

DECYZJA NR 335 / 2010 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mieczysława Kobus oraz Pani Agnieszki Kobus – Mariańskiej z dnia 6 sierpnia 2010r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- budowie linii energetycznej kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym ulicy Wąskiej (dz. nr ew. 381, 344/1) oraz w działkach nr ew. 343/4, 344/5, położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów;
- budowie linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia (dobudowa drugiego toru linii) w pasie drogowym ulicy Wąskiej (dz. nr ew. 351, 381) oraz w działkach nr ewid. 362/3, 348/2, 348/1, 347, położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci energetycznej niskiego napięcia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejącej drogi gminnej (ulica Wąska) oraz działkach prywatnych (dz. nr ewid. 343/4, 344/5, 362/3, 348/2, 348/1 oraz 347), jako inwestycja doziemna, jak również napowietrzna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- zgodnie z Postanowieniem Starosty Grodzkiego Nr WOŚ.7633-301/10 z dnia 13 września 2010r., grunt objęty niniejszą inwestycją nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodzkim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci energetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.

- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Proponowany przebieg sieci energetycznej, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:1000.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Pana Mieczysława Kobus oraz Pani Agnieszki Kobus – Mariańskiej z 6 sierpnia 2010r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WÓJT
inż. Maciej Sliwerski

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kobus- Mariańska
2. Pan Mieczysław Kobus
3. Pani Mirosława Winkowska
4. Pani Janina Kobus
5. Pani Aneta Olczak
6. Pani Hanna Olczak
7. Pan Sławomir Kamiński
8. Pani Magdalena Kamińska
9. Pan Sławomir Szwed
10. Pani Albina Molenda
11. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

Roman Rafiński
inż. architekt
35-407 Górzeńka Mała, ul. Syrokomki 1A
JPK 14258501014 NADZOROWANA BEZ OGRANICZEŃ
MIAŁO 30 DNI OD WYDANIA
CZŁONKOWA NR MA-1004