

GP. 7331 / 116 / 10

DECYZJA NR 292 / 2010 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 13 lipca 2010r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia drogowego w ulicy Ogrodowej działka nr ew. 389/4 oraz ulicy Słonecznej działka nr ew. 215 oraz na działce nr ew. 386/2 i fragmencie działki nr ew. 385 położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Obszar inwestycji ograniczono liniami rozgraniczającymi i literami ABCDEFNOPRSZA na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:500 oraz literami FGHIJKLLMNF na załączniku graficznym nr 2 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

2. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia drogowego w ulicy Ogrodowej działka nr ew. 389/4 oraz ulicy Słonecznej działka nr ew. 215 oraz na działce nr ew. 386/2 i fragmencie działki nr ew. 385 położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w pasie dróg gminnych oraz na działkach prywatnych. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć energetyczną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- w ramach budowy oświetlenia drogowego dopuszcza się lampy na słupach betonowych o wysokości max.10m zasilane linią napowietrzną i linią kablową.

6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

7. **Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci;
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

8. **Okres ważności decyzji**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 13 lipca 2010r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

z up. WÓJTA

Zbigniew Guzewski
Zastępca Wójta

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

1. Dział Inwestycyjno – Techniczny
w / m
2. Pan Jan Dutkiewicz - Sołtys wsi Chylce
3. Pan Jerzy Włodarczyk
4. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr. urb. nr 1479/96