

GP. 6733.4.2012

DECYZJA NR 62 / 2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 teŹ ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Lucyny Majek – FUNAM Sp. z o. o., z dnia 1 lutego 2012r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, w działkach o nr ewid. 113 (ul. Jagiellońska), 114, 578 (rz. Wierzbianka), 154 (ul. Okrężna), położonych we wsi Międzyborów, gm. Jaktorów:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – realizacja sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejącej drogi gminnej oraz drogi powiatowej, przez rzekę Wierzbiankę oraz w działce prywatnej, jako inwestycja doziemna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć, gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- ewentualne kolizje z zielenią wysoką winny być uzgadniane w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew;
- należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących drzew i krzewów;
- przy wykonywaniu planowanej inwestycji na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz do zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń dna i brzegów rzeki.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu wodociągowego należy uzgodnić z tutejszym Urzędem;
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwić doprowadzenie sieci wodociągowej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy;
- budowę sieci wodociągowej w ulicy Okrężnej we wsi Międzyborów należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr 10/2012 z dnia 24 stycznia 2012r. (nr spr: DT.6853.10.2012).

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza **prawa własności i uprawnień** osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania **gruntem przeznaczonym** na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych **w związku z otrzymaną decyzją** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają **osobom trzecim dostępu do drogi publicznej**, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i **dostępu światła dziennego** do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz **chronią przed uciążliwościami** powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej **inwestycji muszą być zgodne** z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.

- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Urzędem Gminy Jaktorów.

3. Proponowany przebieg sieci wodociągowej, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:500

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Pani Lucyny Majek – FUNAM Sp. z o. o. z 1 lutego 2012r. Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
Roman Rafiński
 Kierownik Wydziału Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki
 Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi przebieg planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pani Lucyna Majek FUNAM Sp. z o. o.
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Maz.
4. Pan Maciej Śliwerski
5. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
 upr. arch. nr MA/057/04

Roman Rafiński
 Architekt
 15-821 Grodzisk Maz. ul. Syrokomli 14
 WYKONANIE I PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ
 W OBLASCI ARCHITEKTURY
 NIP: 66-7537404
 CZŁONEK WÓJTA NR MA-1634