

DECYZJA NR 134 / 2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Lucyny Majek – FUNAM Sp. z o. o., działającej w imieniu Gminy Jaktorów, z dnia 11 marca 2011r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, w działkach o nr ewid. 565, 351, 611, 354, 500, 501, 566, 679/1, 569/1, 612/1, 636/1, 636/2, 567, 468, 499, położonych we wsi Budy Zosine, w działkach o nr ewid. 130, 176, 300, 323, 235/103, 235/104, 235/6 położonych we wsi Budy Michałowskie oraz w działkach o nr ewid. 30, 32/3, 32/2, 33, 141/2, 236/6, 188, 400, 141/8, 401, 374, 685 położonych we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejących dróg gminnych oraz powiatowych, w gruntach PKP oraz w działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć, gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 239, poz. 2019, z późn. zm.), zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzenia dna i brzegów rzeki oraz pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji, jak również przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, kopii mapy powykonawczej przebiegu trasy inwestycji w terenach zdrenowanych;
- zgodnie z Postanowieniem Starosty Grodziskiego Nr WOŚ. 673.2.2012 z dnia 3 stycznia 2012r., grunt przeznaczony pod w/w inwestycję nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu wodociągowego należy uzgodnić z tutejszym Urzędem;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci wodociągowej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy;
- budowę urządzenia obcego (sieć wodociągowa) należy wykonać zgodnie z Decyzją N 44/2011 nr sprawy: DT.6853.50.2011, na warunkach w niej określonych.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej jedenaście arkuszy map w skali 1:1000

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąsnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Pani Lucyny Majek – FUNAM Sp. z o. o., działającej w imieniu Gminy Jaktorów z 11 marca 2011r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
 Kierownik Referatu Planowania
 Przestrzennego, Gospodarki
 Nieruchomościami
 /pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi przebieg planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pani Lucyna Majek FUNAM Sp. z o. o. wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
 upr. arch. nr MA/057/04