

GP. 7331 / 111 / 09

DECYZJA NR 309 / 2009 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów, z dnia 24 lutego 2009r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie linii napowietrznej nn oświetlenia terenu we wsi Chyllice, w ulicy Wyspiańskiego (dz. nr ewid. 370/8, 363/9, 363/11) oraz w drodze gminnej bez nazwy (dz. nr ewid. 364/10, 373/2, 372/2, 374/2) oraz w dz. nr ewid. 364/12 – działka prywatna, gm. Jaktorów.

1. **Rodzaj inwestycji**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia drogowego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**
 - 2.1 **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - inwestycja winna umożliwiać docelowe zagospodarowanie terenów przyległych i ewentualnych prowadzeń sieci uzbrojenia.
 - 2.2 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
 - wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
 - w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
 - ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
 - na inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2005r, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami) oraz do zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących kolizji lub niekorzystnych warunków funkcjonowania rowu.
 - 2.2 **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - projekt budowy oświetlenia drogowego wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.
 - 2.4 **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
 - 2.5 **Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
 - dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Zakres inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji; stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z dnia 20 sierpnia 2009r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
 Kierownik Referatu Planowania
 Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami
 rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Dział Inwestycyjno – Techniczny
2. Pan Jacek Hołubek
3. Pan Michał Szwed
4. Państwo Irena i Mirosław Dobjasz
5. Pan Witold Włodarczyk
6. Pani Lidia Kruk
7. Pan Dariusz Kruk
8. Państwo Małgorzata i Mieczysław Kałużny
9. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
 upr. arch. nr MA/057/04