



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 88
dz. nr ew. 173/2, 174/2 obręb Chylce Kolonia



INWESTOR:

Gmina Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

PROJEKT:

Woźnicki Zdanowicz architekci
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:

	projektant	podpis
ARCHITEKTURA	arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04	

Branża: **Budowlana**

Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

kwiecień 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

Branża architektoniczna

- Część opisowa.
- Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rys. nr A-02 Rzut placu zabaw

skala 1:100

Rys. nr A-03 Przekrój przez nawierzchnie

skala 1:20

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt przebudowy placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego, 96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 88, dz. nr ew. 173/2, 174/2 obręb Chylce Kolonia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia i przeznaczeniem jakiemu ma służyć.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

WARSZAWA, kwiecień 2018 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 88
dz. nr ew. 173/2, 174/2 obręb Chylice Kolonia

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zestawienie powierzchni
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Pozostałe cechy terenu
8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja terenu
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest istniejący plac zabaw na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Chylicach, gm. Jaktorów.

Celem inwestycji jest poprawa warunków rekreacji i bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do placówki oraz mieszkających w okolicy.

3. Stan istniejący

Plac zabaw będący obszarem inwestycji znajduje się na działkach nr 173/2, 174/2 obręb Chylice Kolonia. Plac zabaw ogrodzony o nawierzchni gruntowej. Na terenie rosną liczne drzewa i krzewy. Na placu zainstalowano stałe urządzenia zabawowe i inne elementy małej architektury. Urządzenia zabawowe, ławki itp. są już wyeksploatowane i wymagają wymiany. Ogrodzenie jest w dobrym stanie.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejące przeznaczenie terenu – plac zabaw nie ulegnie zmianie.

Program użytkowy również nie ulegnie zmianie. Plac zabaw zostanie wyposażony w nowe, stałe urządzenia zabawowe pod którymi zostanie wykonana piaskowa nawierzchnia bezpieczna.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia placu zabaw | 2 028,0 m ² |
| • Powierzchnia nawierzchni piaskowej | 861,6 m ² |

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego placu zabaw. Wszystkie istniejące elementy małej architektury zostaną zdemontowane a w ich miejsce zostaną zainstalowane nowe. Pod urządzeniami zabawowymi zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna z piasku. Nawierzchnia ograniczona będzie drewnianymi obrzeżami palisadowymi.

7. Pozostałe cechy terenu

Cały zespół wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla

zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, istniejące, bez zmian, powierzchniowo, na teren działki własnej. Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Ochrona przeciwpożarowa -nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

8.1. Prace rozbiórkowe

8.1.1. Demontaż elementów małej architektury

Należy Zdemontować i wywieźć z terenu budowy następujące elementy małej architektury:

- Zestaw „dwie wieże” składający się z dwóch wież w tym jednej zadaszanej, 2 pochylni, mostka linowego, mostka stałego i zjeżdżalni. Konstrukcja drewniana, ślizg zjeżdżalni stalowy. Wymiary urządzenia ok. 4,3 x 5,2 m. Ilość: 1 szt.
- Zestaw „trzy wieże” składający się z trzech wież w tym dwóch zadaszonych, 2 pochylni, mostka linowego, mostka stałego, ścianki wspinaczkowej i zjeżdżalni. Konstrukcja drewniana, ślizg zjeżdżalni stalowy. Wymiary urządzenia ok. 6,2 x 4,2 m. Ilość: 1 szt.
- Zestaw sprawnościowy w kształcie sześciokąta wyposażony w drabinkę stałą, drabinkę linową, ściankę wspinaczkową, linę wspinaczkową i pająka linowego. Konstrukcja drewniana, liny z tworzywa sztucznego. Wymiary urządzenia ok. 2,2 x 2,2 m. Ilość: 1 szt.
- Zestaw wspinaczkowy „rakiet”. Konstrukcja stalowa. Wymiary urządzenia ok. 1,5 x 1,5 m. Ilość: 1 szt.
- Huśtawka „ważka” podwójna. Konstrukcja stalowa. Ilość: 2 szt.
- Bujak sprężynowy, jednoosobowy. Ilość 2 szt.
- Karuzela tarczowa, z siedziskami. Konstrukcja stalowa. Ilość: 1 szt.
- Huśtawka wahadłową podwójna o konstrukcji stalowej. Ilość: 2 szt.
- Ławki o konstrukcji stalowo drewnianej, długości ok. 180 cm. Ilość 6 szt.
- Kosz na śmieci. Konstrukcja stalowa. Ilość: 3 szt.
- Tablica z regulaminem, jednosłupowa, drewniana. Ilość: 1 szt.

8.2. Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano jako piaskową. Nawierzchnia będzie ograniczona drewnianymi obrzeżami palisadowymi. Palisady należy wykonać również wokół drzew.

8.2.1. Palisada drewniana

Nawierzchnia piaskowa otoczona będzie obrzeżami palisadowymi, drewnianymi. Elementy systemowe wykonane z półwałków z drewna sosnowego, zabezpieczonego ciśnieniowo przed wilgocią, grzybami itp. Elementy łączone drutem galwanizowanym. Wysokość min. 30 cm. Palisady należy wykonać również wokół drzew. Odległość od pnia 100 – 150 cm (w zależności od wielkości drzewa i stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zabawowych).

Ilość: 411,4 m.b.

8.2.2. Nawierzchnia

Po wykorytowaniu dno wykopu należy wyłożyć geowłókniną filtracyjno - separacyjną.

Nawierzchnia wykonana z warstwy piasku grubości 40 cm. Piasek rzeczny, płukany frakcji 0,2 – 1,3 mm. Piasek pozbawiony zanieczyszczeń organicznych. Piasek również wewnątrz piaskownic.

Ilość: 861,6 m²

8.3. Urządzenia zabawowe i inne elementy małej architektury

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem. Wszystkie nowe zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy

mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

Wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (liczba elementów składowych w poszczególnych urządzeniach nie może być mniejsza niż w przykładowych rozwiązaniach projektowych);
- charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność)

Uwaga! Wymiary stref bezpieczeństwa montowanych urządzeń muszą odpowiadać strefom bezpieczeństwa odpowiednich urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej. Strefy bezpieczeństwa urządzeń nie mogą się nakładać na siebie.

Tablica informacyjna z regulaminem (poz. 1)

Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Tablica z blachy ocynkowanej z naklejonym regulaminem z nadrukiem odpornym na uv. Szerokość urządzenia min. 68 cm, wysokość 200 cm.

Uwaga: treść regulaminu należy uzgodnić z zamawiającym.

Ilość 1 szt.



Ławka z oparciem (poz. 2)

Ławka o konstrukcji stalowej z oparciem. Długość min. 160 cm. Mocowana do podłoża na stałe. Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych, okrągłych, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo na kolor szary. Siedzisko i oparcie ławki wykonane z desek z HPL w tęczy kolorach - zbliżonym do koloru drewna i szarym.

Ilość 9 szt.



Kosz na śmieci (poz. 3)

Kosz zamknięty od góry z bocznymi otworami wrzutowymi o konstrukcji metalowej z bokami wykonanymi z płyt HPL. Szerokość min. 40 cm, głębokość min. 50 cm, wysokość min. 90 cm.

Minimalna pojemność pojemnika 70 l.

Ilość 10 szt.



Zestaw wieża ze zjeżdżalnią (poz. 4)

Zestaw w kształcie wieży z motywami roślinnymi. Wieża o średnicy min. 275 cm o 3 piętrach (bez poziomu terenu), wyposażony w min.: 3 podłogi poszczególnych pięter, podest - balkon, mostek stały, ścianę wspinaczkową z liną, drabinki stałe, zjeżdżalnię otwartą, zjeżdżalnię rurową, kręconą, rurę strażacką, zestaw sprawnościowy „kółko i krzyżyk” oraz 3 inne, elementy z otworami przełazowymi, telefon rurowy, pełne ściany z oknami, dach.

Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty z antypoślizgowego HPL. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Ślizgi zjeżdżalni ze stali nierdzewnej.

Wymiary urządzenia min. 510 x 720 cm. Wysokość to kalenicy dachu min. 830 cm.

Max. wysokość upadkowa: 1,4 m.

Ilość 1 kpl.

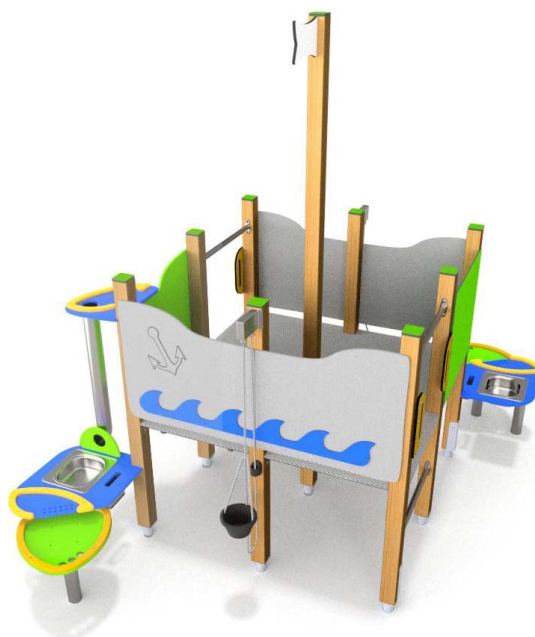


Zestaw „piaskowa wieża” (poz. 5)

Zestaw składający się z min:

- 1 wieży odkrytej z masztem flagowym i dwiema drabinkami
- 2 wielofunkcyjnych blatów każdy z pojemnikiem, zsyprnią i dwoma blatami na różnych poziomach.
- 2 wind pionowych z gumowymi wiadrami.
- Rury zsyprawej z blatem.

Elementy nośne wykonane z drewna klejonego. Bariery, pochwity, rura zsyprawa i pojemniki na piasek ze stali nierdzewnej. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty antypoślizgowe. Łańcuchy stalowe, ocynkowane lub ze stali nierdzewnej. Wymiary urządzenia min. 270 x 340 cm, wys. 310 cm. Max. wysokość upadkowa: 0,9 m. Ilość 1 kpl.



Koparka (poz. 6)

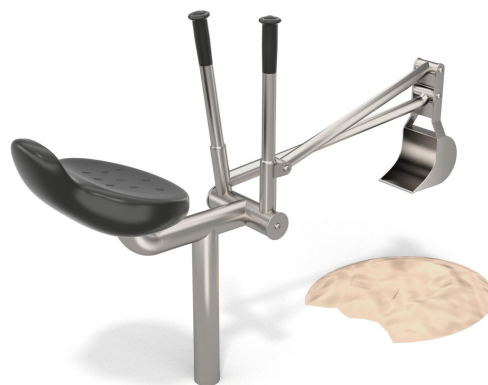
Koparka z łyżką z dwoma uchwytami i z możliwością obrotu wokół własnej osi. Konstrukcja ze stali nierdzewnej.

Siedzisko i uchwyty z tworzywa sztucznego.

Wymiary urządzenia min. 30 x 140 cm, wys. 110 cm.

Max. wysokość upadkowa: 0,5 m.

Ilość 2 szt.



Huśtawka belkowa (poz. 7)

Urządzenie w postaci poziomej belki wykonanej z grubej liny podwieszanej na linkach w układzie litery „V”. Elementy nośne z rur ze stali malowanej proszkowo. Belka z liny grub. min. 200 mm. Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

Wymiary urządzenia min. 630 x 290 cm.

Wysokość min. 250 cm. pMax. wysokość upadkowa: 1,6 m.

Ilość 1 kpl.



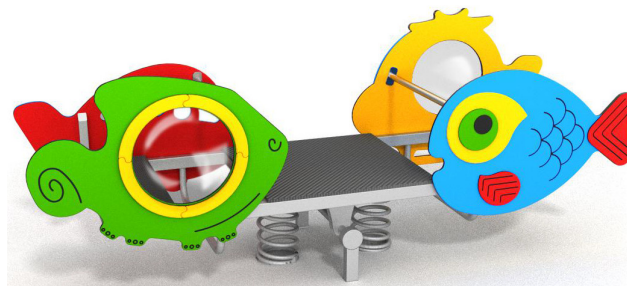
Huśtawka sprężynowa „zwierzaki” (poz. 8)

Huśtawka typu „ważka” z centralnym przegubem i sprężynami wspomagającymi. Huśtawka z pełnymi bokami (ryba, kameleon, śmigłowiec i samolot) + centralna płyta. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty z antypoślizgowego HPL.

Wymiary urządzenia min. 275 x 115 cm.

Max. wysokość upadkowa: 0,5 m.

Ilość 1 kpl.



Huśtawka wahadłowa podwójna (poz. 9)

Huśtawka z ozdobami stylizowanymi na dinozaury.

Elementy nośne wykonane z drewna klejonego.

Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Huśtawka z

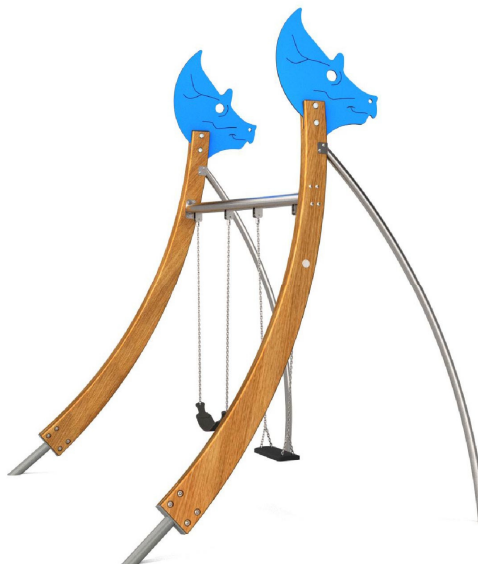
dwoma siedziskami wykonanym z gumy.

Uwaga: Jedna huśtawka z siedziskami kubelkowymi, druga z ławeczkami..

Wymiary urządzenia min. 320 x 260 cm.

Max. wysokość upadkowa: 1,4 m.

Ilość 2 kpl.



Huśtawka „ważka” (poz. 10)

Huśtawka „ważka”. Elementy nośne, ze stali nierdzewnej. Przeguby nie wymagające konserwacji. Siedziska z płyty polietylenowej. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych. Odboje gumowe wykonane z miękkiej i trwałej gumy EPDM.

Minimalna długość zestawu min 3,4 m.

Max. wysokość upadkowa: 1,0 m.

Ilość 3 szt.



Bujak dwuosobowy (poz. 11)

Bujak przeznaczony dla dwojga dzieci, w pozycji stojącej. Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej.

Sprężyny stalowe. Podest antypoślizgowy.

Wymiary urządzenia min. 70 x 70 cm.

Max. wysokość upadkowa: 0,5 m.

Ilość 1 szt.



Huśtawka "bocianie gniazdo" (poz. 12)

Huśtawka z ozdobami stylizowanymi na dinozaury.

Elementy nośne wykonane z drewna klejonego.

Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Huśtawka z dużym siedziskiem wykonanym z lin polipropylenowych.

Siedzisko umożliwiające huśtanie się kilkorga dzieci.

Wymiary urządzenia min. 270 x 250 cm.

Max. wysokość upadkowa: 1,4 m.

Ilość 1 kpl.



Domek z piaskownicą (poz. 13)

Zestaw złożony z piaskownicy i zestawu z domkiem. Domek ustawiony na podwyższonej platformie. Zestaw, wyposażony w min.: Piaskownicę (o min. wymiarach 490 x 630 zm, z burtami wyposażonymi w siedziska), domek (z 2 zjeżdżalnią, ścianą wspinaczkową, platformą – gankiem, schodami, 2 zestawami manualnymi, zestawem „kółko i krzyżyk”), dachem, pełnymi ścianami i dwiema ławkami).

Elementy nośne wykonane z drewna klejonego. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty z antypoślizgowego HPL. Ślizg zjeżdżalni z tworzywa sztucznego.

Wymiary urządzenia min. 660 x 570 cm.

Max. wysokość upadkowa: 0,9 m.

Ilość 1 kpl.



Zestaw „plejozaur” (poz. 14)

Zestaw sprawnościowy stylizowany na wymarłe zwierzę morskie składający się z min:

- Centralnego podestu z siecią linową.
- 4 „łap z uchwytami wspinaczkowymi”.
- Linowej drabinki poziomej.
- Szyi z uchwytami.
- „szkieletu” z rur.

Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej i drewna klejonego. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty antypoślizgowe. Łączniki z tworzywa sztucznego lub odlewów aluminiowych. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Wymiary urządzenia min. 1140 x 610 cm, wys. 190 cm. Max. wysokość upadkowa: 1,4 m.

Ilość 1 kpl.



Zestaw „pteroaktyl” (poz. 15)

Zestaw sprawnościowy stylizowany na wymarłego gada latającego składający się z min:

- Centralnej belki z uchwytami.
- 2 sieci linowych.
- 2 poręczy - ogona.

Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej i drewna klejonego. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty antypoślizgowe. Łączniki z tworzywa sztucznego lub odlewów aluminiowych. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Wymiary urządzenia min. 430 x 370 cm, wys. 270 cm. Max. wysokość upadkowa: 2,3 m.

Ilość 1 kpl.



Bujak jednoosobowy (poz. 16)

Każdy bujak stylizowany na inne zwierzę lub pojazd.

Bujak przeznaczony dla jednego dziecka, w pozycji siedzącej.

Sprężyna stalowa. Elementy płytowe z płyt HDPE, z ozdobami w różnych kolorach dla każdego bujaka. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych.

Wymiary urządzenia min. 90 x 25 cm. Max. wysokość upadkowa: 0,5 m.

Ilość 5 szt.



Zestaw statek z piaskownicą (poz. 17)

Zestaw w kształcie statku wyposażony w min.:

- piaskownicę z bokami w kształcie burt i siedziska
- prostokątną wieżę - sterówkę
- Maszt z kołem sterowym
- drabinkę linową
- zjeżdżalnię
- rurę strażacką

Elementy nośne wykonane z drewna klejonego. Elementy płytowe z płyt HDPE. Podesty z antypoślizgowe. Elementy wykończeniowe i łączniki z tworzyw sztucznych.

Wymiary urządzenia min. 360 x 390 cm.

Max. wysokość upadkowa: 0,9 m.

Max strefa bezpieczeństwa 1036 x 744 cm

Ilość 1 kpl.

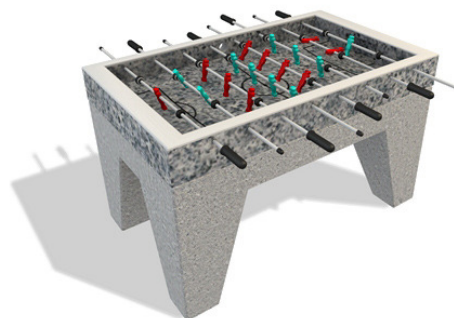


Piłkarzyki (poz. 18)

Konstrukcja urządzenia wykonana z betonu klasy nie niższej niż B30, a blat wykonany z betonu z kruszywem ozdobnym. Powierzchnia boiska szlifowana na gładko. Rączki z prętów chromowanych lub ze stali nierdzewnej. Uchwyty gumowe.

Wymiary urządzenia ok. 140 cm x 80 cm.

Ilość 1 kpl.



Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

na terenie Zespołu Szkolno Przedszkolnego
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 88
dz. nr ew. 173/2, 174/2 obręb Chylice Kolonia

1. Przedmiot inwestycji

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego placu zabaw. Wszystkie istniejące elementy małej architektury zostaną zdemontowane a w ich miejsce zostaną zainstalowane nowe. Pod urządzeniami zabawowymi zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna z piasku. Nawierzchnia ograniczona będzie drewnianymi obrzeżami palisadowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Brak

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie przewidzianych prac budowlanych nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Prace budowlane mogą stwarzać zagrożenie upadkiem z wysokości maksymalnie ok. 3,0 m.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotami szczególnie niebezpiecznymi będą roboty na wysokościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Należy odpowiednio zabezpieczyć całą przestrzeń wokół budowy przed możliwością dostępu osób trzecich.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04