

Załącznik nr 6 do SIWZ - Projekt Umowy

ID.2722018

UMOWA NR 3400/..../2018

Umowa zawarta w dniu**2018** r. w Jaktorowie pomiędzy Gminą Jaktorów zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Macieja Śliwerskiego - Wójta Gminy Jaktorów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jadwigi Florczak

a

Strony oświadczają, że niniejsza umowa dalej „Umowa” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Jaktorów polegająca na ułożeniu nakładek asfaltowych.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje : wyrównanie istniejącego profilu poprzecznego i podłużnego nawierzchni bitumicznej wraz z ułożeniem nowej warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego zgodnie z normą AC 11S 50/70 o grub. 4cm kategoria ruchu KR-2. Zakres robót dotyczy pełnej szerokości części jezdnej. W celu poprawy przejeźdźności w/w ulic, zastosowano technologię przebudowy wg. wskazań i oczekiwań Inwestora tj. Gminy Jaktorów, która wzmocni wytrzymałość konstrukcji.
3. Wykonanie przebudowy o następujących parametrach technicznych:
 - 1) oczyszczenie mechaniczne nawierzchni bitumicznej szczotką mechaniczną
 - 2) skropienie emulsją asfaltową zgodnie z normą C60B4ZM
 - 3) wyrównanie z betonu asfaltowego zgodnie z normą AC16W 50/70, kategoria ruchu KR-2 w ilości 125 kg/m² oraz 150 kg/m² jako warstwa wzmacniająco – wyrównawcza,
 - 4) skropienie emulsją asfaltową zgodnie z normą C60B4ZM
 - 5) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego zgodnie z normą AC11S 50/70 kategoria ruchu KR-2 grubości 4 cm, Zamawiający nie dopuszcza masy do warstw wiążących i ścieralnych zawierających granulaty asfaltowy,
 - 6) Wykonanie warstwy ścieralnej w ul. Jagiellońskiej należy wykonać z SMA 11PMB 45/80-55 dla KR-3 grubości 5cm.
 - 7) wykonanie uzupełnienia poboczy na pełnej długości ulicy, niesortowanym kruszywem łamanym 0/31,5.
 - 8) regulację zaworów.
 - 9) obsługa geodezyjna tj. wytyczenie geodezyjne, inwentaryzację powykonawczą.
 - 10) wykonanie tymczasowych projektów organizacji ruchu.
4. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - 1) Przedmiar robót
 - 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna.
 - 3) Opisy techniczne z załącznikami graficznymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z załączoną dokumentacją projektową tj. Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, Przedmiarem robót i Opisami technicznymi z załącznikami graficznymi, stanowiącymi załączniki nr 2a-2c do Umowy.
6. Tabela formularza cenowego i przedmiar robót, **mają jedynie charakter pomocniczy** a definitywny zakres rzeczowy zamówienia niezbędny do wyceny, Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie załączonej Dokumentacji projektowej, SIWZ z załącznikami, **wizji lokalnej terenu oraz sprawdzeń dokonanych przez Wykonawcę.**
7. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, Schematów zabezpieczenia robót ,Tymczasowego projektu organizacji ruchu oraz inwentaryzację powykonawczą, oznakowanie robót, organizację placu budowy,

wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa badań i prób, oraz wykonanie innych czynności wymaganych technologią dla przedmiotowego zamówienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części Przedmiotu umowy. Rozliczenie następować będzie za faktycznie wykonany remont w poszczególnych ulicach, według ceny podanej przez Wykonawcę na poszczególne ulice w Formularzu cenowym. W przypadku zlecenia zmniejszonego zakresu robót niż wskazany w dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie niewykonanej części robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania remontu ulic objętych Przedmiotem zamówienia w kolejności wskazanej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 2a-2c do Umowy, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
12. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w poszczególnych częściach dokumentacji, pozostałych dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem.
13. W przypadku, gdy w Opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) określono jakikolwiek materiał lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentacji przetargowej. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga zgody Zamawiającego. Zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.
14. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu próbek pozwalających na ocenę jakości wbudowanych materiałów.
15. Wykonawca przystąpi do robót, po zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego proponowanych materiałów do wbudowania.
16. W przypadku, gdy Wykonawca wbuduje materiały nie uwzględniając zapisu w ust. 12i 13, Zamawiający ma prawo zażądać ponownie wykonania robót.

§ 2

Terminy realizacji i zmiany Umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy od dnia podpisania Umowy.
2. Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać **od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2018r.**, natomiast wraz z przekazaniem inwentaryzacji powykonawczej do dnia 30.11.2018 r., który to termin rozumiany jest jako termin wykonania całego przedmiotu Umowy i protokółarnego odbioru końcowego Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym:
 - 1) terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
 - a. siły wyższej,
 - b. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie tj. w przypadku:
 - występowania intensywnych opadów deszczu,
 - klęski żywiołowej;
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużenia się procedury udzielenia zamówienia publicznego w szczególności spowodowanej wniesieniem środków ochrony prawnej;

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy;
 - c. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas występowania tej okoliczności i czas ewentualnego usuwania skutków tej okoliczności ;
- 2) zmian płatności w zakresie zmiany terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony;
 - 3) zaistnienia pozostałych okoliczności powodujących możliwość zmiany Umowy:
 - a. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w sposób zgodny z SIWZ – w takim przypadku zmiana może dotyczyć zmiany sposobu wykonania Umowy ;
 - b. zmiany obowiązującej stawki VAT – w takim przypadku kwota brutto wynagrodzenia ulega zmianie stosownie do zmiany stawki VAT;
 - c. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - d. wydłużenia okresu rękojmi o dowolny okres.
 - e. w zakresie przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikającego z treści oferty Wykonawcy – na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - f. w zakresie przedmiotu Umowy – jeżeli z przyczyn obiektywnych niezależnych od stron należy zmienić sposób realizacji Umowy, zastosować inne niż wskazane rozwiązania lub materiały.
 4. Potwierdzeniem wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru protokół, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 5. Protokół o , którym mowa w ust. 4 będzie stanowił podstawę do sporządzenia aneksu w formie pisemnej podpisanego przez obie strony.
 6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego **przedłużenia terminu wykonania Umowy**, o którym mowa w ust. 2 i 3, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji w tym Szczegółowej specyfikacji technicznej, Opisu technicznego z załącznikami graficznymi oraz Przedmiarów robót - w dniu podpisania Umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu Schematów zabezpieczenia robót oraz Tymczasowych projektów organizacji ruchu**.
- 3) Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z § 9 Umowy.
- 4) Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami Umowy oraz zgodnie z załączoną Dokumentacją projektową, Szczegółową specyfikacją techniczną , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi.
- 2) uczestniczenia na wezwanie (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w spotkaniach dotyczących postępu prac.
- 3) zabezpieczenie terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do dnia odbioru.
- 4) Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia

2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 883), wymaganiom załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowych specyfikacji technicznych, a także pozwalać na ocenę prawidłowego wykonania robót.

- 5) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru świadectw jakości, aprobat technicznych na materiały o których mowa w ust. 4 w celu ich zatwierdzenia. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Inspektorowi Nadzoru deklaracji zgodności na wbudowywane materiały, o których mowa w ust. 4.
- 6) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót w sposób określony w Szczegółowej specyfikacji technicznej.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność w tym materialną z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń podziemnych na terenie robót.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
- 11) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach w przekazanej dokumentacji projektowej.
- 13) Wykonawca nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
- 14) Powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej Umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac.
- 15) Realizacja przedmiotu Umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwej realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 16) Realizacja prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla innych osób.
- 17) Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość zamówienia lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.
- 18) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego, w dniu zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie terminu zakończenia robót.
- 19) Wykonanie na własny koszt i dostarczenie zamawiającemu przed datą odbioru, wyników badań robót ulegających zakryciu i robót zgłoszonych do odbioru końcowego.
- 20) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, udział w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, w ustalonych przez Strony podczas odbioru terminach.
- 21) **Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do zaakceptowania Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty przed podpisaniem z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany,**
- 22) **Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia Umowy o podwykonawstwo lub zmiany do tej Umowy – potwierdzonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.**

- 23) **Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian o ile takie będą konieczne w ramach realizacji przedmiotu Umowy.**
- 24) **Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie jednego dnia od podpisania umowy kopii uprawnień budowlanych dla kierownika robót drogowych wskazanego w ofercie - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr z 2006, nr 1566, poz. 1118 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania takimi robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz potwierdzenia aktualnej przynależności do właściwej izby inżynierów.**

§ 4

Oświadczenia wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy przeanalizował dokumentację projektową, Specyfikację techniczną i wszystkie inne załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilania go w niezbędne media.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych robót budowlanych, w tym w szczególności robót będących przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu sprzętu i innych narzędzi będących w jego posiadaniu niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zgodne z Polskimi Normami /normami europejskimi i posiadać stosowne atesty. Strony zgodnie oświadczają, iż wskazana w § 7 kwota Wynagrodzenia obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń pomocniczych, koniecznych dla prawidłowego wykonania robót.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy, bądź w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody w budowlach, urządzeniach, drogach itp. spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pisemnymi uzgodnieniami między Stronami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 5

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów robót, które wskazał w ofercie.
2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą lub jej projektu oraz zmiany Umowy z Podwykonawcą lub projektu zmiany Umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 8 Umowy .
7. W przypadku zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, nowy Podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
8. Umowy, o których mowa w poprzednich ustępach powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zlecenie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Umowy z Podwykonawcami muszą być zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 6

Nadzór i kierownictwo budowy

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że funkcję Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu określonego Umową pełnić będą:.....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.).
3. W imieniu Wykonawcy funkcję kierowników robót będą pełnić:
4. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.).
5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego Kierownika.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót;
 - 2) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków tj. w przypadku trzech takich zdarzeń wynikających z Umowy.
8. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości kwoty brutto: zł, (słownie:) .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 niniejszej umowy.
6. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało 3 fakturami przejściowymi w wysokości 25% z wynagrodzenia określonego w ust. 1 i jedną fakturą końcową.
8. Faktury przejściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru elementów rozliczeniowych robót obejmujących co najmniej 25% zakresu finansowego przedmiotu Umowy objętych tą fakturą na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Do faktury przejściowej, o której mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz jakie roboty i na jaką kwotę brutto zostały wykonane na poszczególnych ulicach.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek podany w fakturach każdorazowo w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż przed przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
17. Do faktury końcowej, o której mowa w ust.7, Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz na jaką kwotę brutto zostały wykonane roboty.
18. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Zamawiający zapłaci pozostałą część wynagrodzenia po:
- 1) protokolarnym odbiorze całości robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzającym bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad –potwierdzający ich usunięcie w terminie ustalonym przez strony Umowy,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu się z Wykonawcą.
19. Zamawiający uzna roboty za należycie wykonane, jeżeli były zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz poddane próbom, a wynik prób będzie pozytywny.
20. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca:** Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-142-6-4-43, **Odbiorca:** Urząd Gminy , ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.
21. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 8

Cesja praw

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

Odbiór

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy – po zakończeniu poszczególnych elementów rozliczeniowych jednak nie mniej niż 25 % zakresu finansowego robót, wyrażonych wartościowo od wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) odbiory robót zanikających,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do obioru w formie pisemnej do Zamawiającego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 będą dokonywane w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru będą sporządzane protokoły.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu „zakrytego” na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiory robót zanikających będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w oparciu o informację Kierownika robót o gotowości do odbioru, przekazaną Inspektorowi nadzoru w formie pisemnej.
6. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do obioru z powodu nie zakończenia robót lub wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu

- Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
9. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe) to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3) jeżeli wykonawca nie usunie wad, w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Za datę zakończenia rzeczowego zakresu realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego.
 12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają kary umowne w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 lub z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentów dla kierownika robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 24), w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 5) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizującego zamówienie, w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 4 pkt 1,2,3 niniejszej umowy w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 9) 2.000,00 zł - za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 2 pkt 21,22 lub 23,
 - 10) 2.000,00 zł – za każdy przypadek braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty,
 - 11) za każdy przypadek nie stawienia się na naradzie koordynacyjnej osób, o której mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 300 zł brutto.
3. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę.

4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego poprzez potrącenie z wystawionej faktury lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 % wartości** wynagrodzenia umownego brutto, tj. **zł (słownie:zł)**.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i kwotach jak niżej:
 - 1) w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie w wysokości 70%,
 - 1) w ciągu 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady 30%.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy. Objęcie ubezpieczeniem nastąpi nie później niż w dniu podpisania Umowy, a w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy oraz potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może także żądać zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 3 Umowy lub odstąpienia od Umowy zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 7 Umowy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
5. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed uszkodzeniami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

Narady koordynacyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych organizowanych

przez Zamawiającego. W naradach muszą uczestniczyć Kierownik robót i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy chyba, że Zamawiający uzna inaczej.

2. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego kogo obecność na naradzie z osób wymienionych w ust. 1 jest wymagana.
3. Na każdej z porad Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia pisemnego raportu przedstawiającego aktualny stan w zakresie postępu robót budowlanych zgodnych z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
4. Z każdej narady Wykonawca sporządzi protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy. Sporządzony i podpisany przez strony uczestniczące w naradzie Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu.
5. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na wykonane roboty.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 m-cy.
4. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym w pkt. 3 terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (**okres gwarancji zostanie uzupełniony po złożeniu oferty przez Wykonawcę**).
3. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 7 do Umowy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zmiana lub odstąpienie od Umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej przyczynę odstąpienia w przypadku, gdy Wykonawca:
 1. popada w opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 o więcej niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 2. powierza wykonanie Umowy lub części Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego (rozszerza zakres podwykonawstwa),
 3. Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni bez zgody Zamawiającego,
 4. jeżeli został wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Wykonawcy,
 5. jeżeli został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 6. z winy Wykonawcy roboty zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 10 dni,
 7. Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu zawartej aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wymaganej wysokości w terminie określonym w § 12 ust. 1 oraz w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej,
 8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych robót oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

§ 18

Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) następujące osoby: operatorów walców, operatorów układarki, kierowców.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy listę następujących osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem zamówienia tj. operatorów walców, operatorów układarki, kierowców.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w tym wezwaniu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować fakt zatrudnienia wskazanych osób na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Wykonawca:

Załącznikami do Umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opisy techniczne z załącznikami graficznymi
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne
4. Przedmiar robót
5. SIWZ
6. Gwarancja

Zamawiający:

Załącznik nr 7 do Umowy
DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości dla zadania pn. Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Jaktorów polegająca na ułożeniu nakładek asfaltowych.

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot Umowy :
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej Umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
- 3) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 12) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 13) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
- 14) Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika