

Załącznik nr 5 – Projekt umowy

Umowa Nr 3400/...../2022

zawarta dnia 2022 roku w Jaktorowie:

pomiędzy

Gminą Jaktorów,

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33

NIP: 838-14-26-443, REGON: 750148259

którą reprezentuje:

Maciej Śliwerski – Wójt Gminy Jaktorów

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Jaktorów – Justyny Bakalarskiej,

zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

działająca/-y na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy¹,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest w ramach Osi priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działania 4.1 „Odnawialne źródła energii (OZE)” - typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **dostawę obejmującą nabycie 286 /dwustu osiemdziesięciu sześciu/ kompletów materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) wraz z ich rozmieszczeniem lub instalacją, realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Jaktorów”, przy czym rozmieszczenie i instalacja obejmują zaprojektowanie oraz montaż i uruchomienie dostarczonych OZE, opisanych rzeczowo w ust. 2 niniejszego paragrafu.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. 166 instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych oraz 8 instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej: wykonanie dokumentacji projektowych instalacji, dostawa urządzeń oraz elementów instalacji, przeprowadzenie na miejscu montażu instalacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączeniem do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji i instruktaż użytkowników. Przewiduje się następujące typy mikro-instalacji fotowoltaicznych, w zależności od ich mocy, w ilościach:

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Instalacje fotowoltaiczne funkcjonalnie powiązane z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m²:

- Zestaw 1: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 2,64 kW (instalacje 1-fazowe) - 2 szt.
- Zestaw 2: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 3,52 kW (instalacje 1-fazowe) - 1 szt.
- Zestaw 3: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 3,52 kW - 17 szt.
- Zestaw 4: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 3,96 kW - 23 szt.
- Zestaw 5: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 4,40 kW - 15 szt.
- Zestaw 6: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 4,84 kW - 8 szt.
- Zestaw 7: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 5,28 kW - 11 szt.
- Zestaw 8: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 5,72 kW - 6 szt.
- Zestaw 9: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 6,16 kW - 12 szt.
- Zestaw 10: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 6,60 kW - 10 szt.
- Zestaw 11: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 7,04 kW - 7 szt.
- Zestaw 12: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 7,48 kW - 3 szt.
- Zestaw 13: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 7,92 kW - 14 szt.
- Zestaw 14: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 8,36 kW - 1 szt.
- Zestaw 15: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 8,80 kW - 10 szt.
- Zestaw 16: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 9,24 kW - 3 szt.
- Zestaw 17: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 9,68 kW - 16 szt.
- Zestaw 18: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 10,56 kW - 1 szt.
- Zestaw 19: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 11,44 kW - 1 szt.
- Zestaw 20: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 12,76 kW - 1 szt.
- Zestaw 21: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 14,08 kW - 2 szt.

Instalacje fotowoltaiczne funkcjonalnie powiązane z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m²:

- Zestaw 22: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 6,16 kW - 1 szt.
- Zestaw 23: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 9,24 kW - 1 szt.

Instalacje fotowoltaiczne dla budynków użyteczności publicznej:

- Zestaw 24: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 5,28 kW - 1 szt.
- Zestaw 25: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 7,92 kW - 1 szt.
- Zestaw 26: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 9,68 kW - 1 szt.
- Zestaw 27: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 13,20 kW - 1 szt.
- Zestaw 28: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 24,64 kW - 1 szt.
- Zestaw 29: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 49,72 kW - 2 szt.
- Zestaw 30: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy min. 66,00 kW (2 instalacje po 33 kW na jednym obiekcie) - 1 szt.

- b. 26 instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych: wykonanie dokumentacji projektowych instalacji, dostawa urządzeń i elementów instalacji, przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się następujące zestawy instalacji, w ilościach:

Instalacje kolektorów słonecznych zlokalizowane na/w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m²:

- Zestaw 31: 2 kolektory słoneczne płaskie z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 14 szt.
- Zestaw 32: 3 kolektory słoneczne płaskie z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 6 szt.

Instalacje kolektorów słonecznych zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym:

- Zestaw 33: 2 kolektory słoneczne płaskie z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 4 szt.
- Zestaw 34: 3 kolektory słoneczne płaskie z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 1 szt.

Instalacje kolektorów słonecznych zlokalizowane na/w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m²:

Zestaw 35: 2 kolektory słoneczne płaskie z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 1 szt.

- c. 6 instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz 3 instalacje powietrznych pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.): wykonanie dokumentacji projektowych instalacji, dostawa urządzeń i elementów instalacji, przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się następujące zestawy instalacji, w ilościach:

Instalacje powietrznych pomp ciepła c.w.u. zlokalizowane w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m²:

Zestaw 36: powietrzna pompa ciepła c.w.u. o mocy min. 1,70 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 6 szt.

Instalacje powietrznych pomp ciepła c.w.u. w budynkach użyteczności publicznej:

Zestaw 37: powietrzna pompa ciepła c.w.u. o mocy min. 1,70 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 3 szt.

- d. 61 instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz 5 instalacji powietrznych pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej, w tym 1 szt na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i 4 szt na potrzeby tylko przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.): wykonanie dokumentacji projektowych instalacji, dostawa urządzeń i elementów instalacji, przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się następujące zestawy instalacji, w ilościach:

Instalacje powietrznych pomp ciepła c.o. + c.w.u. zlokalizowane w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m²:

Zestaw 38: powietrzna pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 8,00 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 4 szt.

Zestaw 39: powietrzna pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 13,00 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 42 szt.

Zestaw 40: powietrzna pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 19,90 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 15 szt.

Instalacje powietrznych pomp ciepła c.o. + c.w.u. lub c.w.u. w budynkach użyteczności publicznej:

Zestaw 41: powietrzna pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 19,90 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 1 szt.

Zestaw 42: powietrzna pompa ciepła c.w.u. o mocy min. 19,90 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 4 szt.

- e. 11 instalacji gruntowych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.): wykonanie dokumentacji projektowych instalacji, dostawa urządzeń i elementów instalacji, wykonanie odwiertów i wymiennika gruntowego, przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się następujące zestawy instalacji, w ilościach:

Instalacje gruntowych pomp ciepła c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 300 m²:

Zestaw 43: gruntowa pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 9,00 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 3 szt.

Zestaw 44: gruntowa pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 12,00 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 3 szt.

Zestaw 45: gruntowa pompa ciepła c.o. + c.w.u. o mocy min. 15,00 kW z podgrzewaczem pojemnościowym ciepłej wody użytkowej - 5 szt.

- f. dostarczenie naklejek promocyjnych wg wzorów i wielkości wskazanej przez Zamawiającego oraz zamieszczenie naklejek na każdym głównym urządzeniu (moduły fotowoltaiczne, inwertery, kolektory słoneczne, grupa pompowa, pompy ciepła (część wewnętrzna i zewnętrzna), zbiorniki wodne) zainstalowanym w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy) – oznakowanie 286 szt. zestawów.
3. Szczegółowy zakres zamówienia jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz w dokumentach zamówienia.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt, będące przedmiotem dostawy, muszą być fabrycznie nowe oraz spełniające wymagania zawarte w dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy na miejsce montażu.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, Umową i dokumentami zamówienia.
6. W przypadku, gdy w SWZ lub PFU określono jakikolwiek materiał poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, dopuszcza się dla tych materiałów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentacji przetargowej. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu, że zaproponowane materiały, urządzenia spełniają wymogi zawarte w dokumentacji. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga zgody Zamawiającego. Zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, rozumiany jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ustala się: na 180 dni od daty podpisania Umowy, czyli na dzień / nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2022 (niepotrzebne skreślić), z zastrzeżeniem, iż:
 - 1.1. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia pierwszej partii dokumentacji projektowych instalacji (dla co najmniej: 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej dla budynku mieszkalnego, 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej dla budynku użyteczności publicznej, 1 zestawu kolektorów słonecznych, 1 zestawu powietrznej pompy ciepła c.w.u., 1 zestawu powietrznej pompy ciepła c.o.+c.w.u., 1 zestawu gruntowej pompy ciepła c.o.+c.w.u.) nastąpi nie później niż do 14 dni od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie następnie przedstawiał Zamawiającemu sukcesywnie opracowane dokumentacje projektowe w celu ich zatwierdzenia i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa w tych lokalizacjach, dla których dokumentacje zostały już zatwierdzone,
 - 1.2. terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych zestawów zostaną określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę, uwzględniającym płatności określone w § 10.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości Przedmiotu Umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez odbiór końcowy rozumie się odbiór ostatniej instalacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w

- tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie:
 - 1) Sam, *
 - 2) Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy wykonają Przedmiot Umowy, każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ustawy Pzp),*
 - 3) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu:, który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem (art. 462 ustawy Pzp), zleci podwykonawcy/om. * *(niepotrzebne skreślić)*.
 5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
 9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmioty umowy w paragrafie 10 ust. 8 niniejszej umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zmianami).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu **szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy** określający plan realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu do wskazań

Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, do zmiany harmonogramu w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą.

2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
 - a) daty przedstawienia Zamawiającemu kolejnych partii dokumentacji projektowej do akceptacji;
 - b) datę rozpoczęcia montażu kolejnych partii instalacji;
 - c) datę zakończenia montażu kolejnych partii instalacji;
 - d) datę odbioru kolejnych partii instalacji;
 - e) kwoty za wykonanie kolejnych partii instalacji, w tym kwoty częściowe za dokumentację projektową,
 - f) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) nie później niż na 7 dni przed planowanym montażem. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 2 dni od ustalenia ww. terminów.
4. Po opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym dokonaniu wymaganych uzgodnień z użytkownikami, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji ma prawo wnieść uwagi do projektów, które Wykonawca winien uwzględnić i dokonać stosownych zmian oraz przedstawić poprawiony projekt Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji. Zatwierdzenie projektu nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonawca poniesie całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania dokumentacji projektowej i zobowiązuje się do pokrycia ich w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów spowodowanych błędami w opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym jeżeli projektant wadliwie wykonał dokumentację i nie przewidywała ona pewnych prac, które są niezbędne do zakończenia Przedmiotu Umowy to Wykonawca musi je wykonać za kwotę, którą zaoferował w swojej ofercie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona wszelkich poprawek, zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej w ramach niniejszej Umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU i dokumentacji powstałych w ramach realizacji prac, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
9. Wykonanie dostawy i montażu zestawów wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji (jeśli dotyczy), dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale użytkownika.
10. Dostarczone i zamontowane zestawy będą stanowiły własność Zamawiającego z chwilą ich odbioru.
11. W ramach realizacji zaprojektowania, dostaw i montażu zestawów Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (w tym w szczególności pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane), niezbędnych dla zaprojektowania, montażu, zainstalowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy),
 - 2) przekazania Zamawiającemu projektów budowlanych (jeśli wymagane, w liczbie wymaganej przepisami oraz dodatkowo dla Zamawiającego po 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf) i projektów wykonawczych (technicznych) – po 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf,
 - 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych prac przez cały okres realizacji Umowy, jeśli jest wymagana,
 - 4) zachowania racjonalności ekonomicznej projektowanych instalacji,
 - 5) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z PFU, SWZ, Umową i złożoną ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej

- oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz polskimi normami,
- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy i innych związanych z jej wykonaniem prac,
 - 7) udział w spotkaniach dotyczących postępu prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) w trakcie i na bieżąco oraz przed przystąpieniem do wykonywania prac we własnym zakresie wykonania dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji terenu prowadzenia prac celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości dotyczących uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi pracami. Dokumentacja fotograficzna musi być udostępniona Zamawiającemu na każde jego wezwanie,
 - 9) uzgodnienia z bezpośrednimi użytkownikami obiektów miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsc włączenia instalacji OZE do istniejących instalacji w budynku,
 - 10) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy,
 - 11) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 12) zapewnienia wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami – jeśli dotyczy,
 - 13) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom jak również mieszkańcom w trakcie prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 14) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. 2021 r. poz. 797 ze zmianami) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1219 ze zmianami),
 - 15) utrzymywania w czasie realizacji Umowy terenu montażu w stanie uporządkowanym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem i zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt gromadzenie i wywóz odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót i ponoszenie opłat za ich wywóz. Wykonawca musi posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
 - 16) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i PFU, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy,
 - 17) przedłożenia Inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do wbudowania wszelkich przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń – dokumentów potwierdzających wymagania zgodne z pkt. 16), ,
 - 18) przystąpienia przez Wykonawcę do wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń wyłącznie po zaakceptowaniu w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania zgodnie z pkt. 17); w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zapisu w pkt. 17) i niniejszym pkt. 18) Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń i żądać ponownego ich wbudowania zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ i PFU. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
 - 19) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem
 - 20) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji,
 - 21) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru,
 - 22) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych,
 - 23) zgłaszania Zamawiającemu wykonania prac/ robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru poprzez pocztę elektroniczną lub wpisem do

- Dziennika Budowy - jeśli wymagany,
- 24) informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany,
 - 25) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń,
 - 26) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 27) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;
 - 28) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
 - 29) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 30) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu,
 - 31) dokonania rozruchu technologicznego instalacji zmodernizowanych z zastosowaniem zestawów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 32) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zamiaru przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD po jej wbudowaniu (w tym m.in. oświadczenie użytkownika o terminie podpisania umowy z Zamawiającym) oraz przekazania ich do podpisu użytkownikowi. Podpisane dokumenty należy przekazać Zamawiającemu lub Użytkownikowi (do ustalenia z Zamawiającym),
12. Montaż kompletnych zestawów w każdej z lokalizacji powinien odbywać się bez przerw. W przypadku zestawów dla budynków mieszkalnych montaż zestawów powinien trwać nie dłużej niż 3 dni robocze kolejno następujące po sobie w przypadku kompletnych zestawów kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji powietrznych pomp ciepła oraz w zakresie instalacji gruntowych pomp ciepła w obrębie budynku. Wykonawca nie może przerwać wykonywania instalacji na danej nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny.
13. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów w porównaniu z zestawieniem lokalizacji, w których mają być zamontowane zestawy, stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy, w przypadku, gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu rezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu.
16. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
17. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu zestawu. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
18. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
19. W przypadku braku możliwości dokonania instalacji zestawu w danej lokalizacji Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wskazanie innej lokalizacji lub rozwiązanie

alternatywne.

20. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego (projektowania i kierowania robotami) osoby wskazane w ofercie. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w rozdziale VI ust. 1 pkt. 4) SWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy, i będące podstawą oceny oferty Wykonawcy w kryterium oceny ofert zgodnie z rozdziałem XVIII ust. 1 SWZ. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 ppkt. 1.1.7 lub Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 ppkt. 1.1.7.
21. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej w ust. 20, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz uzyskają co najmniej taką samą liczbę punktów w kryterium doświadczenie jak osoba zastępowana.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy tj. w przypadku wystąpienia trzech takich zdarzeń.
23. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
24. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym § 4, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. **Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia naklejek promocyjnych wg wzorów i wielkości wskazanej przez Zamawiającego oraz zamieszczenia naklejek na każdym głównym urządzeniu (moduły fotowoltaiczne, inwertery, kolektory słoneczne, grupa pompowa, pompy ciepła (część wewnętrzna i zewnętrzna), zbiorniki wodne) zainstalowanym w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.**
26. Uzyskanie protokołu przekazania instalacji OZE użytkownikowi, dotyczącego wykonania i uruchomienia instalacji, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu robót, usunięcia ewentualnych uszkodzeń, przekazania instrukcji obsługi instalacji OZE oraz przeprowadzenia przeszkolenia użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
27. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do przywrócenia pomieszczeń i terenu do stanu pierwotnego, w tym do odtworzenia nawierzchni w przypadku robót ziemnych oraz do trwałego uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez przegrody budowlane.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 5.000.000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody opłacenia składek.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie realizacji Przedmiotu

Umowy.

5. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 6

Koordynator Projektu i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia, uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 1) nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem montażu instalacji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru;
- 5) przekazanie danych nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają być instalacje będące Przedmiotem Umowy, zgodnie z § 22 ust. 1.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 1.2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, wszelkich opinii i ekspertyz. Zawiera wszystkie koszty związane z realizacją danej pozycji cenowej, niezbędne do jej wykonania, a w szczególności odpowiednio: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, koszty dostawy, montażu, koszty instalacji, koszty prac, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, koszty

obsługi geodezyjnej, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty wynagrodzeń i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp. Ryzyko niedoszacowania lub błędnego obliczenia ceny ponosi wyłącznie Wykonawca – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował z roszczeniami do Zamawiającego.

2. Użycie w Umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z ilości i typów zaprojektowanych i zrealizowanych zestawów instalacji.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) wyraża się kwotą:zł brutto, słownie złotych:
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowane (tj. zaprojektowane, wykonane i odebrane) zestawy instalacji. Cenę jednostkową zestawu instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy z powodów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji zestawu w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego z oferty Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie Wykonawcy, przy czym niezbędna jest zmiana Umowy w drodze stosownego aneksu.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
 - a) z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy związanego z zaprojektowaniem, dostawą, instalacją i wszelkimi robotami przewiduje się 5 następujących płatności:
 - 1 płatność po wykonaniu 45 lokalizacji w wysokości wartości wykonanych instalacji - określonej na podstawie iloczynu ilości wykonanych instalacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe instalacji określone w Załączniku do oferty Wykonawcy „Kalkulacja ceny”;
 - 2 płatność po wykonaniu kolejnych 45 lokalizacji - w wysokości wartości wykonanych instalacji - określonej na podstawie iloczynu ilości wykonanych instalacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe instalacji określone w Załączniku do oferty Wykonawcy „Kalkulacja ceny”;
 - 3 płatność po wykonaniu kolejnych 45 lokalizacji- w wysokości wartości wykonanych instalacji - określonej na podstawie iloczynu ilości wykonanych instalacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe instalacji określone w Załączniku do oferty Wykonawcy „Kalkulacja ceny”;

- 4 płatność po wykonaniu kolejnych 45 lokalizacji - w wysokości wartości wykonanych instalacji - określonej na podstawie iloczynu ilości wykonanych instalacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe instalacji określone w Załączniku do oferty Wykonawcy „Kalkulacja ceny”;
 - 5 płatność – obejmująca nie rozliczone w poprzednich płatnościach zestawy instalacji, zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji całego zamówienia i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego - w wysokości wartości pozostałych wykonanych instalacji - określonej na podstawie iloczynu ilości wykonanych instalacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe instalacji określone w Załączniku do oferty Wykonawcy „Kalkulacja ceny”.
- b) Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół częściowy lub protokół odbioru końcowego. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej jedynie za należycie wykonane instalacje wszystkich zestawów w danej lokalizacji, będące Przedmiotem Umowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi protokołami odbioru poszczególnych instalacji i protokołem odbioru częściowego (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi przez Wykonawcę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w Umowie.
 4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych instalacji, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru poszczególnych instalacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w Umowie.
 5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 7. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 Umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr w banku
 9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-142-64-43, Odbiorca: Urząd Gminy, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.
 10. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)
 12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości Umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub w związku z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie projektów, dostawy i montażu zestawów wraz z rozruchem zmodernizowanych instalacji przy użyciu zestawów oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory partii dokumentacji projektowych, po których Wykonawca może rozpocząć montaż instalacji na obiekcie,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, jeśli będą występować,
 - 3) Odbiory częściowe prac będących Przedmiotem Umowy, po wykonaniu każdej części prac wskazanej w § 10 ust. 2 pkt a) niniejszej Umowy,
 - 4) Odbiór końcowy prac będących Przedmiotem Umowy,
 - 5) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji dla danej instalacji lub do odbioru częściowego prac co najmniej poprzez pocztę elektroniczną, na adres przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Zgłoszenia przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru.

4. Zgłoszenie gotowości do odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) i 4) – powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia prac, gotowości do odbioru i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
5. Termin odbioru końcowego będzie ustalony na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Przed każdym odbiorem częściowym oraz najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zestawów będących przedmiotem danego odbioru, oddzielnie dla każdego zestawu (2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej), w tym w szczególności:
 - a) wykaz zamontowanych instalacji z podaniem lokalizacji i rodzaju zamontowanej instalacji,
 - b) projekt powykonawczy,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeżeli dotyczy,
 - d) protokół szczelności instalacji (jeśli dotyczy);
 - e) protokół uruchomienia instalacji;
 - f) niezbędne protokoły badań i pomiarów z wynikiem pozytywnym;
 - g) inne protokoły, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - h) przygotowane i podpisane przez użytkownika protokoły przekazania instalacji OZE użytkownikowi zgodnie z § 4 ust. 26 Umowy,
 - i) protokół odbioru zestawu zawierający informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji obsługi i konserwacji;
 - j) instrukcja obsługi i konserwacji zestawu w języku polskim;
 - k) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy;
 - l) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej oraz dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta inwerterów w zakresie gwarancji produktowej;
 - m) gwarancje od producentów na zastosowane materiały, urządzenia i wyroby budowlane,
 - n) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - o) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót) - deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty użytych materiałów.
 - p) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz opisujący szczegółowo środki trwałe, które zostały wbudowane tj. ilość, wielkość, model, numer fabryczny, lokalizację, wartości netto i brutto, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł sporządzić wykaz środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowanego Przedmiotu umowy w celu ujęcia ich w ewidencji księgowej Zamawiającego, z wyszczególnieniem elementów składowych i opisem do OT, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, dla każdej instalacji oddzielnie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), Zamawiający

przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.

13. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,01 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,01 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 0,05 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.5. za niestawienie się wykonawcy w spotkaniach, o których mowa § 4 ust. 11 pkt. 7) dotyczących postępu prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,005% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.6. za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 0,05 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 1.1.7. za niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z § 4 ust. 20 lub 23 w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.1.8. z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 0,002 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.1.9. za każdy przypadek nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 11 pkt 8) niniejszej umowy w wysokości 300 zł brutto,
 - 1.1.10. za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu,
 - 1.1.11. z tytułu nie przekazania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w wysokości 2000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.1.12. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu czynności okresowego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 1, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą lokalizację,
 - 1.1.13. za każdy przypadek nie umieszczenia naklejek z logotypami unijnymi na każdym głównym urządzeniu – 100 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego (wartości umowy).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania obowiązków wynikających z umowy.
6. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy.**

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji wynosi:
 - 1.1. dostarczone materiały i urządzenia i roboty montażowe – 60 miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 1.2. dodatkowa gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 84% mocy oraz minimum 15 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 1.3. dodatkowa gwarancja producenta falowników minimum. 10 lat gwarancji produktowej dla falowników od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część Umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyniających w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
 - 5.1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 5.2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 5.3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 5.4. została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5.5. Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy art. 556-576 Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych, dotyczących wszystkich zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji nieodpłatnie.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości (użytkownika) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojnią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 3.1. Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 3.2. Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3.3. Przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy;
 - 3.4. Przedmiot Umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości (użytkownikiem) sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2 i 4 rok gwarancji, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1.1.12. Umowy. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1.1.3. Umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:

W zakresie instalacji fotowoltaicznych:

- a) Wizualna kontrola instalacji, w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
- b) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
- c) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
- d) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
- e) Analiza pracy inwertera, jego stanu technicznego i odczyt błędów.
- f) W przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

W zakresie kolektorów słonecznych:

- g) Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań. Sprawdzenie wizualnie stanu płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.
- h) Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych. Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
- i) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
- j) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
- k) Kontrolę konstrukcji montażowych.
- l) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach.
- m) Kontrolę anody antykorozyjnej przez pomiar.
- n) Kontrolę stanu nośnika ciepła. Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w PFU, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
- o) Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

W zakresie pomp ciepła:

- p) Kontrolę obudowy pompy, jednostki zewnętrznej, zbiornika buforowego c.o. (jeśli dotyczy) i podgrzewacza c.w.u. pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
- q) Kontrolę drożności instalacji, w tym stanu zanieczyszczenia filtrów, oraz zanieczyszczenia jednostki zewnętrznej (jeśli dotyczy). W przypadku zanieczyszczenia należy oczyścić.
- r) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
- s) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.

- t) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach.
- u) Kontrolę anody antykorozyjnej przez pomiar.
- v) Kontrolę stanu oleju w sprężarce. W przypadku konieczności, należy wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
- w) Kontrolę stanu czynnika roboczego pompy ciepła. Należy dokonać nieznaczne upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w PFU, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
- x) Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

§ 16 Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 20 zł za każdą godzinę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub opóźnienia w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w dokumentach zamówienia i w niniejszej Umowie.
2. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
 - b) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §19 Umowy;
 - c) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż zestawów w innych lokalizacjach;
 - d) trudności w znalezieniu osoby zamienną w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;
 - e) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu,
 - f) wystąpienia okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy;

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody, tj. nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku o którym mowa w §4 ust. 16 Umowy,
 - b) zmiana lokalizacji montażu instalacji w obrębie jednej nieruchomości, np. z przyczyn technicznych, niemożności montażu w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu i związana z tym zmiana stawki VAT, jeśli dotyczy,
 - c) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ oraz takie, które uzyskają co najmniej taką samą liczbę punktów w kryterium doświadczenie jak osoba zastępowana;
 - d) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
 - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy użytkownicy zrezygnują z montażu instalacji lub wystąpią inne przyczyny losowe, dla których nie można wykonać instalacji w danej lokalizacji, natomiast Zamawiający, mimo dołożenia należytej staranności, nie zdoła zapewnić lokalizacji zastępczych, w tym w szczególności w związku z §9 ust. 4; co oznacza zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania nie mniej niż 80% zakresu rzeczowego określonego w § 1 ust. 1 Umowy tj. nie mniej niż 80% łącznej liczby zestawów instalacji,
 - f) zmiana liczby poszczególnych zestawów instalacji, w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 16 Umowy i równoczesnej zmianie wielkości zestawu (w wyniku doboru właściwego zestawu dla danego budynku), co oznacza zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2,

- na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego,
- g) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - h) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §19 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - i) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu zestawu (w skutek braku możliwości znalezienia lokalizacji zamienną o takiej samej stawce VAT), powodującej zmianę stawki podatku VAT,
 - j) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
 - k) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021 poz. 685 ze zmianami) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w SWZ rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
 - l) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w ust. 2 i ust. 3, na zasadach określonych w warunkach Umowy.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w paragrafie 23 ust. 3 Umowy;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 7. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.
 8. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
 9. Strony zawiadamiają się o zmianach wskazanych w ust. 6 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu

- odstąpienia z winy Zamawiającego:
- 1.1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.1.2. w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 1.1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.1.4. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 1.1.6. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponad 14 dni;
 - 1.1.7. W innych przypadkach przewidzianych w Umowie.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 1.2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 1.3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 2. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 2.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2.2. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1.1.4.
 - 2.3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
 - 2.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 2.5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu montażu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać Umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 20

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania Umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać zestawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.
3. W związku z realizacją niniejszej Umowy, działając w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 i w zakresie określonym poniżej w ust. 3, zaś Wykonawca w powyżej określonym zakresie przyjmuje ww. dane osobowe do przetwarzania.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, następujące kategorie danych osobowych/zbiory danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres nieruchomości,
 - c) numer ewidencyjny działki,

- d) numer telefonu (stacjonarny lub komórkowy)
- e) adres e-mail,
- 5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
- 6. W przypadku powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będzie przetwarzał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 7. Wykonawca ma prawo podpowierzyć przetwarzanie danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na mocy niniejszego Porozumienia, osobom trzecim wyłącznie za uprzednią, pisemną, wyraźną zgodą Zamawiającego.

§ 23

Prawa autorskie do dokumentacji

- 1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - a) o charakterze oryginalnym,
 - b) nienaruszające praw osób trzecich,
 - c) pozbawione wad prawnych.
- 2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów.
- 3. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów), co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
- 4. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiających, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
- 6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 6.1. utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 6.2. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 6.3. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 6.4. wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 6.5. użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6.6. rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 6.7. publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 6.8. publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
- 7. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 7.1. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 7.2. rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 7.3. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,

- 7.4. wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
- 7.5. dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
- 8.1. decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
- 8.2. sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
- 8.3. decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
- 8.4. dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
- 8.5. decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
- Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.
10. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781).
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznaniu sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopia oferty wykonawcy w formie elektronicznej na płycie CD – zał. Nr 1
- 2) Wykaz lokalizacji – zał. Nr 2

- 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i zmianami wprowadzonymi podczas postępowania przetargowego w formie elektronicznej na płycie CD – zał. Nr 5.
- 6) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 3 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR

ZAMAWIAJĄCY
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania na Dostawę obejmującą nabycie 286/dwustu osiemdziesięciu sześciu kompletów materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu Odnawialnych Źródeł Energii wraz z ich rozmieszczeniem lub instalacją, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Jaktorów”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu:

.....
(opis zestawu)

w następującej lokalizacji:

.....
(adres lokalizacji)

.....
(nr działki)

Kolektory słoneczne zostały zamontowane na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / pomocniczego / na gruncie*

Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / pomocniczego / na gruncie*

Pompa ciepła została zamontowana*

Okres gwarancji wynosi:

- dostarczone materiały, urządzenia i roboty montażowe – 60 miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- dodatkowa gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 84% mocy oraz minimum 15 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- dodatkowa gwarancja producenta falowników min. 10 lat gwarancji produktowej dla falowników od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 16 ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie (sms) lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone telefonicznie (sms) lub elektronicznie (e-mail). Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
– telefon:

- e-mail:
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
 6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 48 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
 7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - c) adres lokalizacji zestawu,
 - d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
 8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
 14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 16. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
 17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta