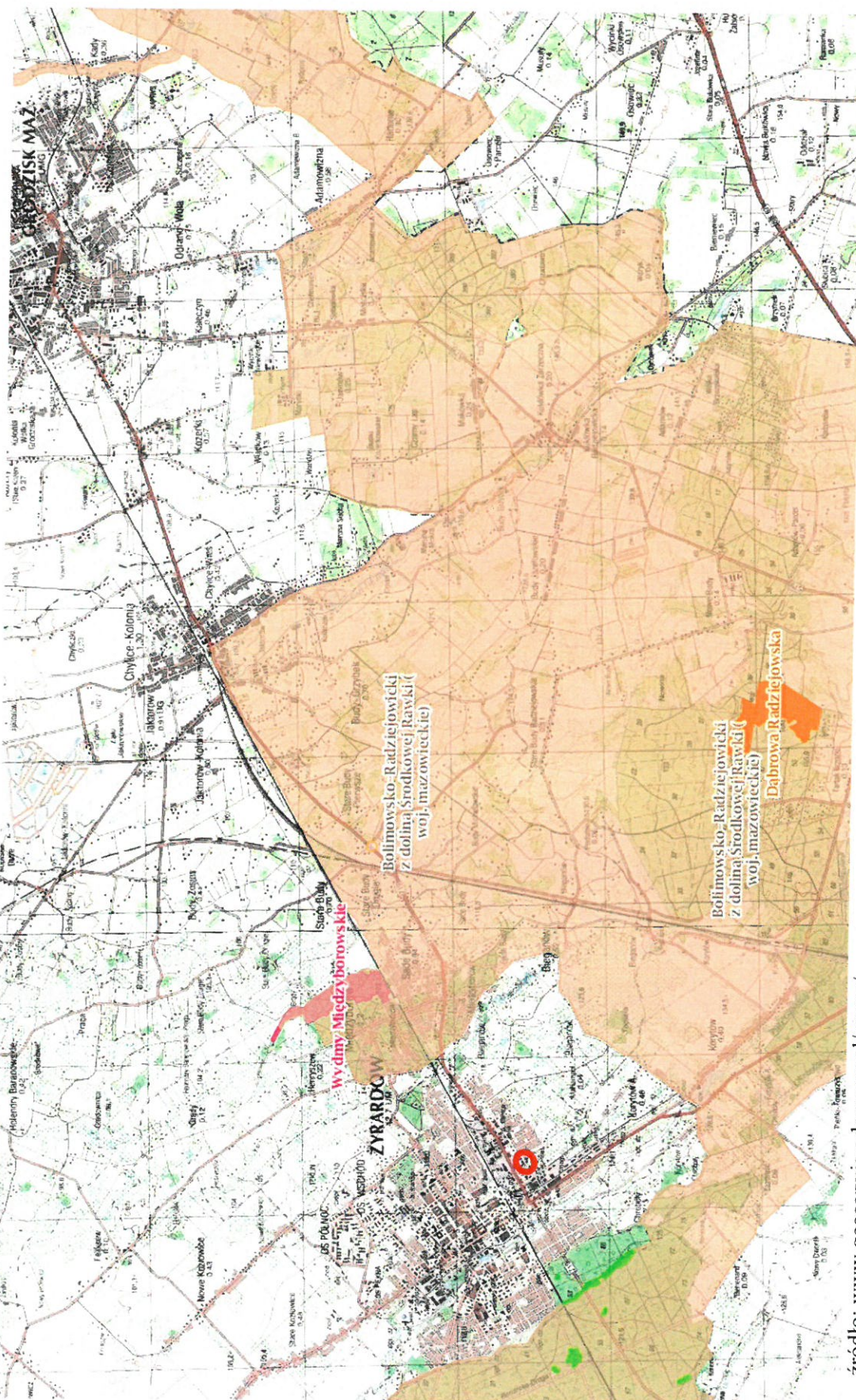
Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dąbrowa Radziejowicka (PLH 140003)

Ostoja o powierzchni 52,2ha obejmuje obszar rezerwatu, który ma na celu zachowanie dąbrowy świetlistej z chronionymi gatunkami roślin. Celem ochrony jest zachowanie fragmentów zbiorowiska świetlistej dąbrowy, oraz stanowisk lilii złotogłów i konwalii majowej. Luźny drzewostan stanowi dąb z domieszką brzozy i topoli osiki. Podszyt jest słabo wykształcony, co sprawia, że promienie słoneczne docierają i oświetlają dno lasu. W warstwie podszytu występują jarzab pospolity, gruszką dziką, głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, szakłak pospolity, berberys zwyczajny, tarnina pospolita. W warstwie runa leśnego rosną lilia złotogłów, konwalia majowa, pięciornik biały, miodunka wąskolistna, dzwonek brzoskwiniowy

i biedrzeniec mniejszy. Uroczysko Radziejowice znajduje się na północnych krańcach Wysoczyzny Rawskiej. Warstwa runa zielonego jest bujna i wielogatunkowa, pokrywa całą powierzchnię. Tworzą ją gatunki z różnych grup. Charakterystyczną i wyróżniającą dla świetlistej dąbrowy grupę gatunków stanowią rośliny światło i ciepłolubne. Ponad 90% obszaru zajmuje świetlista dąbrowa z chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych w runie. Jest to rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zachowała się tutaj naturalna, typowa dla dąbrowy świetlistej struktura. W miarę luźny drzewostan dębowy, skąpo rozwinięta warstwa podszycia, bardzo bujne wielogatunkowe runo zielne oraz pełna lista gatunków charakterystycznych i wyróżniających się dla tego zbiorowiska. Stwierdzono tu występowanie 190 gatunków roślin naczyniowych.

Ryc. 5. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na przedmiotowym terenie skoncentrowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jest to fragment zwartej zabudowy zlokalizowanej w miejscowości Chylice, gdzie środowisko przyrodnicze zostało silnie przekształcone i dawno utraciło naturalny charakter.

Obecnie w granicach opracowania nie obowiązuje plan miejscowy i w związku z tym zagospodarowanie terenu może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przy spełnieniu określonych warunków zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Ponieważ obszar planu oraz otoczenia charakteryzuje się dużym stopniem koncentracji zabudowy wydanie decyzji jest możliwe, ale bez możliwości wskazania rozwiązań komunikacyjnych, niezbędnych do kształtowania polityki przestrzennej w gminie.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt planu zakłada przeznaczenie całego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dop. zabudowy usługowej (MNu), tym budynków użyteczności publicznej. Jednocześnie plan wyklucza możliwość lokalizacji warsztatów samochodowych powyżej dwóch stanowisk oraz baz transportowych. Zakazuje realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W południowej części tj. na działce o nr ew. 385 wskazuje teren zieleni urządzonej (ZP), gdzie dopuszcza realizację: obiektów małej architektury, ciągów spacerowych, alejek, miejsc postojowych, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i sportowych (siłownia zewnętrzna), ścieżek rowerowych, wolnostojących parterowych obiektów usługowych oraz obiektów służących obsłudze terenu i urządzeń sanitarnych (publiczna toaleta). Ponadto wyodrębnia rów melioracyjny jako teren wód powierzchniowych (WS). Układ komunikacyjny oparty jest o istniejące drogi publiczne, gminne (KDD, KDp, KX) oraz projektowaną drogę publiczną gminną (KDD), a także istniejące drogi wewnętrzne (KDW).

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

W granicach opracowania rzeźba terenu jest jednostajna, nie występują większe deniwelacje terenu. Ponadto obszar jest w większości zabudowany i utwardzony. Projekt planu zakłada uzupełnienie obecnego zagospodarowania. Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków

dopuszczonych w planie miejscowym. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego.

Ponieważ jest to teren w większości zabudowany i utwardzony, nastąpiły już zmiany w składzie fizycznym i chemicznym gleb, co spowodowało pozbawienie ich naturalnych walorów. Dlatego dalsza budowa obiektów nie wpłynie w sposób znaczący na warunki glebowe.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę. W związku z tym, docelowo nie przewiduje się znaczących zmian w odniesieniu do stanu obecnego.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Wprowadzenie terenów mieszkaniowo – usługowych, a przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów – głównie komunalnych oraz ścieków bytowo - gospodarczych. Obszar planu wyposażony jest w media. Wzdłuż istniejących dróg przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz elektroenergetyczna. W związku z tym ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej, ograniczając skażenie środowiska gruntowo – wodnego, a pobór wody z sieci wodociągowej.

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do dalszego uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych pod dojazdy i parkingi, powodując wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na przyrodę ożywioną. Obecnie w granicach planu dominuje roślinność wysoka – drzewiasta oraz synantropijna, związana z osiedlami ludzkimi. Rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz zabudowanej i utwardzonej. Ponadto zostaną wprowadzone gatunki synantropijne.

Zmiana planu również nie wpłynie w sposób znaczący na faunę, która obecnie związana jest ze środowiskiem zurbanizowanym.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie. Teren opracowania stanowi fragment osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu zakłada rozwój terenu w tym samym kierunku z możliwością lokalizacji usług. Z ustaleń planu wynika, iż będą to budynki o wysokości max 6,0m, natomiast mieszkalne – o maksymalnej wysokości 10,0m. W południowej części projekt planu wskazuje teren zieleni urządzonej. W granicach planu, pomiędzy ul. Ogrodową, a Gdyńską w przyszłości powstanie droga dojazdowa łącząca ul. Gierymskiego z ul. Cichą.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Zwiększenie zainwestowania w kierunku zabudowy mieszkaniowo – usługowej przyczyni się do zwiększenia źródeł emisji gazowej i pyłowej, związanej z zaspokojeniem potrzeb cieplnych. Wzdłuż istniejących dróg przebiega sieć gazowa. Dlatego należy się spodziewać, iż większość budynków zostanie do niej podłączona i dominującym źródłem ciepła będzie gaz ziemny.

Nie przewiduje się znaczących zmian w lokalnym klimacie. Obszar planu i otoczenia to głównie tereny skoncentrowanej zabudowy, a projekt planu uzupełnia istniejące zagospodarowanie.

Wpływ na klimat akustyczny, vibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

W fazie eksploatacji na obszarze opracowania, a także w jego sąsiedztwie, w związku ze wzrostem zabudowań mieszkalnych oraz towarzyszących budynków usługowych może dojść do wzrostu wytwarzanego hałasu. Jego główne źródło będzie stanowić ruch komunikacyjny – samochodowy.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia może wzbogacić się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

Wpływ na kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu planu nie mają na nie wpływu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Chelmońskiego w m. Jaktorów w odległości ok. 240m od zachodniej granicy opracowania tj. ul. Gdyńskiej. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 6,5km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną na ekosystemy objęte ochroną na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projekt planu ma na celu uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, a także wskazanie układu komunikacyjnego. Obszar planu wyposażony jest w media. Wzdłuż istniejących dróg przebiega m.in. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i

gazowa. W związku z powyższym większość budynków będzie do nich podłączona. Dzięki temu nie zostanie skażone środowisko gruntowo – wodne przez nieczystości odprowadzane do szamb, a dominującym źródłem ciepła będzie gaz ziemny. Ponadto w zakresie usług projekt planu zakazuje realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępianie od jego realizacji. Wówczas zagospodarowanie terenu nadal odbywać się będzie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jednakże bez możliwości wskazania układu komunikacyjnego.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt planu obejmuje fragment wsi Chylice położony w zachodniej części gminy w odległości ok. 240m na południe od drogi wojewódzkiej nr 719 (ul. Warszawskiej). Jest to teren o powierzchni ok. 18ha, ograniczony ulicami: Cichą, Gdyńską, Gierymskiego oraz Ogrodową. Stanowi fragment skoncentrowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie środowisko przyrodnicze zostało silnie przekształcone i dawno utraciło naturalny charakter. Obszar planu wyposażony jest w media. W sąsiedztwie dominują zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Do południowo – wschodniej granicy planu tj. ul. Ogrodowej od skrzyżowania z ul. Gierymskiego i Słoneczną przylegają użytki leśne. W odległości ok. 330m od ul. Cichej tj. północnej granicy planu w kierunku północnym przebiega linia kolejowa relacji Warszawa – Katowice. Obszar planu znajduje się w niedalekiej odległości od tzw. centrum gminy, gdzie zlokalizowane są usługi użyteczności publicznej oraz stacja kolejowa „Jaktorów”. Ośrodek gminny z usługami użyteczności publicznej położony jest w obrębie Chylice Kolonia pomiędzy ul. Warszawską, a linią kolejową w odległości ok. 240m od granicy planu. Bliskie sąsiedztwo usług, stacji kolejowej oraz dogodne połączenie komunikacyjne z głównymi szlakami drogowymi sprawia, iż występuje duże zainteresowanie osiedlaniem się ludności w tej części gminy.

Obecnie dla analizowanego terenu nie obowiązuje plan miejscowy. W dniu 6 maja 2021r. Rada Gminy Jaktorów podjęła Uchwałę Nr XXXV/268/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, w którym wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. zabudowy usługowej (MNu),
- tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (KDD),
- tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych (KDp),
- tereny dróg wewnętrznych (KDW),
- teren publicznie dostępnego ciągu pieszego (KX),
- tereny zieleni urządzonej (ZP),
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Obecnie z uwagi na brak obowiązującego planu miejscowego kształtowanie nowej zabudowy następuje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, których wydanie jest możliwe z uwagi na występowanie zwartej zabudowy. Jednakże nie wskazują rozwiązań komunikacyjnych, niezbędnych do kształtowania polityki przestrzennej w gminie. Projekt planu ma na celu uzupełnienie obecnego zagospodarowania przy wskazaniu rozwiązań komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego rozwoju tego terenu. Ponadto daje możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług, a także wskazuje teren zieleni urządzonej, który w przyszłości posłuży okolicznym mieszkańcom.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż ul. Chelmońskiego w m. Jaktorów w odległości ok. 240m od zachodniej granicy opracowania tj. ul. Gdyńskiej. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 6,5km w kierunku południowo – wschodnim w gminie Radziejowice.

Projektowane przeznaczenie jest zgodne z polityką zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001. Głównym kierunkiem rozwoju w tej części gminy są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym usługi podstawowe oraz tereny służące do obsługi w/w funkcji.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze, a także położony w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Mszczonów, dn. 3.08.2021r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko sporządzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – na podstawie art. 74a ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Katarzyna Dąbrowska