

Inwestor:

GMINA JAKTORÓW
96-313 Jaktorów
ul. Warszawska 33

Zadanie:

**BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. KSIĘDZA BARANOWSKIEGO
WE WSI KOLONIA JAKTORÓW W RAMACH
REALIZACJI ZADANIA POD NAZWĄ
WZROST POTENCJAŁU TURYSTYCZNEGO GMINY JAKTORÓW**

Branża:

DROGOWA

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Aleksander Kurczych	MAZ/0391/POOD/05	
Sprawdzający	Agnieszka Gajewska	MAZ/0031/PWOD/13	

Data:

25.04.2018

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Nr egzemplarza:

1

Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:

Jednostka ewidencyjna: 140505_2 Jaktorów, obręb 0011 Kolonia Jaktorów
Działki ewid. nr 374,337,338/1,338/2 i 338/3

Spis zawartości projektu budowlanego:

Spis zawartości opracowania znajduje się na stronie 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie jest integralną częścią projektu składającego się z wymienionych opracowań:

- A. Część ogólna - str. 3-19
- B. Projekt zagospodarowania terenu - str. 20-29
- C. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- str. 30-34
- D. Część rysunkowa - str. 35
 - 1. Mapa orientacyjna - skala 1:10 000 - str. 36
 - 2. Projekt zagospodarowania – skala 1:500 - str. 37
 - 3. Plan sytuacyjno-wysokościowy – skala 1:500- str.38
 - 4. Przekrój normalny – skala 1:100 –str. 39
 - 5. Przekrój w osi przepustów- skala 1:50- str. 40-41
 - 6. Szczegóły projektowe – skala 1:100 – str. 42

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

Spis zawartości:

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

Spis zawartości:

1.	Oświadczenie projektantów.....	str. 4
2.	Uprawnienia budowlane projektantów wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.....	str.5-10
3.	Starostwo Powiatu Grodzkiego Wydziału Komunikacji -znak pisma WK.7126.2.44.2017 z dn. 27.09.2017.....	str. 11
4.	Wójt gminy Jaktorów- znak pisma ID.7230.5.1.2017 z dn. 13.10 2017 Decyzja na lokalizację zjazdów z załącznikiem mapowym.....	str. 12-14
5.	Umowa użyczenia zawarta w dn. 07.09.2017 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczająca działki Nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 o powierzchni 0.35 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod drogi i parkingi –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego GminyJaktorów.....	str.15-16
6,	Umowa użyczenia zawarta w dn. 24.04.2018 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczająca działki Nr ewid. 337 o powierzchni 0.32 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod parkingi z zielenią towarzyszącą –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego GminyJaktorów.....	str.17-18
6	Opinia Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Maz. znak wpisu W/IGM-4105.u.1975.5429/17 z dn. 18.10.2017 - dot urządzeń melioracyjnych na działkach nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 w miejscowości Jaktorów-Kolonia – opinia na zał.mapowym.....	str.19

Pruszków 25.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że: Projekt Budowlany – „Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Księdza Baranowskiego we wsi Jaktorów Kolonia w ramach realizacji zadania pod nazwą -Wzrost potencjału turystycznego gminy Jaktorów” - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmianami).

Sprawdzający:

Agnieszka Gajewska

upr. nr MAZ/0031/PWOD/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności drogowej

nr ewid. Izby MAZ/BD/0483/13

Projektant:

mgr inż. Aleksander Kurczych

upr. nr MAZ/0039/POOD/05 do projektowania

bez ograniczeń w specjalności drogowej

nr ewid. Izby MAZ/BD/2568/01



sygn. akt. MAZ/7131/348/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Aleksander Jan Kurczyk
magister inżynier budownictwa drogowego
urodzony 30 października 1947 roku w Miechowie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0391/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska

.....
.....
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Aleksander Jan Kurczych
ul. Ceglana 6 m. 20
05-803 Pruszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SDK-1F5-R55 *

Pan ALEKSANDER KURCZYCH o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/2568/01
adres zamieszkania CEGLANA 6 m 20, 05-803 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 277 /13 /D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Gajewska
magister inżynier
ur. dnia 7 października 1977 roku w Radomiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0031/PWOD/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

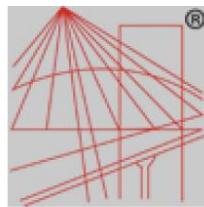


Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Gajewska
ul. Pejzazowa 2 m. 1303
02-703 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UAD-KG8-ZDZ *

Pani AGNIESZKA GAJEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0483/13
adres zamieszkania ul. KOMOROWSKA 74 B, 05-830 NADARZYN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Grodzisk Mazowiecki, 27.09.2017 r.

Wójt Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.09.2017 r. dotyczący wydania opinii w sprawie budowy dwóch zjazdów z drogi gminnej 150304W ul. ks. Baranowskiego w miejscowości Jaktorów na teren działek nr ew. 338/1, 338/2 i 338/3 niniejszym informuję, że zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, **po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.** W przypadku ul. ks. Baranowskiego w Jaktorowie zarządcą drogi jest Wójt Gminy Jaktorów.

Jednocześnie informuję, że Starosta Grodziski jako organ zarządzający ruchem na drogach publicznych nie wnosi uwag co do proponowanej lokalizacji zjazdów.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. Starosty
Teresa Werduga
Naczelnik Wydziału Komunikacji

ID. 7230.5.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.) art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz § 55 ust. 1 pkt 3, § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.10.2017r. przez **Gminę Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów** o wyrażenie zgody na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej (będącej w zarządzie Wójta Gminy Jaktorów) **Nr 150304W ul. Księdza Baranowskiego dz. nr ew. 374 położonej we wsi Jaktorów-Kolonia na działki położone we wsi Jaktorów-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 338/1, 338/2, 338/3**

ZEZWALA SIĘ

Gminie Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów na lokalizację dwóch zjazdów publicznych (pełniących funkcję odrębnego wjazdu i wyjazdu) z drogi gminnej **Nr 150304W ul. Księdza Baranowskiego dz. nr ew.374** położonej we wsi Jaktorów-Kolonia, do nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 338/1, 3348/2 i 338/3 na których będzie zlokalizowana inwestycja pod nazwą „Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Księdza Baranowskiego we wsi Jaktorów-Kolonia w ramach realizacji zadania pod nazwą - „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Jaktorów” na czas nieokreślony na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja zjazdów publicznych zgodnie z załącznikiem mapowym
2. Przedmiotowe zjazdy są zjazdami publicznymi co stanowi, że mogą one być wykorzystane tylko dla celów związanych z obsługą komunikacyjną dot. planowanej inwestycji wraz z obsługą cmentarza
3. Parametry techniczne dla projektowanych zjazdów publicznych:
 - Podstawowa szerokość nawierzchni utwardzonej zjazdu nie mniejsza niż 3.50 m
 - Nawierzchnia co najmniej twarda w granicach pasa drogowego,
 - Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
 - Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%.
 - Os zjazdów musi być prostopadła do istniejącej krawędzi drogi
 - Dla zapewnienia ciągłości odwodnienia drogi gminnej pod zjazdami należy umieścić przepusty rurowe PEHD o średnicy 40 cm.

4. Zgodnie z art. 29 w/w ustawy o drogach publicznych ,koszty związane z realizacją w/w zadania (proces projektowy oraz wykonawstwo), ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. Zgodnie z art. 29 ust 5 w/w ustawy o drogach, zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazdów nie będą wybudowane.
6. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową ,inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację dwóch zjazdów o parametrach zjazdów publicznych. Urząd Gminy po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz po przeprowadzeniu w dniu dzisiejszym wizji lokalnej w terenie postanowił wyrazić zgodę na lokalizację w/w zjazdów. Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 3 oraz § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie 02-530, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

- mapa z zaznaczonymi wjazdami.



WOJT
inż. Maciej Sliwerski

Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów
2. a/a.

Załącznik mapowy do Decyzji

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 07.09.2017 roku w Jaktorowie pomiędzy:

1. Parafią Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem świętej Rodziny w Jaktorowie NIP 838-129-49-58 z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12, 96-313 Jaktorów reprezentowaną przez:

Proboszcza Wiesława Skoniecznego
zwaną dalej **Użyczającym**,

a

2. Gminą Jaktorów NIP 838-14-26-443 reprezentowaną przez:
Wójta Macieja Śliwerskiego ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów
zwaną dalej **Biorącym do używania** o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Kol. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Grodzkiego nr działek 338/1, 338/2, 338/3 o łącznej powierzchni 0,35 ha w obrębie Kolonia Jaktorów. Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów przeznaczona jest na drogę oraz parkingi z zielenią towarzyszącą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość opisana w § 1.
2. Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystywana przez Biorącego na urządzenie ogólnodostępnego parkingu.
3. Nieruchomość tę Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.

§ 3

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów.
2. Biorący do używania oświadcza, że nieruchomość przekazana do używania jest zdolna do umówionego użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do używania, na czas oznaczony od dnia 07.09.2017 roku do dnia 30 września 2024 r.
2. Okres trwania umowy może zostać przedłużony przez Strony w każdym czasie

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości wyłącznie na cele zgodne z jej przeznaczeniem.

URZĄD GMINY
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69
tel. fax 46 855-21-88
22-17-02-205

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Jaktorów, dnia 25.10.2017 r.
Wanda Brzywczy
Sekretarz Gminy

2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący do używania ponosi obciążające nieruchomości opłaty eksploatacyjne.
2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.
3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość nieruchomości, a w szczególności do wybudowania i eksploataowania parkingu ogólnodostępnego.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego. Rozliczenie nakładów niezamortyzowanych nastąpi według zasad uzgodnionych przez Strony po zakończeniu trwania umowy, z uwzględnieniem okresu ewentualnego jej przedłużenia.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
 - a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;
 - c/ używa nieruchomości w sposób powodujący znaczne obniżenie jej wartości;
 - d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z sąsiednich nieruchomości.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

PROBOSZCZ PARAFII
p.w. Św. Rodziny w Jaktorowie

ks. Wiesław Sajdak

PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Rodziny
ul. Warszawska 12,
96-313 JAKTORÓW

URZĄD GMINY
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69
tel./fax 46 855-21-88
NIP 529-17-02-205

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
WÓJTA
25.10.2017
Wanda Kozłowska
Wójt Gminy

WÓJT

inż. Maciej Śliwowski

Biorący do używania

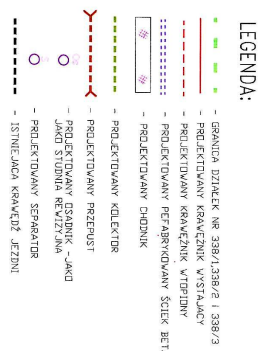
Skarbnik Gminy
mgr Józef Florka

Umowa użyczenia zawarta w dn. 24.04.2018 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczającą działki Nr ewid. 337 o powierzchni 0.32 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod parkingi z zielenią towarzyszącą –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów

str. 1

Umowa użyczenia zawarta w dn. 24.04.2018 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczająca działki Nr ewid. 337 o powierzchni 0.32 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod parkingi z zielenią towarzyszącą –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego GminyJaktorów

str. 2

[illegible]

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Spis zawartości opracowania:

1. Przedmiot i zakres inwestycji	str. 21
2. Nazwa inwestora.....	str. 22
3. Nazwa jednostki projektującej.....	str. 22
4. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe do projektowania.....	str. 22
5. Wykaz uzgodnień.....	str. 22
6. Lokalizacja inwestycji.....	str. 22
7. Wykaz działek objętych inwestycją.....	str. 22-23
8. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str. 23
8.1 Dane o zieleni.....	str. 23
8.2 Istniejące uzbrojenie terenu	str. 23-24
8.3 Warunki gruntowo wodne.....	str. 24-25
9. Projektowany zakres zagospodarowania terenu.....	str. 25
9.1 Układ drogowy.....	str. 25
9.2 Rozwiązania sytuacyjno wysokościowe.....	str. 25-26
9.3 Konstrukcja nawierzchni	str. 26
9.4 Odwodnienie.....	str. 26-27
9.5. Roboty rozbiórkowe-układ drogowy.....	str. 27
9.6 Zieleń.....	str. 27
10. Organizacja ruchu.....	str. 28
11. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	str. 28
12. Dane o ochronie terenu.....	str. 28
13. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.....	str. 28-29
14. Obszar oddziaływania inwestycji.....	str. 29
15. Sposób wykonania robót.....	str. 29
16. Wpływ eksploatacji górniczych.....	str. 29

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Księdza Baranowskiego we wsi Jaktorów Kolonia w ramach realizacji zadania pod nazwą -Wzrost potencjału turystycznego gminy Jaktorów”

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 150304W działka nr ewid. 374 do działek nr ewid. 337, 338/1, 338/2 i 338/3 w związku z budową miejsc postojowych wraz z drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres robót w pasie drogi gminnej obejmuje wykonanie:

- zjazdów publicznych szer. 5.0 m- promienie łuków wynoszą R-5 m
- profilowania dna rowu przed i za projektowanym odcinkiem przebudowy rowu,
- wzmocnienie poboczy na gr. 10 cm kruszywem kamiennym 0/31.5 na podsypce piaskowej gr. 5.0 cm na dł. łuków wjazdowych i wyjazdowych proj. zjazdów publicznych.

Zakres robót na terenie działek Nr ewid. 338/1, 338/2 i 338/3 obejmuje wykonanie:

- przebudowy rowu przydrożnego w tym:
 - ✓ dwóch przepustów \varnothing 400 mm ze ściankami czołowymi
 - ✓ umocnienie skarp i dna rowu płytami betonowymi ażurowymi 50x40x8 cm na dł. 3.0 m przed i za wylotem pierwszego przepustu i przed wlotem do drugiego przepustu oraz umocnieniu rowu na całej długości pomiędzy przepustami w km 0+062.20 do km 0+073.27-(na dł.11.07 m)
- osadnika (piaskownika) - przed wlotem do pierwszego przepustu
- dróg wewnętrznych – manewrowych
- stanowisk postojowych
- chodników dla pieszych

Odwodnienie terenów miejsc postojowych wymaga wykonanie :

- kanalizacji deszczowej w postaci studzienek ściekowych \varnothing 500 mm,
- korytek ściekowych płytkich z elementów betonowych 3x30x10 cm pomiędzy jezdnią dróg wewnętrznych a miejscami do parkowania
- przykanalików \varnothing 200 mm łączących studzienki ściekowe ze studnią rewizyjną
- studni rewizyjnej \varnothing 1000 mm
- podłączenia studni rewizyjnej z separatorem koalescencyjnym substancji ropopochodnych rurociągami \varnothing 315 mm z rur PCV typu ciężkiego- SN 8
- wylotu kanału z separatora do rowu przydrożnego przewodem \varnothing 315 mm w km 0+067.09
- separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych o przepustowości 40 l/s

2. Nazwa Inwestora

Wójt Gminy Jaktorów
96-313 Jaktorów
ul. Warszawska 33

3. Nazwa jednostki projektującej

Dokumentacja została wykonana przez Aleksandra Kurczycha zam. ul. Ceglana 6/20,
05-803 Pruszków

4. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe do projektowania

- ✓ zlecenie – Inwestora,
- ✓ decyzja na lokalizację zjazdów
- ✓ mapa do celów projektowych,
- ✓ pomiary własne w terenie.

5. Wykaz uzgodnień

1. Starostwo Powiatu Grodzkiego Wydziału Komunikacji -znak pisma WK.7126.2.44.2017 z dn. 27.09.2017.
2. Wójt gminy Jaktorów- znak pisma ID.7230.5.1.2017 z dn. 13.10 2017 Decyzja na lokalizację zjazdów z załącznikiem mapowym
3. Umowa użyczenia zawarta w dn. 07.09.2017 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczająca działki Nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 o powierzchni 0.35 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod drogi i parkingi –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów.
4. Umowa użyczenia zawarta w dn. 24.04.2018 pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętej Rodziny w Jaktorowie z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12 , 96-313 Jaktorów a Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33 96-313 Jaktorów użyczająca działkę Nr ewid. 337 o powierzchni 0.32 ha w obrębie Kolonia Jaktorów pod parkingi z zielenią towarzyszącą –zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów.
5. Opinia Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Maz. znak wpisu W/IGM-4105.u.1975.5429/17 z dn. 18.10.2017 - dot urządzeń melioracyjnych na działkach nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 w miejscowości Jaktorów-Kolonia – opinia na załączniku mapowym.

6. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 374 oraz 337,338/1,338/2 i 338/3 obręb-0011 Kolonia Jaktorów, we wsi Jaktorów-Kolonia, gmina Jaktorów ,powiat grodziski , województwo mazowieckie.

Celem inwestycji jest obsługa komunikacyjna działek Nr ewid. 337, 338/1,338/2 i 338/3 dla planowanej budowy dróg wewnętrznych- manewrowych wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą .

7. Wykaz działek objętych inwestycją

Działka nr ewid. 374 – droga gminna Nr 150304W

Działka ne ewid. 337 – zgodnie z umową użyczenia - dysponentem terenu jest gmina Jaktorów.

Działki Nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 -zgodnie z umową użyczenia - dysponentem terenu jest gmina Jaktorów.

Wyżej wymienione działki usytuowane są w obrębie - 0011 Kolonia Jaktorów

- jednostka ewidencyjna: 140505_2 Jaktorów,

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie zabudowanym.

- Droga gminna Nr 150304W jest drogą dwupasową klasy L

Na odcinku budowy zjazdu publicznego droga posiada następujące parametry techniczne:

Przekrój geometryczny drogi:

- ✓ droga jednojezdniowa - dwupasowa, klasa L,
- ✓ przekrój szlakowy –szer. nawierzchni bitumicznej –4.50 m
- ✓ szerokość pasów ruchu 2x2.25
- ✓ obustronne pobocza - szer. 1.5 mb w tym 1,0 m wzmocnione kruszywem
- ✓ spadek jezdni daszkowy 1-1.5 % w kierunku rowów przydrożnych
- ✓ odwodnienie poprzez obustronne rowy przydrożne nachylenie skarp 1:1
- ✓ zjazdy indywidualne i publiczne szer. 3.50 –5.0 m z przepustami z rur PCV

Droga gminna na omawianym odcinku ma prosty przebieg w planie. Bezpośredni dostęp do drogi krajowej jest zapewniony tylko poprzez zjazdy publiczne i indywidualne.

- Teren działki nr ewid. 337:
 - ✓ niezagospodarowany plac tereny zielone
- Teren działek nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3:
 - ✓ niezagospodarowany plac częściowo utwardzony materiałem kamiennym i żużlem
 - ✓ brak spływu powierzchniowego wód opadowych –teren nieuporządkowany w zakresie odwodnienia.

8.1. Dane o zieleni

W granicy pasa drogowego drogi gminnej nr Nr 150304W działka nr ewid 374 oraz w obrębie projektowanego rozwiązania drogowego na działkach nr ewid. 337, 338/1,338/2 i 338/3 nie ma pomników przyrody, ani zieleni szczególnie chronionej.

8.2. Istniejące uzbrojenie terenu

W obszarze inwestycji w granicy pasa drogowego drogi gminnej działka nr 374 i działek nr ewid. 337, 338/1,338/2 i 338/3 występuje uzbrojenie terenu:

- Droga gminna działka nr 374
 - ✓ gazociąg – gD50 usytuowany w poboczu drogi gminnej w odl. od krawędzi istniejącej jezdni:
 - 0,74 m - początek proj. odcinka przebudowy - km 0+051.20
 - 0.60 m –w osi projektowanego zjazdu - km 0+058.54
 - 0.67 m – w osi projektowanego zjazdu - km 0+077.59
 - 0.85 m – koniec proj. odcinka przebudowy - km 0+083.27

Poziom posadowienia gazociągu - $\sim 0.9-0.95$ m od powierzchni pobocza drogi.

Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu należy wykonywać przy udziale przedstawiciela operatora Sieci gazowej- oraz zgodnie z zaleceniami operatora sieci.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oddział gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu Grodzisk Maz. 05-827 Grodzisk Maz ul. Miła 25 tel. 22 667 35 95

- Teren działek Nr ewid. 337,338/1,338/2 i 338/3
 - ✓ przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej w skarpach i pod dnem istn. rowu w odl. od krawędzi istniejącej jezdni:
 - 2.43 – 3.28 m -początek proj. odcinka przebudowy - km 0+048.20
 - 2.45 – 3.28 m –oś projektowanego zjazdu - km 0+058.54
 - 2.31 – 3.32 m –oś projektowanego zjazdu - km 0+077.59
 - 2.29 – 3.36 m – koniec proj. odcinka przebudowy - km 0+086.27

Poziom posadowienia na gł. od 1.9 do 2.0 m od poziomu terenu przyległego do rowu.

Wszelkie roboty w pobliżu kanalizacji sanitarnej należy prowadzić przy udziale przedstawiciela operatora sieci sanitarnej oraz z zaleceniami operatora-Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Czysta tel. 46.855 40 41 do 42

- ✓ kabel elektryczny zasilający oświetlenie na działce nr ewid. 338/2 –umieszczony w pasie zieleni. Roboty ziemne w pobliżu kabla należy wykonywać z dużą ostrożnością.

W trakcie wykonywania prac w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym w Żyrardowie – wyłączyć zasilanie oświetlenia placu.

8.3. Warunki gruntowo - wodne

8.3.1 Opinia geotechniczna

Warunki geotechniczne podłoża określono na podstawie własnych badań odkrywkowych- wykonano dwie odkrywki – z których wynika iż w przekroju geologicznym zjazdów i terenu przeznaczonego pod drogi dojazdowe i miejsca parkingowe występują:

- ✓ przekrój na początku części parkingowej:
 - nawierzchnia z kruszywa kamiennego - gr. 10.0 cm
 - w części nieutwardzonej warstwa humusu gr. 20 cm
 - piaski średnioziarniste z przewarstwieniami piasków drobnych do gł. ca. 1.0 m
 - poniżej piaski drobne
 - zwierciadło wody na gł. poniżej 0.6 m
- ✓ przekrój w środkowej części parkingowej:
 - nawierzchnia z kruszywa kamiennego - gr. 10.0 cm
 - w części nieutwardzonej warstwa humusu gr. 20 cm
 - piaski z domieszką gliny z przewarstwieniami piasków drobnych do gł. ca. 1.1 m
 - poniżej gliny piaszczyste
 - zwierciadło wody na gł. poniżej 1,0 m

Dla tak określonych warunków geotechnicznych przyjęto grupę nośności podłoża jako G1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 12 kwietnia 2012 r. ustalono:

- ✓ warunki gruntowe zgodnie z § 4.2. pkt. 1) – **proste**
- ✓ kategorię geotechniczną obiektu budowlanego - zgodnie z § 4.3. pkt. 1)- **pierwsza kategoria geotechniczna**– niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach grunt. wykopy do dł. 1.2m m i nasypy do wys. 3.0 m wykonywane przy budowie dróg.

9. Projektowany zakres zagospodarowania terenu

9.1. Układ drogowy

Zakres Projektu Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej inwestycji obejmuje odcinek drogi gminnej Nr 150304W działka nr ewid. 374, w granicy pasa drogowego, w km 0+051.20 do km 0+083.27 oraz działki nr ewid. 337,338/1,338/2 i 338/3 w miejscowości Jaktorów-Kolonia.

9.2. Rozwiązanie sytuacyjno – wysokościowe

Zamierzenie budowlane związane z przedmiotową inwestycją , polegają na:

- działka Nr ewid. 374 -droga gminna Nr 150304W o dł.38.07 od km 0+048.20 do km 0+086.27
- ✓ budowa dwóch zjazdów publicznych w km 0+058.54 wjazd i km 0+77.59 wyjazd o parametrach:
 - szer. zjazdów 5.0 m
 - promień łuków –5.0 m
- ✓ wzmocnienie poboczy na gr. 10 cm kruszywem kamiennym 0/31.5 na podsypce piaskowej gr. 5.0 cm na dł. łuków wjazdowych i wyjazdowych proj. zjazdów publicznych.

Na pozostałych odcinkach istniejącego rowu przydrożnego, poza odcinkiem przebudowy, w ramach konserwacji rowów będzie wykonanie reprofilacji dna rowu z nadaniem spadków umożliwiających swobodny spływ wody, oraz umocnienie rowu płytami betonowymi ażurowymi 50x40x8 cm na dł. 3.0 m przed i wylotem pierwszego przepustu i przed wlotem do drugiego przepustu.

- Teren działek:
 - Nr ewid. 337 –tereny zielone
 - 338/1, 338/2 i 338/3:
 - ✓ przedłużenie proj. zjazdów z drogi gminnej,
 - ✓ przebudowa rowu przydrożnego na odc. od km 0+048.20 do km 0+086.27 w tym:
 - wykonanie przepustów Ø 400 mm z rur HDPE pod zjazdami:
 - ❖ w km 0+051.20 do km 0+62.20 L-11.0 m i-0.5%
 - ❖ w km 0+073.27 do km 0+083.27 L-10 m i-1.5%

- umocnienie skarp i dna istn. rowu płytami ażurowymi 60x40x8 cm pomiędzy proj. przepustami na całej długości 11.07 m w km 0+062.20 ÷ 0+073.27
- ustawienie prefabrykowanego wylotu skarpowego Ø 315 mm z separatora do rowu przydrożnego w km 0+067.20
- ✓ wykonanie jezdni wewnętrznych szer. 4.50 m wraz z miejscami do parkowania o parametrach 5.0x2,5 m, powierzchnia zagospodarowania –1997.40 m²
- ✓ wykonanie chodników szer 2.0 m, – powierzchnia zagospodarowania - 482.90 m²
- ✓ zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych poprzez zahumusowanie gr. warstwy 10 cm wraz z obsianiem mieszanką traw - powierzchnia -762.80 m²
- ✓ w ramach odwodnienia należy wykonać:
 - korytka ściekowe wąskie 30x50x11cm na ławie bet B-20 0.4x0.10 m pomiędzy jezdnią dróg wewnętrznych a miejscami do parkowania
 - studzienki ściekowe Ø 500 mm, w km 0+022.36 i 0+228.02 drogi wewnętrznej
 - przykanaliki Ø 200 mm łączących studzienki ściekowe ze studnią rewizyjną
 - studnię rewizyjno-osadnikową Ø 1000 mm
 - podłączenie studni rewizyjnej z separatorem koalescencyjnym substancji ropopochodnych rurociągiem Ø 315 mm z rur PCV typu ciężkiego- SN 8
 - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych o przepustowości 40 l/s

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono w części rysunkowej na rys.nr 2.

9.3. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia

- Dla przedmiotowego rozwiązania przewiduje się konstrukcję:
 - ✓ Nawierzchnia zjazdów wraz z drogami wewnętrznymi i miejscami do parkowania
 - warstwa ścieralna betonowa kostka brukowa gr. 8.0 cm na podsypce cem. piaskowej gr. 4cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie –gr. 12 cm
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 31.5/60 stabilizowanego mechanicznie –gr. 20 cm
 - warstwa filtracyjna z piasku średniego o wodoprzepuszczalności $k \geq 8$ m/d (≥ 0.0093 cm/s) gr. 10 cm

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 54 cm

Chodnik

- ✓ Nawierzchnia z bet. kostki brukowej gr. 6.0 cm, ,obramowana obrzeżami bet. 8x25x100
- ✓ Podsypka piaskowa gr. 10 cm –na gruncie nasypowym po usunięciu humusu

9.4. Odwodnienie

W ramach odwodnienia przedmiotowej inwestycji zjazdu zachowano istniejący sposób odwodnienia drogi gminnej tj. odwodnienie powierzchniowe – do rowu przydrożnego.

Realizacja zadania inwestycyjnego polegająca na budowie miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach inwestycyjnych nr ewid. 337,338/1,338/2 i 338/3, wymaga przebudowy prawego rowu przydrożnego, oraz zastosowania połączenia odwodnienia powierzchniowego z odwodnieniem wgłębnym.

- przebudowa rowu przydrożnego na odc. od km 0+051.20 do km 0+086.27 w tym:
 - ✓ wykonanie przepustów \varnothing 400 mm z rur HDPE pod zjazdami:
 - w km 0+051.20 do km 0+62.20 L-11.0 m i-0.5%
 - w km 0+073.27 do km 0+083.27 L-10 m i-1.5%
 - ✓ umocnienie skarp i dna rowu płytami ażurowymi 60x40x8 cm
 - pomiędzy proj. przepustami na całej długości 9.07 m w km 0+062.20 ÷ 0+073.27
 - ✓ ułożenie prefabrykowanego osadnika –piaskownika 2.0x1.0 x0.20 przed wlotem do proj. przepustu w km 0+062.20
 - ✓ ustawienie prefabrykowanego wylotu skarpowego \varnothing 315 mm z separatora do rowu przydrożnego w km 0+067.20
- odwodnienie inwestycji na działkach nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 w tym:
 - ✓ korytka ściekowe wąskie 30x50x11cm na ławie bet B-20 0.4x0.10 m pomiędzy jezdnią dróg wewnętrznych a miejscami do parkowania,
 - ✓ studzienki ściekowe \varnothing 500 mm, w km 0+022.36 i 0+228.02 drogi wewnętrznej,
 - ✓ przykanaliki \varnothing 200 mm łączących studzienki ściekowe ze studnią rewizyjną,
 - ✓ studnię rewizyjno-osadnikową \varnothing 1000 mm,
 - ✓ podłączenie studni rewizyjnej z separatorem koalescencyjnym substancji ropopochodnych rurociągiem \varnothing 315 mm z rur PCV typu ciężkiego- SN 8
 - ✓ separator koalescencyjny substancji ropopochodnych o przepustowości 40 l/s

Na pozostałych odcinkach istniejącego rowu przydrożnego, poza odcinkiem przebudowy, w ramach konserwacji rowów będzie wykonanie reprofilacji dna rowu z nadaniem spadków umożliwiających swobodny spływ wody, oraz umocnienie rowu płytami betonowymi ażurowymi 50x40x8 cm na dł. 3.0 m przed i wylotem pierwszego przepustu i przed wlotem do drugiego przepustu.

9.5. Roboty rozbiórkowe – układ drogowy

Dla potrzeb realizacji inwestycji należy wykonać :

- ✓ rozbiórkę istniejącej nawierzchni na zjeździe na działki nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3,
- ✓ rozbiórkę istniejącego przepustu \varnothing 315 mm na zjeździe do w/w działek,
- ✓ rozbiórkę nawierzchni z kruszywa łamanego i żużla na w/w działkach.

9.6. Zieleń

Zieleń przydrożna w postaci zadrzewienia, nie występuje.

Powierzchnie nieutwardzone w pasie drogowym, po wybudowaniu przedmiotowych rozwiązań, należy zagospodarować zielenią poprzez humusowanie (warstwa grub.10 cm) i obsianie nasionami traw.

10. Organizacja ruchu

Dla projektowanego rozwiązania układu drogowego wymagana jest zmiana organizacji ruchu. Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

11. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

W granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 150304W

- a) powierzchnia zjazdów – 46.33 m²
- b) powierzchnia poboczy utwardzonych- 21.0 m²,
- c) powierzchnia biologicznie czynna do humusowania i obsiania trawą- 49.0 m²

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję tj. działki Nr 337,338/1,338/2 i 338/3

- a) całkowita powierzchnia działki nr 337 –0.32 ha- 3200 -m²

w tym teren pod proj. drogę w dalszym etapie zgodnie z planem zagospodarowania o symbolu 1KDW szer. 10 m i dł.-23.86 =239 m²

powierzchnia przeznaczona pod inwestycję –3200-239=**2961 m²**

- b) całkowita powierzchnia działek 338/1,338/2 i 338/3

- działka nr 338/1-0.09 ha

- działka nr 338/2-0.14 ha

- działka nr 338/3-0.12 ha

Razem powierzchnia działek 338/1,338/2,338/3 - 0.35 ha –**3500 m²**

Łączna powierzchnia działek pod inwestycję –2961+3500=**6461 m²**

Powierzchnia zabudowy

- powierzchnia drogi dojazdowej – **599 m²**
- powierzchnia jezdni drogi wewnętrznej wraz z miejscami do parkowania –**1398.40 m²**
- powierzchnia chodnika –**482.90 m²**

Razem powierzchnia zabudowy drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą-(chodniki)– **1881.30 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna do humusowania i obsiania trawą-

6461-2480.30=**3980.7 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ca- 62%

12. Dane o ochronie terenu

Obiekty znajdujące się w obszarze inwestycji ani w jej pobliżu nie są objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz.1568 z późn. zm.).

13. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Projektowana obsługa komunikacyjna nie posiada cech zagrażających dla środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz higieny i zdrowia użytkowników dróg i ich otoczenia.

Nie zakłóca istniejącego zagospodarowania terenu i służyć będzie polepszeniu warunków obsługi komunikacyjnej .

Etap realizacji inwestycji będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska spowodowanej ruchem pojazdów oraz pracą maszyn budowlanych.

Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu robót. Na etapie eksploatacji bezpośrednie oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

14. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013r poz. 1409, z późniejszymi zm.) - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny ,odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w obszarze działek objętych inwestycją tj. działek ewid. nr 374, 337, 338/1, 338/2 i 338/3.

Odwodnienie , nie będzie miało wpływu na działki sąsiadujące z inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja nie zakłóca swobody korzystania i dostępu do działek graniczących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

15. Sposób wykonania robót

Roboty będą wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze przy użyciu odpowiedniego sprzętu budowlanego, przy wdrożeniu tymczasowej organizacji ruchu.

16. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013r. nr 243, poz.1623 z późn. zm.).

Spis zawartości opracowania:

1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	str. 31
1.1	Zakres robót drogowych.....	str. 31
1.2	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	str. 32
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.....	str. 32
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	str. 32
4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	str. 32-33
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	str. 33
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	str. 33-34

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1 . Zakres robót drogowych

Zakres robót w pasie drogi gminnej Nr 150304W obejmuje wykonanie:

- zjazdów publicznych szer. 5.0 m- promienie łuków wynoszą R-5 m
- wzmocnienie poboczy na gr. 10 cm kruszywem kamiennym 0/31.5 na podsypce piaskowej gr. 5.0 cm na dł. łuków wjazdowych i wyjazdowych proj. zjazdów publicznych.

Na pozostałych odcinkach istniejącego rowu przydrożnego, poza odcinkiem przebudowy, w ramach konserwacji rowów będzie wykonanie reprofilacji dna rowu z nadaniem spadków umożliwiających swobodny spływ wody, oraz umocnienie rowu płytami betonowymi ażurowymi 50x40x8 cm na dł. 3.0 m przed i wylotem pierwszego przepustu i przed wlotem do drugiego przepustu.

Zakres robót na terenie działek Nr ewid. 338/1,338/2 i 338/3 obejmuje wykonanie:

- przebudowy rowu przydrożnego w tym:
 - ✓ dwóch przepustów \varnothing 400 mm ze ściankami czołowymi
 - ✓ umocnienie skarp i dna rowu płytami betonowymi ażurowymi 50x40x8 cm na dł. 3.0 m przed i za wylotem pierwszego przepustu i przed wlotem do drugiego przepustu oraz umocnieniu rowu na całej długości pomiędzy przepustami w km 0+062.20 do km 0+073.27-(na dł.11.07 m)
- osadnika (piaskownika) - przed wlotem do pierwszego przepustu
- dróg wewnętrznych – manewrowych
- stanowisk postojowych
- chodników dla pieszych

Rozwiązanie to wymaga wykonania:

- kanalizacji deszczowej w postaci studzienek ściekowych \varnothing 500 mm,
- korytek ściekowych płytkich z elementów betonowych 3x30x10 cm pomiędzy jezdnią dróg wewnętrznych a miejscami do parkowania
- przykanalików \varnothing 200 mm łączących studzienki ściekowe ze studnią rewizyjną
- studni rewizyjnej \varnothing 1000 mm
- podłączenia studni rewizyjnej z separatorem koalescencyjnym substancji ropopochodnych rurociągiem \varnothing 315 mm z rur PCV typu ciężkiego- SN 8
- wylotu kanału z separatora do rowu przydrożnego przewodem \varnothing 315 mm w km 0+067.09
- separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych o przepustowości 40 l/s

1.2 . Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania prac:

- ✓ wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu,
- ✓ prace zasadnicze dla wykonania zamierzenia budowlanego:
 - ❖ konstrukcji nawierzchni pasa wyłączenia i zjazdu,
 - ❖ elementów odwodnienia
 - ❖ budowa chodnika
- ✓ roboty wykończeniowe i porządkowanie terenu
- ✓ wdrożenie stałej organizacji ruchu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w obszarze zjazdów (wjazd i wyjazd) z drogi gminnej Nr 150304W do działek nr ewid. 337, 338/1, 338/2 i 338/3 oraz na obszarze tych działek.

Dla potrzeb realizacji inwestycji należy wykonać :

- ✓ rozbiórkę istniejącej nawierzchni na zjeździe na działki nr ewid. 338/1, 338/2 i 338/3,
- ✓ rozbiórkę istniejącego przepustu \varnothing 315 mm na zjeździe do w/w działek,
- ✓ rozbiórkę nawierzchni z kruszywa łamanego i żużla na w/w działkach.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W planie organizacji robót należy uwzględnić fakt, że przy realizacji inwestycji może wystąpić ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – szczególności przysypanie ziemią, uderzenia elementów betonowych. Zagrożenia może też stwarzać ruch samochodowy po drodze gminnej w trakcie prowadzenia robót. Wszystkie roboty związane z budową przedmiotowej inwestycji prowadzone będą „pod ruchem”, tzn. w warunkach funkcjonowania drogi gminnej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wdrożenie i kontrolowanie przez wykonawcę czasowej organizacji ruchu oraz skrócenie czasu trwania robót do minimum.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Stałym zagrożeniem podczas wykonywania robót drogowych będzie prowadzenie prac „pod ruchem” drogi gminnej Nr 150304W – tj. w warunkach funkcjonowania drogi (ryzyko potrącenia samochodem). Kolejnym zagrożeniem jest ryzyko zasypania ziemią, zagrożenia związane z czynnym gazociągami \varnothing gD50mm, podczas prowadzenia robót ziemnych. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu należy wykonywać przy udziale przedstawiciela operatora sieci gazowej. Roboty ziemne na działce Nr 338/2 w pobliżu kabla elektr. –Uzgodnić wyłączenie zasilania z Rejonem Energetycznym w Żyrardowie na czas robót.

W związku z powyższymi robotami niezbędne jest podjęcie czynności, mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami BHP, po dokładnym zapoznaniu się osoby prowadzącej instruktaż dla pracowników, z rodzajem i miejscem występowania zagrożeń ujętych w poprzednim punkcie. Bezwzględnie należy wymagać, aby przed przystąpieniem do prac pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o przeprowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenia wstępne ogólne, stanowiskowe, podstawowe i okresowe) oraz wymagane uprawnienia. Obowiązkiem kierownictwa budowy oraz nadzoru jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przekazanie podstawowych wiadomości z zakresu udzielania pierwszej pomocy. Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyc własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy i nadzoru jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenie wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z rodzajami robót, wymienionymi w punkcie 4. Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Powinni również kategorycznie zabronić poruszania się po terenie budowy bez kamizelek odblaskowych. Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń kierownikom. Kierownik budowy i nadzór jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W czasie realizacji niniejszego zadania należy:

- ✓ **stosować środki ochrony indywidualnej i zbiorowej przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,**
- ✓ **wykonać tymczasową organizację ruchu,**
- ✓ **zharmonizować i tak zorganizować prowadzenie robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze, gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,**
- ✓ **zapewnić niezbędne sprawdzenia sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,**
- ✓ **zapewnić właściwe zabezpieczenie miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.).**

Wskazanie wyżej wymienionych środków technicznych i organizacyjnych uzależnione jest od technologii zastosowanych przez Wykonawcę robót przy realizacji inwestycji – zobowiązuje się do ich wskazania Wykonawcę.

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa orientacyjna – skala 10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
3. Plan sytuacyjno-wysokościowy – skala 1:500
4. Przekroje normalne – skala 1:100
5. Przekrój zjazdu w osi przepustu – skala 1:50
6. Szczegóły projektowe – skala 1:100