

Jaktorów, dnia 29 października 2019 r.

GP. 6831.33.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wydania opinii do wstępnego projektu podziału działki nr ew. **402/5** położonej w obrębie **Budy-Grzybek** gm. Jaktorów

### postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału zaopiniować pozytywnie

### Uzasadnienie

W dniu 8 października 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Budy-Grzybek gm. Jaktorów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 402/5 o powierzchni 0,06 ha, w trybie art. 97 ust.3 pkt 1.

Informacja o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości została opublikowana w prasie o zasięgu ogólnopolskim (wydanie ogólnopolskie Gazety Wyborczej z dnia 6 sierpnia 2019 r.). W dniu 3 lipca 2019 r., informacja ta została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszono ją na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia powyższej informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z tym w dniu 8 października 2019 r. wszczęto postępowanie w sprawie podziału tej nieruchomości.

Działka ewidencyjna 402/5 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jaktorów Nr XII/77/2007 z dnia 5 listopada 2007r. - W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Grzybek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 253 poz. 7476) położona jest na terenie przeznaczonym pod: teren dróg publicznych (droga zbiorcza) – istniejąca droga powiatowa – **2KDz**, teren dróg publicznych droga dojazdowa – istniejąca droga gminna – **27KD<sub>B</sub>** i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **8MN**.

Wykazana we wstępnym projekcie podziału, projektowana działka nr 402/6, przewidziana jest w planie miejscowym pod teren dróg publicznych (drogę zbiorczą) 2KDz.

Projektowany podział nieruchomości niezbędny jest do realizacji celu publicznego: urządzenia i budowy powiatowej drogi publicznej nr 1515W, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 27 czerwca 2019 r.

Projekt podziału opracowany w oparciu o w/w plan, pokazano na mapie wstępnego projektu podziału, kolorem czerwonym.

Mapa wstępnego projektu podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaktorów w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Grodziskiego
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. Geomilo Usługi Geodezyjne Emil Majer

  
Z up. WÓJTA  
**Roman Rafiński**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Niniejsze postanowienie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jaktorowie.

GEOMILLO  
US-25 GROSZK MASZOWICKI  
ul. T. Lisiepada 25/27 m. 9A  
529-162-42-38 529-1463-050  
tel. 22-733-11-53

dz. ewid. 402/5 - 0,06 ha  
proj. dz. 402/6 - 0,0132 ha (0,01 ha)  
proj. dz. 402/7 - 0,05 ha  
Razem: 0,06 ha

SKALA 1:500  
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU  
obr. 0002 Budy-Grzybek, gm. Jaktorów

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA Z WYDRUKU MAPY W POSTACI  
ELEKTRONICZNEJ (WEKTORWEJ) POZYSKANEJ Z  
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I  
KARTOGRAFICZNEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM  
NR LICENCJI PODGK.6642.2011.1405.CI.1

URZĄD GMINY  
96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 3  
powiat grodziski, woj. mazowieckie  
tel. 46 856-40-26, 46 856-40-69  
tel./fax 46 855-21-88  
NIP 529-17-02-205

Załącznik Nr 1  
do uchwały, postanowienia, ~~piśmie~~  
informacji Nr. 02.08.21.33.2019  
z dnia 29 października 2019

Z up. WOJTA  
Roman Rafiński  
Kierownik Referatu Planowania  
Przebiegu, Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

