

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 07.09.2017 roku w Jaktorowie pomiędzy:

1. Parafią Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem świętej Rodziny w Jaktorowie NIP 838-129-49-58 z siedzibą w Jaktorowie przy ul. Warszawskiej 12, 96-313 Jaktorów reprezentowaną przez:

Proboszcza Wiesława Skoniecznego
zwaną dalej **Użyczającym**,

a

2. Gminą Jaktorów NIP 838-14-26-443 reprezentowaną przez:

Wójta Macieja Śliwerskiego ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów
zwaną dalej **Biorącym do używania** o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Kol. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Grodzkiego nr działek 338/1, 338/2, 338/3 o łącznej powierzchni 0,35 ha w obrębie Kolonia Jaktorów. Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów przeznaczona jest na drogę oraz parkingi z zielenią towarzyszącą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość opisana w § 1.
2. Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystywana przez Biorącego na urządzenie ogólnodostępnego parkingu.
3. Nieruchomość tę Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.

§ 3

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów.
2. Biorący do używania oświadcza, że nieruchomość przekazana do używania jest zdalny do umówionego użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do używania, na czas oznaczony od dnia 07.09.2017 roku do dnia 30. września 2024 r.
2. Okres trwania umowy może zostać przedłużony przez Strony w każdym czasie

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości wyłącznie na cele zgodne z jej przeznaczeniem.

URZĄD GMINY
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69
tel. fax 46 855-21-88
e-mail: 20-17-02-205

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Z up. WÓJTA
Jaktorów, dnia 25.10.2017 r.
Włodzisław Brzywczy
Sekretarz Gminy

2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący do używania ponosi obciążające nieruchomość opłaty eksploatacyjne.
2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.
3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość nieruchomości, a w szczególności do wybudowania i eksploataowania parkingu ogólnodostępnego.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego. Rozliczenie nakładów niezamortyzowanych nastąpi według zasad uzgodnionych przez Strony po zakończeniu trwania umowy, z uwzględnieniem okresu ewentualnego jej przedłużenia.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
 - a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;
 - c/ używa nieruchomości w sposób powodujący znaczne obniżenie jej wartości;
 - d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z sąsiednich nieruchomości.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

PROBOSZCZ PARAFII
p.w. Św. Rodziny w Jaktorowie

ks. Włodzisław Skowron
ks. Włodzisław Skowron

PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Rodziny
ul. Warszawska 12
96-313 JAKTORÓW

URZĄD GMINY
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69
tel./fax 46 855-21-88
NIP 529-17-02-205

WÓJT

inż. Maciej Śliwowski
inż. Maciej Śliwowski

Biorący w używanie

Skarbnik Gminy
mgr Jolanta Kłoczak
mgr Jolanta Kłoczak

Stwierdzam zgodność

z oryginałem HP. WÓJTA

Jaktorów, dnia 25.10.2017 Wanda Bazywczay
podpisz Gminy