

WÓJT GMINY JAKTORÓW

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie

Jaktorów, dnia 29 października 2019 r.

GP. 6831.35.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wydania opinii do wstępnego projektu podziału działki nr ew. 532 położonej w obrębie **Budy-Grzybek** gm. Jaktorów

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału zaopiniować pozytywnie

Uzasadnienie

W dniu 8 października 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Budy-Grzybek gm. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 532 o powierzchni 0,05 ha, w trybie art. 97 ust.3 pkt 1.

Informacja o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości została opublikowana w prasie o zasięgu ogólnopolskim (wydanie ogólnopolskie Gazety Wyborczej z dnia 6 sierpnia 2019 r.). W dniu 3 lipca 2019 r., informacja ta została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszono ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia powyższej informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z tym w dniu 8 października 2019 r. wszczęto postępowanie w sprawie podziału tej nieruchomości.

Działka ewidencyjna 532 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jaktorów Nr XII/77/2007 z dnia 5 listopada 2007r. - W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 253 poz. 7476) położona jest na terenie przeznaczonym pod: teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa – 3KDz, teren dróg publicznych (droga dojazdowa) – istniejąca droga gminna – 35KDb i lasy - ZL

Wykazana we wstępnym projekcie podziału, projektowana działka nr 532/2, przewidziana jest w planie miejscowym pod teren dróg publicznych (drogę zbiorczą) 3KDz

Projektowany podział nieruchomości niezbędny jest do realizacji celu publicznego: urządzenia i budowy powiatowej drogi publicznej nr 1515W, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r.

Projekt podziału opracowany w oparciu o w/w plan, pokazano na mapie wstępnego projektu podziału, kolorem czerwonym.

Mapa wstępnego projektu podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaktorów w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Grodziskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. Geomilo Usługi Geodezyjne Emil Majer


Zup. WÓJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Niniejsze postanowienie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie.

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA Z WYDRUKU MAPY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ (WEKTOROWEJ) POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM NR LICENCJI PODGK.6642.2011.2019_1405_CL1

SKALA 1:500
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
obr. 0002 Budy-Grzybek, gm. Jaktorów

dz. ewid. 532 - 0,05 ha
proj. dz. 532/1 - 0,05 ha
proj. dz. 532/2 - 0,0008 ha (0,00 ha)
Razem: 0,05 ha

GEOMATIO
USŁUGI GEODEZYJNE EMIL MATER
03-325 Grodzisk Mazowiecki
ul. 11 Listopada 25/27 Pt. 9A
MB 590-162-47-99-550N 147-1050
tel. 7 4742

URZĄD GMINY
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel. 46 836 40-26, 46 856 40-69
tel. fax 46 855 21 48
NIP 529-17-02-205

Załącznik Nr
~~do decyzji~~ B postawienia, planu
informacji Nr
z dnia 29 października 2019 r.

W.P. WÓJTA
Tomasz Raziński
Kierownik Biura Planowania
Przestrzennego, Socjalnego i Gospodarczego
Nieruchomości

