

GMINA JAKTORÓW

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 854-51-27
tel./fax 46 855-21-88

IZP.271.2.2022 38-14-26-443

Jaktorów, dnia 12.05.2022 r.

Wykonawcy postępowania

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego Gminy Jaktorów w Budach Zosinyh poprzez głęboką modernizację energetyczną**”.

Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania. Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy.

Pytanie nr 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 30 maja 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 18.05.2022 r..

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00zł na 30 000,00zł

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości wadium.

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody .

Pytanie nr 5:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający posiada oddzielne konto (wyodrębniony rachunek bankowy) na przechowywanie środków wpłacanych tytułem należytego wykonania umowy. Oprocentowanie 0,00 %, zgodnie z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a bankiem prowadzącym obsługę finansową Gminy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody .

Pytanie nr 8:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej z 60 dni na 120 dni i wykonania wszystkich robót budowlanych ze 160 dni na 320 dni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody .

Jednocześnie, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia termin związania z ofertą:

1) Rozdział XVI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16.06.2022 r .

2) Rozdział XVII pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

XVII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 18.05.2022 r. o godz. 11:00.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2022 r. o godzinie: 11:15.


WÓJT
inż. Maciej Śliwerski