

Załącznik nr 6 do SIWZ - Projekt umowy

ID.2722018

UMOWA NR 3400/..../2018

Umowa zawarta w dniu**2018** r. w Jaktorowie pomiędzy Gminą Jaktorów zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Macieja Śliwerskiego - Wójta Gminy Jaktorów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jadwigi Florczak

a

.....

Strony oświadczają, że niniejsza umowa dalej „Umowa” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **Przebudowa placu zabaw znajdującego się na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaktorowie.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego placu zabaw dla dzieci wraz z wyposażeniem w urządzenia zabawkowe oraz innych urządzeń małej architektury.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - 1) Projekt wykonawczy
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne.
4. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami, dokumenty wymienione w ust. 3 oraz zmiany do tych dokumentów mają pierwszeństwo przed dokumentami przygotowanymi przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1,2,3,4 do Umowy oraz złożonej ofercie.
6. Przedmiar robót, ma jedynie charakter pomocniczy a definitywny zakres rzeczowy zamówienia niezbędny do wyceny, Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie Dokumentacji projektowej, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, SIWZ z załącznikami, wizji lokalnej terenu oraz sprawdzeń dokonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
9. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w poszczególnych częściach dokumentacji pozostałych dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem.
10. W przypadku, gdy w Opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentacji przetargowej. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu, że zaproponowane materiały, urządzenia spełniają wymogi zawarte w dokumentacji. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga zgody Zamawiającego. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy.
11. Przedmiot umowy obejmuje również:

- 1) wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) oznakowanie robót, organizację placu budowy,
 - 3) uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu sprawozdania z badania właściwości amortyzujących zastosowanych nawierzchni syntetycznych wg wymogów PN-EN 1177, potwierdzających, że zastosowana nawierzchnia faktycznie spełnia deklarowane parametry. Badanie powinno być przeprowadzone na powierzchni zderzenia wszystkich urządzeń, których wysokość swobodnego upadku przekracza 1 m,
 - 4) uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu sprawozdania oraz certyfikatu z inspekcji placu zabaw, którą to inspekcję Wykonawca jest zobowiązany zamówić we własnym zakresie i na własny koszt. Inspekcja powinna zostać przeprowadzona zgodnie z zapisem Normy PN-EN 1176-7:2009 w pkt. 5.3 oraz wykonana przez jednostką inspekcyjną spełniającą wymogi normy PN-EN ISO/IEC 17020:2012 „Ocena zgodności. Ogólne kryteria działania różnych rodzajów jednostek przeprowadzających inspekcję”, specjalizującą się w dziedzinie placów zabaw. Jednostka inspekcyjna musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z w/w normą, a także aktualne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności.
 - 5) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa badań i prób, oraz wykonanie innych czynności wymaganych technologią dla przedmiotowego zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy Szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego (zwanego dalej harmonogramem), uwzględniającego wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego w zakresie realizacji robót budowlanych w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający ma prawo wnieść każdorazowo uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 7 dni.
13. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na wykonanie poszczególnych elementów robót, które stanowią osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dot. zmiany przez Wykonawcę harmonogramu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 11 do niniejszej umowy. Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych objętych budową inwestycji wyłącznie po zaakceptowaniu Harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zapisu w ust. 13 i 14 Zamawiający ma prawo przerwać roboty.
16. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy tj. przed przystąpieniem do wbudowania urządzeń zabawkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi nadzoru i nadzorowi autorskiemu ich wykazu ze szczegółowym opisem pozwalającym na ocenę czy zaproponowane urządzenia zabawkowe spełniają wymogi opisane w dokumentacji projektowej oraz ocenę jakości tych urządzeń wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą urządzenia tj. katalogi, foldery (w kolorze). Do wykazu urządzeń zabawkowych opisanych w wykazie Wykonawca musi załączyć certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, aprobaty techniczne wyłącznie od producentów od których Wykonawca dokona zakupu wszelkich materiałów, urządzeń do wbudowania dla przedmiotowego zadania - w celu ich zatwierdzenia. Zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia zabawkowe i inne materiały muszą być zgodne z opisanymi w dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca przystąpi do wbudowania urządzeń zabawkowych wyłącznie po ich zaakceptowaniu w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru i Nadzór autorski oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 16.
18. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zapisu w ust. 16 i 17 Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z wbudowanych urządzeń zabawkowych i żądać ponownego ich wbudowania zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 2

Terminy realizacji.

Wszystkie roboty wynikające z umowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do 30.08.2018 r., wraz z przekazaniem inwentaryzacji

powykonawczej, który rozumiany jest jako termin wykonania przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru końcowego umowy oraz przekazania placu zabaw do użytkowania.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Dostarczenie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji w tym Projektu wykonawczego, Szczegółowych specyfikacji technicznych, Przedmiaru robót w dniu podpisania Umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **3 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu.
- 3) Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.
- 4) Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z najwyższą starannością, z zawartą Umową, dokumentacją projektową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami prawnymi powiązanymi, obowiązującymi normami w zakresie przedmiotowego zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru
- 2) Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości opowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz dokumentami wymienionymi w treści umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
- 3) Dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych w zakresie robót związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz za wszelkie uszkodzenia dróg z których będzie korzystał w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do naprawienia ich do stanu pierwotnego własnym staraniem i na własny koszt.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy poprzez bezpieczne ogrodzenie terenu robót, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót, ponoszenie pełnej odpowiedzialności w każdym zakresie za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót aż do dnia odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
- 6) Pokrycie wszystkich kosztów w zakresie zorganizowania zaplecza budowy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć się we wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy np. energia elektryczna, woda itp. oraz pokryć koszty ich zużycia w celu realizacji Przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi nadzoru zestawienia materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania wraz z certyfikatami, świadectwami jakości, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym przez cały okres prowadzenia robót aż do dnia odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w każdym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich, użytkowników i właścicieli przyległych nieruchomości za szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 12) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym do odbioru robót.

- 13) Jeżeli projektant wadliwie wykonał dokumentację i nie przewidywała ona pewnych prac, które są niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy to Wykonawca musi je wykonać za kwotę, którą zaoferował w swojej ofercie.
- 14) Powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju robót.
- 15) Realizacja przedmiotu umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwej realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 16) Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość zamówienia lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 17) Stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 18) Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem i zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt gromadzenie i wywóz odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót i ponoszenie opłat za ich wywóz. Wykonawca musi posiadać i na wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 19) Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
- 20) Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 komplecie – w wersji papierowej, **nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:**
 - a) wykazem opisującym szczegółowo środki trwałe które zostały wbudowane tj. ilość , wielkość, model, numer fabryczny, lokalizację, wartości netto i brutto, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł sporządzić wykaz środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowanego Przedmiotu umowy w celu ujęcia ich w ewidencji księgowej Zamawiającego, z podziałem na branżę i opisem do OT, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
 - b) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, niezbędnych atestów, świadectw, aprobat technicznych, atestów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i urządzeń zabawkowych
 - c) przedłożeniem przez Wykonawcę sprawozdania oraz certyfikatu z inspekcji placu zabaw, którą to inspekcję Wykonawca jest zobowiązany zamówić we własnym zakresie i na własny koszt. Inspekcja powinna zostać przeprowadzona zgodnie z zapisem Normy PN-EN 1176-7:2009 w pkt. 5.3 oraz wykonana przez jednostkę inspekcyjną spełniającą wymogi normy PN-EN ISO/IEC 17020:2012 „Ocena zgodności. Ogólne kryteria działania różnych rodzajów jednostek przeprowadzających inspekcję”, specjalizującą się w dziedzinie placów zabaw. Jednostka inspekcyjna do sprawozdania musi przedstawić certyfikat lub deklarację zgodności z w/w normą, a także aktualne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności.
 - d) przeprowadzeniem i dostarczeniem Zamawiającemu na własny koszt wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów robót ulegających zakryciu oraz robót zgłoszonych do odbioru końcowego pozwalających na ocenę prawidłowo wykonanych robót.
 - e) podpisanym Oświadczeniem gwarancyjnym według wzoru określonego w załączniku nr 12 .
- 21) Ponoszenie odpowiedzialności za wbudowane urządzenia zabawkowe i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie.

- 22) W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym § 3, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23) Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) do udziału w spotkaniach dotyczących postępu prac.
- 24) Ustanowienie Kierownika robót oraz zagwarantowanie jego codziennej obecności na terenie budowy.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii następujących dokumentów dla kierownika robót wskazanego w ofercie - uprawnień budowlanych dla kierownika robót w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych wskazanego w ofercie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania takimi robotami budowlanymi oraz potwierdzenia aktualnej przynależności do właściwej izby inżynierów.

§ 4

Oświadczenia wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego związanego z wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy przeanalizował wszystkie inne załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa Przedmiotu umowy, będących przedmiotem niniejszej umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także potencjał niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy, bądź w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody w budowlach, urządzeniach, drogach itp. spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność w każdym zakresie w tym materialną z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń podziemnych, sąsiednich nieruchomości oraz dróg w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, pisemnymi uzgodnieniami między Stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją projektową oraz terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

9. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu.
10. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
11. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie wymienione wyżej okoliczności, warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania i uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część przedmiotu zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana w ofercie stanowiącej integralną część umowy, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których firmy Wykonawca wskazał w ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a którą zamierza zawrzeć, a także projektu jej zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) mieć formę pisemną, przy czym jego integralną częścią jest część dokumentacji technicznej zawartej w SIWZ określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) Spełniać następujące wymagania:
 - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części przedmiotu umowy;
 - c) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 18 niniejszej umowy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym przypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w

szczegółności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia podwykonawcy lub zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po

- przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 pkt 1 i 2), Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń;
 - 3) oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej;
 - 6) faktury, do których nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w pkt. 2) nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
21. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
22. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

23. Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniając odstąpienie.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

§ 6

Narady koordynacyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach muszą uczestniczyć Kierownik robót i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy chyba, że Zamawiający uzna inaczej.
2. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego kogo obecność na naradzie z osób wymienionych w ust. 1 jest wymagana.
3. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia pisemnego raportu przedstawiającego aktualny stan w zakresie postępu robót budowlanych zgodnych z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
4. Z każdej narady Wykonawca sporządzi protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy. Sporządzony i podpisany przez strony uczestniczące w naradzie Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu.
5. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości kwoty brutto: zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 niniejszej umowy.
6. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało 1 fakturą przejściową i fakturą końcową.

8. Faktura przejściowa będzie wystawiona dla robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu zamówienia obejmujących zakres rzeczowy wykonanych robót w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Do faktury przejściowej, o której mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz jakie roboty i na jaką kwotę brutto zostały wykonane oraz stosownej dokumentacji pozwalającej na ocenę wykonanych robót. Wykaz wykonanych robót musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek podany w fakturach każdorazowo w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż przed przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót oraz po:
 - 1) protokolarnym odbiorze całości robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzającym bezusterkowe wykonanie robót,
 - 2) po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 20 lit. a,b,c,d,e oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie inwestycji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - jeśli będzie ono wymagane.
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu się z Wykonawcą.
17. Zamawiający uznaje roboty za należycie wykonane, jeżeli były zrealizowane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz poddane próbom, a wynik prób będzie pozytywny.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-142-64-43, Odbiorca: Urząd Gminy , ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.
19. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. W przypadku uznania przez Strony umowy, protokołem konieczności, iż niezbędne jest wykonanie robót dodatkowych koniecznych do zrealizowania zamówienia podstawowego - zostaną one rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Przedmiotowe kosztorysy stanowią będą załącznik do aneksu, o któ-

- rym mowa w § 20 ust. 4. Roboty będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym.
21. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty.
 22. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 8

Nadzór i kierownictwo budowy

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu określonego Umową pełnić będzie Pan, upraw. nr..... wydane przez,
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz.1409 z późn. zm.).
3. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika robót będzie pełnić Pan, upr. nrwydane przez
4. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz.1409 z późn. zm.).
5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kierownika.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót;
 - 2) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków tj. w przypadku trzech takich zdarzeń wynikających z Umowy.
8. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 9

Odbiór

1. Strony ustalają odbiór robót budowlanych poprzez przeprowadzenie:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 2) jednego odbioru częściowego dla robót stanowiących część Przedmiotu zamówienia obejmujących zakres rzeczowy wykonanych robót w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 dokonywanych komisyjnie, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu zamówienia,
 - 3) odbior każdej części robót wymienionej w harmonogramie, wykonanie której Wykonawca musi być zgłosić Zamawiającemu 2 dni przed ich zakończeniem tak aby Zamawiający mógł ocenić czy dana robota została wykonana w terminie określonym w harmonogramie.
 - 4) w przypadku nie zastosowania się do zapisu, o którym mowa w pkt. 3 ust 1, Zamawiający uzna, że roboty te nie zostały wykonane w terminie określonym w harmonogramie.
 - 5) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, potwierdzającego całkowicie zrealizowany zakres robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Ponadto podstawą odbioru końcowego Przedmiotu umowy będzie przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 20 lit. a,b,c,d i e.
 - 6) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi,

- 7) odbioru pogwarancyjnego - odbiór elementów robót, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłużył gwarancję, zgodnie z art. 581 k.c. Odbiór odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. O zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca musi każdorazowo powiadomić Inspektora nadzoru zgłaszając mu gotowość do odbioru robót na piśmie.
3. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
4. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowy zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru częściowego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, musi zawierać potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru, o których mowa w 3 ust. 2 pkt 20 lit. a,b,c,d,e, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
6. Z końcowego odbioru Przedmiotu zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych nie zagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny następuje w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
12. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego lub pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
13. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
14. Za datę zakończenia rzeczowego zakresu realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają kary umowne w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – terminowo -finansowego w terminach określonych w § 1 ust. 12, za każdy przypadek opóźnienia – kara umowna w wysokości 300 zł,
 - 3) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 6) za nie przedłożenie Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 7) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego - kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 9) z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 oraz z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentów dla kierownika robót, o który mowa w § 3 ust. 2 pkt 25 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 10) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - 11) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 12) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizującego zamówienie, w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 13) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 14) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 4 pkt 1,2,3 niniejszej umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 15) za każdy przypadek nie stawienia się na naradzie koordynacyjnej osób, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 300 zł brutto.
3. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę.
 4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 5. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego poprzez potrącenie z wystawionej faktury lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego,
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. **zł (słownie:zł).**
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i kwotach jak niżej:

- 1) w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie w wysokości 70%,
 - 2) w ciągu 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi za wady 30%.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy. Objęcie ubezpieczeniem nastąpi nie później niż w dniu podpisania Umowy, a w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy oraz potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może także żądać zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 9 Umowy lub odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisem w § 15 ust. 2 pkt 7 Umowy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
5. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie 60 miesięcy poczynwszy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556³ kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres określony w ofercie, tj. miesięcy (okres gwarancji zostanie uzupełniony po złożeniu oferty przez Wykonawcę), licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający oświadczenie gwarancyjne, w formie pisemnej. Przedłożenie dokumentu gwarancyjnego jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego potwierdzającego zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu zamówienia.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót. Zamawiający powiadomi Wykonawcę każdorazowo o planowanym przeglądzie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni. Termin powyższy nie obowiązuje w przypadku stwierdzenia wad istotnych grożących awarią lub negatywnie wpływających na bezpieczeństwo ruchu, kiedy to przeglądy wykonywane są bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich bezzwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego albo w innym terminie obustronnie uzgodnionym.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym nieodpłatnie.
7. W przypadku zwłoki o 3 dni w usunięciu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Każdorazowo na naprawione/wymienione elementy w ramach gwarancji lub rękojmi bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od chwili dokonania odbioru naprawy - w takim przypadku Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na okres, na który została udzielona gwarancja podstawowa.
9. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 8, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru naprawionego/wymienionego elementu.
10. Zamawiającemu przysługuje 7 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia o zakończeniu robót naprawczych, na rozpoczęcie odbioru naprawianego / wymienionego elementu, jeśli naprawa / wymiana wykonana została prawidłowo.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek usuwania wad w wykonywanych robotach.
12. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie w § 2 ust. 1 w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
 - b) wystąpienie wód gruntowych o ile nie przewidywała ich dokumentacja projektowa itp.
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - d) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
 - e) zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich część, wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - f) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.

- 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - c) zapis o którym mowa w pkt 3 lit. b będzie miał zastosowanie tylko w przypadku kiedy błędy i zmiany w dokumentacji są konieczne, ale zmiany te nie są spowodowane błędami Wykonawcy dokumentacji.
2. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 - czas zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.
 - 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) Zmiany technologiczne prowadzące do:
 - a) zlecenie robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
 - e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji wbudowanych urządzeń.
5. Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okaże się konieczne.
6. Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza

obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SIWZ). Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;

7. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- 3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. od 1 do ust. 7 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

8. Zmiana osób i podmiotów

- 1) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy.
- 2) Zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
- 3) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

9. Zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1-3 zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 9, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 9 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 20 ust. 4 niniejszej umowy.

12. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od umowy, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w umowie. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie wydany, w wyniku postępowania egzekucyjnego, nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 3) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia wskazanej w Harmonogramie, lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 4) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru pomimo dokonanego trzykrotnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru;
 - 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości przedmiotu zamówienia,
 - 7) W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2.
 - 8) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy,
 - 9) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 25.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je inspektorowi nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia,
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

§ 16 Cesja praw

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art.509 k.c.).

§ 17 Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.), Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) następujące osoby: pracowników niższego szczebla technicznego – organizacja i realizacja robót budowlanych oraz pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy listę następujących osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem zamówienia tj. pracowników niższego szczebla technicznego – organizacja i realizacja robót budowlanych oraz pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w tym wezwaniu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować fakt zatrudnienia wskazanych osób na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹

7. Zamawiający ma prawo:

- 1) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane
2. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) wyznaczenie innych osób niż wskazane w ust. 2;
 - 2) zmiana adresów wskazanych w ust. 3;
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt. 1, 2 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt wykonawczy
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne
4. Przedmiar robót
5. SIWZ
6. Oświadczenie gwarancyjne