

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

WAB.6740.1121.2020

DECYZJA nr 1477 /20

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Jaktorów Pana Macieja Śliwerskiego z dnia 10.07.2020r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzam projekt budowlany i podział nieruchomości

nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności (art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10.04.2003r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych)

dla inwestycji polegającej na: **rozbudowie drogi gminnej ul. Leśna w m. Sade Budy, Międzyborów, Stare Budy i ul. Żytnia w m. Henryszew i Grądy gm. Jaktorów.**

- ulice Leśna i Żytnia są drogami gminnymi klasy technicznej L
- kategoria ruchu KR3

Inwestycja obejmuje nieruchomości:

140505_2.0008 Grądy - dz. nr ew.: 44, 59/2 (59/3, 59/4, 59/5, 59/6), 131 (131/1, 131/2), 134/1, 136/3, 136/7, 139/2 (139/9, 139/10), 139/6, 140 (140/1, 140/2, 140/3), 142/1, 142/2 (142/11, 142/12), 142/3 (142/9, 142/10), 143/1, 143/2 (143/17, 143/18), 143/3 (143/15, 143/16), 143/4 (143/13, 143/14), 143/7 (143/10, 143/11, 143/12), 143/8, 144 (144/1, 144/2), 146 (146/1, 146/2, 146/3), 147 (147/1, 147/2), 148

140505_2.0009 Henryszew - dz. nr ew.: 175 (175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5), 176/14, 214,

140505_2.0013 Międzyborów - dz. nr ew.: 634, 654/1 (654/2, 654/3), 664,

140505_2.0014 Sade Budy - dz. nr ew.: 1/1 (1/14, 1/15), 1/2 (1/12, 1/13), 1/3 (1/16, 1/17), 1/4 (1/18, 1/19), 1/5 (1/20, 1/21), 1/6 (1/22, 1/23), 1/7 (1/24, 1/25), 1/8 (1/26, 1/27), 1/9 (1/28, 1/29), 1/11, 2/14, 3, 4, 377 (377/1, 377/2),

140505_2.0015 Stare Budy - dz. nr ew.: 1 (1/1, 1/2, 1/3), 5 (5/1, 5/2), 6/24, 6/15 (6/26, 6/27), 6/16 (6/28, 6/29), 6/17, 7/1 (7/3, 7/4), 7/2 (7/5, 7/6), 8/2 (8/9, 8/10), 8/3 (8/7, 8/8), 8/4 (8/11, 8/12), 9, 72 (72/1, 72/2), 78/2 (78/9, 78/10), 78/3, 78/7 (78/11, 78/12), 78/8, 79/1 (79/3, 79/4), 79/2 (79/5, 79/6), 80/1 (80/3, 80/4), 80/2 (80/5, 80/6), 81/1 (81/4, 81/5).

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

1. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Odcinek I od km. proj. 0+000 do km. proj. 0+316,31

- przebudowa wlotu skrzyżowania z ul. Szarych Szeregów km proj. 0+000 (droga gminna),
- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi gminnej wewnętrznej – ul. Kresowa w km. proj. 0+063,05,
- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi gminnej odcinka I z odcinkiem II- ul. Żytnia w km. proj. 0+316,31,

odcinek II od km. proj. 0+000 do km. proj. 1+282,80

- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi gminnej z odcinkiem I w km. proj. 0+340,26,
- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi gminnej wewnętrznej z drogą gminną ul. Żytnia w km. proj. 0+658,55,
- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi wewnętrznej gminnej ul. Kresowa z drogą gminną ul. Żytnia w km. proj. 0+796,08,
- przebudowa wlotu skrzyżowania drogi wewnętrznej gminnej z drogą gminną ul. Leśna

- w km. proj. 1+073,17,
- wlot ul. Leśnej do skrzyżowania z drogą gminną ul. Wrzosowa bez przebudowy

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Granica terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (wraz z granicą obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie) jest oznaczona linią przerywaną koloru niebieskiego. Istniejące linie rozgraniczające oznaczono kolorem czarnym. Projektowane linie rozgraniczające przedstawiono na poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowana inwestycja nie pogorszy w znaczący sposób panujących w terenie wokół inwestycji warunków życia roślin i zwierząt. Szkodliwy wpływ na stan środowiska (wzrost hałasu, powstawanie odpadów) wystąpi głównie na etapie wykonania robót, będzie krótkotrwały i związany z realizacją budowy.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na potrzeby obronności państwa, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020. 1333.), zwłaszcza poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Należy przewidzieć ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Na ciągach pieszych przy przejściach przez jezdnie należy zapewnić rozwiązania ułatwiające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		
			Stan dotychczasowy	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości
1.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	59/2	59/4, 59/6	59/3, 59/5
2.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	131	131/2	131/1
3.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	139/2	139/10	139/9
4.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	140	140/2, 140/3	140/1
5.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	142/2	142/12	142/11
6.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	142/3	142/10	142/9
7.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	143/2	143/18	143/17
8.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	143/3	143/16	143/15
9.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	143/4	143/14	143/13
10.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	143/7	143/10, 143/12	143/11
11.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	144	144/2	144/1
12.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	146	146/2, 146/3	146/1
13.	Jaktorów	140505_2. 0008 Grądy	147	147/2	147/1

14	Jaktorów	140505_2. 0009 Henryszew	175	175/2, 175/3, 175/4	175/1, 175/5
15	Jaktorów	140505_2. 0013 Międzyborów	654/1	654/2	654/3
16	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/1	1/14	1/15
17	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/2	1/12	1/13
18	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/3	1/16	1/17
19	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/4	1/18	1/19
20	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/5	1/20	1/21
21	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/6	1/22	1/23
22	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/7	1/24	1/25
23	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/8	1/26	1/27
24	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	1/9	1/28	1/29
25	Jaktorów	140505_2. 0014 Sade Budy	377	377/2	377/1
26	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	1	1 /2, 1/3	1/1
27	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	5	5/2	5/1
28	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	6/15	6/26	6/27
29	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	6/16	6/28	6/29
30	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	7/1	7/4	7/3
31	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	7/2	7/6	7/5
32	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	8/2	8/10	8/9
33	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	8/3	8/8	8/7
34	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	8/4	8/12	8/11
35	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	72	72/2	72/1
36	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	78/2	78/10	78/9
37	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	78/7	78/12	78/11
38	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	79/1	79/4	79/3
39	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	79/2	79/6	79/5
40	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	80/1	80/4	80/3
41	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	80/2	80/6	80/5
42	Jaktorów	140505_2. 0015 Stare Budy	81/1	81/4	81/5

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Jaktorów

Obręb: 140505_2.0008 działki nr ew.: 44, 59/4, 59/6, 131/2, 134/1, 136/3, 136/7, 139/10, 139/6, 140/2, 140/3, 142/1, 142/12, 142/10, 143/1, 143/18, 143/16, 143/14, 143/10, 143/12, 143/8, 144/2, 146/2, 146/3, 147/2, 148, Grądy

Obręb: 140505_2.0009 działki nr ew.: 175/2, 175/3, 175/4, 176/14, 214, Henryszew,

Obręb: 140505_2.0013 działki nr ew.: 634, 654/2, 664, Międzyborów

Obręb: 140505_2.0014 działki nr ew.: 1/14, 1/12, 1/16, 1/18, 1/20, 1/22, 1/24, 1/26, 1/28, 1/11, 2/14, 3, 4, 377/2, Sade Budy

Obręb: 140505_2.0015 działki nr ew.: 1/2, 1/3, 5/2, 6/24, 6/26, 6/28, 6/17, 7/4, 7/6, 8/10, 8/8, 8/12, 9, 72/2, 78/10, 78/3, 78/12, 78/8, 79/4, 79/6, 80/4, 80/6, 81/4, Stare Budy.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany na rozbudowę drogi gminnej ul. Leśna w m.

Sade Budy, Międzyborów, Stare Budy i ul. Żytnia w m. Henryszew i Grądy gm. Jaktorów. W ramach rozbudowy drogi przewidziano również przebudowę sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, budowę oświetlenia, budowę kanału technologicznego, budowę kanału deszczowego, jak również przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Głównym projektantem branży drogowej jest mgr inż. Aleksander Kurczych posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0391/POOD/05, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2568/01, branży wod.-kan mgr inż. Marcin Podlaszewski posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0062/PWOS/14, jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/3295/02, branża telekomunikacyjna mgr inż. Mariusz Sitek posiadający uprawnienia budowlane nr 1304/98/U, jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BT/2247/01, branża energetyczna inż. Sławomir Żuchowski posiadający uprawnienia budowlane nr 54/89 Sk-ce, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/3747/01. Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego sprawdzenia projektu branży drogowej dokonała mgr inż. Agnieszka Gajewska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0031/PWOD/13, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0483/13, branża wod.-kan. mgr inż. Mirosław Wnuk posiadający uprawnienia budowlane nr 5/Lb/96, będący członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/3295/02, branża telekomunikacyjna mgr inż. Tomasz Szproch posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02297/02/U, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BT/0140/14, branża energetyczna mgr inż. Witold Żuchowski posiadający uprawnienia budowlane nr 9/98 Sk-ce, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/7435/01.

8. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości z uwagi na nadanie decyzji **rygoru natychmiastowej wykonalności**. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

10. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust 2.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Na w/w inwestycję Wójt Gminy Jaktorów wydał decyzję nr 1/2020 z dnia 09.06.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach w której orzekł o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B lub c ustawy ooś, oraz nałożył obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w decyzji Wójta Gminy Jaktorów nr 1/2020 z dnia 09.06.2020r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu wydał decyzję znak: WA.ZUZ.5.4210.40m.2020.AR z dnia

06.07.2020r. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne (odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych) związane z przedsięwzięciem p.n. „rozbudowa drogi gminnej ul. Leśna w miejscowości Sade Budy, Międzyborów, Stare Budy i ul. Żytńia w miejscowości Henryszew i Grądy w gminie Jaktorów powiat grodziski”. Należy spełnić wszystkie zobowiązania zawarte w w/w decyzji.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, lub objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, odbywa się na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2020r. zarządca drogi Wójt Gminy Jaktorów złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Leśna w m. Sade Budy, Międzyborów, Stare Budy i ul. Żytńia w m. Henryszew i Grądy gm. Jaktorów i nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru inwestor uzasadnił względami społecznymi, ekonomicznymi i ekologicznymi. Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska, poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenia liczby wypadków, oraz ryzyka wystąpienia strat materialnych i poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał opinie:

Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 12.02.2020r., Zarządu Powiatu Grodziskiego Uchwała nr 266/2020 z dnia 12.02.2020r, Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 04.02.2020r., Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.02.2020r. i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.02.2020r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy, do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami i określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.1333), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych w/w inwestycją, oraz w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaktorów, a także w gmachu Urzędu Starostwa Powiatu Grodziskiego, w urzędowych Biuletynach Informacji Publicznej, oraz w prasie lokalnej, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania uwag i wniosków.

Obwieszczenie wisiało na tablicach ogłoszeń w dniach 06.08.2020 do 24.08.2020r. (Urząd Miejski w Jaktorowie) i od 06.08.2020 do 21.08.2020r. (Starostwo Grodzkie). Zgodnie z art. 49 Kpa, czternastodniowy termin oblicza się od ostatniego dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie. Pismem z dnia 20.08.2020r. p. [REDAKTED] wnieśli sprzeciw do projektowanej inwestycji. W dniach 01.09.2020r. i 07.09.2020r. poinformowali urząd o toczących się rozmowach z inwestorem.

Inwestor w dniu 09.09.2020r. odniósł się do zarzutów p. [REDAKTED] informując iż:

„W poprzednich latach właściciel działki nr ew.: 143 w m. Grądy przy podziale wydzielił działkę o

nr ew.: 143/1 o szer. ok. 9.00m pod pas drogi gminnej. Przy realizacji projektu rozbudowy drogi gminnej zachodziła potrzeba pozyskania terenu dla prawidłowej geometrii drogi, jak również szerokości pasa drogowego dla potrzeb jej rozbudowy wraz z infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego z dz. nr ew. 140 wydzielono dz. nr ew. 140/2 również pod pas drogowy poza obszarem jej zabudowy mieszkaniowej w max. szer. ok. 4.5 m w najszerszym miejscu." Inwestor poinformował również, że nie ma możliwości zmiany granic zaprojektowanej drogi, a tym samym nie ma możliwości przyjęcia propozycji p. [REDAKTED] Na prośbę p. [REDAKTED] już raz zmieniono zaprojektowany przebieg drogi na całej długości dz. nr ew.: 149, kosztem działek nr ew.: 142/3, 143/2 i 143/3.

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę warunków jazdy na w/w drodze (zwiększenie bezpieczeństwa ruchu samochodów i pieszych, zapewnienie możliwości dojazdu poprzez zjazdy publiczne i indywidualne dla posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r z późn. zm. projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję jest już użytkowany jako droga dojazdowa, wobec tego projektowana inwestycja nie pogorszy panujących w terenie warunków życia roślin i zwierząt. Nie będzie też nadmiernej uciążliwości związanej z emisją do atmosfery hałasu i zanieczyszczeń gazowych pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych. Możliwa emisja zanieczyszczeń będzie występowała jedynie na etapie realizacji inwestycji i będzie miała charakter krótkotrwały.

Podsumowując, złożony przez Wójta Gminy Jaktorów wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi formalne w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.


Marek Wieźbicki

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Załączniki:

1. projekt budowlany (6 tomów)
2. jednostkowe podziały nieruchomości

Otrzymują:

1. P. Maciej Śliwerski - Wójt Gminy Jaktorów
- 2-4. Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z projektem)
2. Wójt Gminy Jaktorów