

DECYZJA NR 106 / 2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2, pkt. 1 te same ustawy, przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaktorów z dnia 1 grudnia 2016 r.

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego ulicy Kaskiej w dz. nr ewid. 188, 183/1, 185/1, 186/1, 160/6, 150, 156, 141/16, 141/17, 143/1, 143/2, 144/3, 144/2, 144/1, 142/1, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 153/2, 153/1, 154, 155, 157, 160/4, 161, 158, 160/5, 176, 184, 182/1, 32/3, 30, 21/1, 29 we wsi Stare Budy, gm. Jaktorów:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia drogowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja prowadzona będzie w ciągu istniejącej drogi powiatowej, dróg gminnych oraz w działkach prywatnych, jako inwestycja doziemna i napowietrzna. Realizacja zadania nie może uniemożliwiać kompleksowego uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową i telekomunikacyjną.

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków;
- w przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- zakaz wycinki drzew, wymagających uzyskania zezwolenia, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 60 z późn. zm.);
- planowana inwestycja w części będzie realizowana na gruntach leśnych (część działki nr ewid. 161), jednakże grunt leśny na którym ta inwestycja jest planowana nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i w konsekwencji wyłączenia z produkcji w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż całość inwestycji zostanie zrealizowana w pasie gruntu o szerokości do 2 m, przy ścianie lasu, bez wycinki drzew i bez zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania gruntów leśnych;
- działki będące przedmiotem niniejszej decyzji figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Na przedmiotowej działce wykonane zostały urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w ramach zadania „Baranów – Henryszew III” w latach 1985-87, przy wykonywaniu planowanej inwestycji, na Inwestora nakłada się obowiązek do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 352 z późn. zm.) oraz zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

2.3 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- projekt wymaga uzgodnienia ze Starostą Grodziskim;
- zasady włączenia do istniejącego systemu energetycznego należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S. A., Oddział Łódź - Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów;
- budowę należy wykonać na warunkach określonych w decyzji Zarządu Powiatu Grodziskiego nr 3/2017 z dnia 10 stycznia 2017 r. (znak: DT.482.4.2017) na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1516W Baranów – Stare Budy.

2.4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

2.5 Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi.
- dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 151 z późn. zm.).
- projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, określono w części graficznej niniejszej decyzji, stanowiącej trzy arkusze map w skali 1:500.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Jaktorów z 1 grudnia 2016 r.

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzję wydano zgodnie z art. 61 ust. 1 w/w ustawy przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po uzyskaniu stosownych uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Zarządca dróg gminnych – Wójt Gminy Jaktorów, nie wyraził stanowiska w ustawowym terminie od dnia otrzymania projektu decyzji. Starosta Grodziski Postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2017 r. (znak: WOŚ.673.130.2017) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi Postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2017 r. (znak: ZS.224.3.172.2017) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych. Zarząd Powiatu Grodzkiego Postanowieniem Nr 6/2017 z dnia 30 marca 2017 r. (znak: DT.466.6.2017) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie wpływu na drogę powiatową nr 1516W Baranów – Stare Budy. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie Postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2017 r. (znak: WZMiUW.W/IGM-0231.44.60/17) uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne zgodnie z art. 61. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy Jaktorów planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 400 kV (Kozienice – Oltarzew). Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną m. in. poprzez umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego nowych źródeł wytwórczych w Elektrowni Kozienice. Inwestorem przedsięwzięcia są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Z planowanym przebiegiem linii można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu: www.jaktorow.pl.

Rada Gminy Jaktorów nie wyznaczyła na terenie gminy jakiegokolwiek obszaru rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. 4 egz. projektu budowlanego, zawierającego wymagane uzgodnienia i opinie.
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych.
4. Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. WÓJTA

Roman Rafiński

Kierownik Rejonu Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki – trzy arkusze map w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami
rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów – inwestor
2. Pan Andrzej Muszyński – pełnomocnik
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Maz.
4. Powiat Grodziski
5. Pani Danuta Irzycka
6. Pan Andrzej Irzycki
7. Pan Przemysław Irzycki
8. Pani Jolanta Mateja
9. Pan Leszek Mateja
10. Pani Ewa Mateja
11. Pan Marek Mateja
12. Pani Aleksandra Irzycka
13. Pan Stanisław Wojciechowski
14. Pan Andrzej Krejner
15. Pan Janusz Krejner
16. Pani Grażyna Gołębiewska
17. Pan Dariusz Gołębiewski
18. Pani Teresa Mendygrał
19. Pan Stanisław Mendygrał
20. Pan Marek Grzejszczak
21. Pani Alicja Głowacka
22. Pan Jan Mendygrał
23. Pan Stanisław Klimek
24. Pani Krystyna Grzejszczak
25. Pan Tadeusz Krejner
26. Pani Tamara Kłosiewicz
27. Pan Robert Kłosiewicz
28. Pan Mariusz Dąbek
29. Pan Marceł Majewski
30. Pan Marcin Wilanowski
31. NZOZ MONAR Ośrodek Rehabilitacyjno-Readaptacyjny
32. Pan Dariusz Kuran
33. Pan Mariusz Kuran
34. Pan Piotr Modrzejewski
35. Pan Jacek Dąbek
36. A / a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Roman Rafiński
upr. arch. nr MA/057/04

