

## **DECYZJA NR 76 / 2013 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. t. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów, z dnia 22 stycznia 2013 r.

### **U S T A L A M**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii elektroenergetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia w działkach o nr ewid. 735/13, 735/12, 735/17, 735/16, 736, 735/8, we wsi Stare Budy oraz w działkach o nr ewid. 17/2, 14 (ul. Radziejowicka) oraz 425/2 we wsi Budy Michałowskie, gm. Jaktorów.

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w działkach prywatnych oraz w drodze gminnej (ul. Radziejowicka), położonych we wsi Stare Budy i Budy Michałowskie, gm. Jaktorów.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1 Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**

Stacja transformatorowa, zlokalizowana na działce o nr ewid. 735/13 powstanie na żerdzi strunobetonowej a pozostała część inwestycji (linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia) wykonana zostanie doziemnie. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociagową i telekomunikacyjną.

##### **2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachwianie stosunków wodnych;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- zakaz wycinki drzew, wymagających uzyskania zezwolenia, na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

##### **2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- projekt w zakresie przebiegu sieci wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim.
- parametry projektowanej inwestycji winny umożliwiać doprowadzenie sieci elektroenergetycznej na potrzeby potencjalnych gospodarstw domowych, mogących powstać na nieruchomościach przyległych do trasy;
- zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź - Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów.

##### **2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

##### **2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);



- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
  - ✚ jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
3. Linie rozgraniczające terenu planowanej inwestycji określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej arkusz mapy w skali 1:1000.
4. **Okres ważności decyzji**  
Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ja wydał.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów, z dnia 22 stycznia 2013 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano po przeprowadzeniu stosownego postępowania, oraz uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA  
Roman Rafiński  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki  
Miejscowymi

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik – mapa z wyznaczonymi liniami  
rograniczającymi teren inwestycji

### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S. A.  
Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Żyrardów - inwestor
2. Pan Marek Szymankiewicz – pełnomocnik
3. Pan Andrzej Słodki
4. Pan Arkadiusz Smyk
5. Pani Jolanta Smyk
6. Pan Michał Peczet
7. Pani Wioletta Peczet
8. Pani Wiesława Bylina
9. Pan Kazimierz Wycech
10. Pani Teresa Wycech
11. Pan Piotr Wycech
12. Pani Marzena Wycech
13. A a

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

### Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński  
upr. arch. nr MA/057/04

