

GP. 6733.4.2015

DECYZJA NR 69 / 2015 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 tejże ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku BB Instal Sp. z o. o. – Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., z dnia 2 lutego 2015 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV w działkach o nr ewid. 177/19, 187/2, 188/9, 166/2, 133/1, 134, 135/1, 136/1, 137/4, 137/2, 138/1, 137/3, 139/1, 140/6, 140/8, położonych we wsi Chylice, gm. Jaktorów.

1. **Rodzaj inwestycji**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**
 - 2.1 **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**
Inwestycja prowadzona będzie w działkach prywatnych oraz w drodze gminnej, jako inwestycja doziemna i napowietrzna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociągową i telekomunikacyjną.
 - 2.2 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
 - wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
 - w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - z wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu,
 - należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów.
 - 2.3 **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - projekt w zakresie przebiegu sieci wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.

- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci elektroenergetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy,
- zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź - Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

3. Linie rozgraniczające terenu planowanej inwestycji określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej dwa arkusze map w skali 1:500.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

U Z A S A D N I E N I E

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek BB Instal Sp. z o. o. – Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., z dnia 2 lutego 2015 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. WOJTA
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapy z wyznaczonymi liniami
rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź – Teren
Rejon Energetyczny Żyrardów - inwestor
2. BB Instal Sp. z o. o. – pełnomocnik
3. Pan Andrzej Cynowski
4. Pani Justyna Bakalarska
5. Pan Robert Wasilewicz
6. Pan Stanisław Wasilewicz
7. Pani Danuta Wasilewicz
8. Pan Edmund Okurowski
9. Pani Ewa Okurowska
10. Pan Radosław Majcher
11. Pani Magdalena Majcher
12. Pan Tomasz Wojciechowski
13. Pani Aneta Wojciechowska
14. Pan Jan Cichy
15. Pani Marlena Cicha
16. Pan Paweł Tyszko
17. Pan Tadeusz Nowecki
18. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

