

GP. 7331 / 22 / 09

## **DECYZJA NR 108 / 2009 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 10 lutego 2009r.

### **U S T A L A M**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie mostu w miejscowości Jaktorów w km 40+272 drogi wojewódzkiej nr 719 Grodzisk Mazowiecki – Żyrardów (dz. nr ewid. 249 oraz 321 – rzeka Pisia Tuczna), wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu.**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – przebudowa mostu drogi wojewódzkiej, wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**

- inwestycja winna umożliwiać docelowe zagospodarowanie terenów przyległych i ewentualnych prowadzeń sieci uzbrojenia.

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- projekt inwestycji należy uzgodnić w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim.
- decyzją nr 1/2009 z dnia 23 marca 2009r. stwierdzono, iż nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

##### **2.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt przebudowy mostu wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.

##### **2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

##### **2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).



- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Przebieg linii energetycznej, określono w części graficznej niniejszej decyzji; stanowiącej arkusz mapy w skali 1:1000

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2009r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:**

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

  
**Z up. WÓJTA**  
*Roman Rafiński*  
 Kier. Referatu Planowania Przestrzennego  
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

.....  
 /pieczęć imienna i podpis osoby  
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami  
 rozgraniczającymi teren inwestycji

**Otrzymują:**

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie,  
 Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
 Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.
3. A / a

**Do wiadomości:**

1. Dział Inwestycyjno – Techniczny
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

**Opracował:**

mgr inż. Roman Rafiński  
 upr. arch. nr MA/057/04