

GP. 7331 / 13 / 09

## **DECYZJA NR 73 / 2009 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 11 lutego 2009r.

### **U S T A L A M**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii energetycznej kablowej oraz przebudowie linii energetycznej napowietrznej w drogach gminnych – ulica Alpejska i ulica Ogrodowa (dz. nr ewid. 166 i 389/4), drogach prywatnych (dz. nr ewid. 155/35, 155/17, 236/2, 237/2, 237/1, 313/3), rowie (dz. nr ewid. 294) oraz w działkach prywatnych (dz. nr ewid. 232, 233, 234, 235, 236/1, 155/33, 155/34, 154/2, 155/32, 155/15, 155/5) położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa linii energetycznej kablowej i przebudowa linii energetycznej napowietrznej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- inwestycja winna umożliwiać docelowe zagospodarowanie terenów.

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- projekt inwestycji należy uzgodnić w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim.

##### **2.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt przebudowy sieci oraz stacji transformatorowej wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.

##### **2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

##### **2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
  - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.
3. Przebieg linii energetycznej, określono w części graficznej niniejszej decyzji; stanowiącej 3 arkusze mapy w skali 1:1000
4. Okres ważności decyzji  
Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:  
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;  
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.  
Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 11 lutego 2009r.  
Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Z up. WÓJTA**  
**Roman Rafiński**  
*Kier. Referatu Planowania Przestrzennego  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami  
rozgraniczającymi teren inwestycji

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg  
rozdzielnika w aktach sprawy
2. A / a

### Do wiadomości:

1. Dział Inwestycyjno – Techniczny  
w / m
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

### Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński  
upr. arch. nr MA/057/04

**Roman Rafiński**  
Architekt  
05-827 Grodzisk Maz. ul. Syrokiński 14  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
MA/057/04  
CZŁONEK MOIA NR MA-1634